

**LONDOÑO ARQUITECTOS CIA. LTDA.**  
**Notas a los Estados Financieros**  
**Ejercicio Fiscal 2014**

**NOTA No. 1 NORMA GENERAL DE REVELACIONES:**

- La compañía Londoño Arquitectos Cía. Ltda. Se constituyó el 18 de Octubre del 2001 con domicilio en la Calle Pampite y Chimborazo Edificio CC La Esquina Oficina 4 de esta ciudad de Quito. Su Actividad Económica Principal es la Prestación de Servicios Relacionados con el Diseño y la Construcción.
- Los estados financieros individuales, para el período terminado al 31 de diciembre de 2014, fueron aprobados y autorizados por la Dirección para su emisión el 23 de marzo de 2015.

**NOTA NO. 2 PRINCIPALES POLITICAS Y PRACTICAS CONTABLES:**

A continuación se describen las principales políticas contables adoptadas en la preparación de estos estados financieros:

**Sistema Contable** Los estados financieros y sus notas son responsabilidad de la administración de la Compañía y han sido preparados de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera (en adelante "NIIF"), emitidas por la International Accounting Standards Board (en adelante "IASB"), vigentes al 31 de diciembre de 2014, y normas tributarias aplicables.

**Unidad Monetaria** Los presentes estados financieros han sido preparados en base al costo histórico, excepto por las obligaciones por beneficios a empleados largo plazo que son valorizadas en base a métodos actuariales, a partir de los registros de contabilidad mantenidos por la Compañía. Los estados financieros se presentan en miles de Dólares de E.U.A., el Dólar de E.U.A es la moneda de curso legal en Ecuador.

**Efectivo en caja y bancos** Incluye aquellos activos financieros líquidos y depósitos que se puedan transformar rápidamente en efectivo en un plazo inferior a tres meses. Dichas cuentas no están sujetas a un riesgo significativo de cambios en su valor.

**Deudores** La cartera con clientes tiene una rotación de menos de 30 días, y las provisiones se calcularían de acuerdo al reconocimiento de las contingencias de pérdida, tomando como base para éste la cartera vencida. Actualmente no hay cartera vencida.

**Propiedad, planta y equipo** El costo de la propiedad, planta y equipo comprende su precio de adquisición más todos los costos directamente relacionados con la ubicación del activo, su puesta en condiciones de funcionamiento según lo previsto por la administración.

El costo de propiedad, planta y equipo se deprecia de acuerdo al método de línea recta. La vida útil estimada, valor residual y método de depreciación son revisados al final de cada año, siendo el efecto de cualquier cambio en el estimado registrado sobre una base prospectiva.

**Provisión para Impuesto de Renta** La provisión para impuesto de renta corresponde para el año gravable respectivo, al mayor valor determinado resultante de los cálculos efectuados por el método de renta líquida y el de renta presuntiva, aplicando a dicho valor la tarifa de impuesto aplicable.

**Cuentas por pagar** Las cuentas por pagar a proveedores se pagan hasta 30 días.

**Reconocimiento de Ingresos y Gastos** Los ingresos, costos y gastos se contabilizan por el sistema de causación.

**Cuentas de Orden** La sociedad registra en cuentas de orden los hechos económicos, compromisos o contratos de los cuales se puedan generar derechos u obligaciones y que, por lo tanto, pueden afectar la estructura financiera. Además, incluye cuentas para control de los activos, pasivos, patrimonio, información general o control de las futuras situaciones financieras.

**NOTA NO. 3 CAJA Y BANCOS**

Asciende a USD 23,049.52 y está conformado por: el saldo de USD 19,935.76 registrado en el Banco Internacional.

**NOTA NO. 4 CUENTAS POR COBRAR**

Asciende a USD 23,042.80 y corresponde a facturas por cobrar en plazos menores a 30 días.

**NOTA NO. 5 OTROS ACTIVOS CORRIENTES**

Por un valor nominal de USD 36,478.67 corresponde a pasivos con plazo al vencimiento menor a un año, incluyendo anticipo a proveedores locales y provisiones fiscales.

#### NOTA NO. 6 ACTIVOS FIJOS

Por un valor nominal de USD 16,547.65 estos valores comprenden:

##### 1.02 - ACTIVO NO CORRIENTE

##### 1.02.01 - PROPIEDADES PLANTA Y EQUIPO

|                                                          |                  |
|----------------------------------------------------------|------------------|
| 1.02.01.03 - MAQUINARIA Y EQUIPO IMPRES                  | 5,805.00         |
| 1.02.01.03.03 - MAQUINARIA Y EQUIPO IMPRES               |                  |
|                                                          | 5,938.53         |
| 1.02.01.03.04 - MUEBLES Y ENSERES                        |                  |
| 1.02.01.03.05 - "EQUIPO ELECTRONICO (COMPUTACION, SOFTWA | <u>14,988.06</u> |

**TOTAL MAQUINARIA Y EQUIPO IMPRES 26,731.59**

|                                                          |                   |
|----------------------------------------------------------|-------------------|
| 1.02.01.07 - (-) DEPRECIACION ACUMULADA                  |                   |
| 1.02.01.07. 03 - MAQUINARIA Y EQUIPO IMPRES              | (2,536.50)        |
| 1.02.01.07.04 - MUEBLES Y ENSERES                        | (1,783.53)        |
| 1.02.01.07.05 - "EQUIPO ELECTRONICO (COMPUTACION, SOFTWA | <u>(5,863.91)</u> |

**TOTAL (-) DEPRECIACION ACUMULADA PROPIED (10,183.94)**

**TOTAL PROPIEDADES PLANTA Y EQUIPO 16,547.65**

#### NOTA NO. 8 OTROS ACTIVOS

Por un valor nominal de USD 1,199.09 que corresponde a activos por Impuestos diferidos.

#### NOTA NO. 9 PASIVOS COMERCIALES

Ascienden a USD 68,872.94 y corresponden a pasivos con plazo al vencimiento menor a un año, incluyendo provisiones fiscales, prestaciones laborales, provisión sobre contingencias y anticipo de cliente por un valor de USD43, 340.

#### NOTA NO. 10 PASIVOS NO CORRIENTES

Ascienden a USD 12,889.49 corresponden beneficios cuyo pago es liquidado hasta el término de los doce meses siguientes al cierre del período en el que los empleados han prestado los servicios; y las provisiones por jubilación patronal y bonificación por desahucio que son determinadas en base al correspondiente cálculo matemático actuarial realizado por un profesional independiente.

#### NOTA NO. 12 PATRIMONIO

Asciende a \$ 15,441.54, monto que se encuentra formado por los siguientes valores:

- El Capital Suscrito y Pagado de USD 500 y reservas legales por USD 250;
- Resultados acumulados por USD 38,912.93;
- Resultados acumulados por adopción primera de las NIIF USD - 53,750;
- Utilidad del periodo USA 29,528.61 de acuerdo al Acta de Sesión Ordinario de Accionistas, y basados en el Informes a los Accionistas, no habrá reparto de dividendos.

#### NOTA NO. 13 INGRESOS POR SERVICIOS

Asciende a USD 511,905.83 y está conformado por servicios relacionados con el diseño y dirección arquitectónica.

#### NOTA NO. 14 COSTOS Y GASTOS OPERACIONALES

Asciende a USD 482,377.22 y está conformado por costes y gastos de personal, honorarios profesionales y servicios administrativos y de soporte.

#### NOTA NO. 15 EVENTOS SUBSECUENTES

En el período comprendido entre el 1 de enero de 2015 y la fecha de emisión de estos estados financieros, no han ocurrido otros hechos de carácter financiero o de otra índole, que afecten en forma significativa sus saldos o interpretaciones.

  
Dra. Flor de María Elena Brito  
Gerente – General  
LONDOÑO ARQUITECTOS CIA. LTDA.

  
Ing. Erika Jiménez Rodríguez  
Contadora - General  
LONDOÑO ARQUITECTOS CIA. LTDA