

**Londoño Arquitectos Cía. Ltda.**

**Notas a los Estados Financieros**

**Ejercicio Fiscal 2013**

**NOTA No. 1 Norma general de revelaciones:**

La compañía Londoño Arquitectos Cía. Ltda. Se constituyó el 18 de Octubre del 2001 con domicilio en la Calle Pampite y Chimborazo Edificio CC La Esquina Oficina 4 de esta ciudad de Quito. Su Actividad Económica Principal es la Prestación de Servicios Relacionados con el Diseño y la Construcción.

Fecha de corte de los Estados Financieros: Diciembre 31 del 2013

**Nota No. 2 PRINCIPALES POLITICAS Y PRACTICAS CONTABLES:**

**Sistema Contable** La contabilidad y los Estados Financieros de la Compañía, se ciñen a las Normas Internacionales de Información Financiera, Normas Internacionales de Contabilidad, y normas tributarias aplicables.

**Unidad Monetaria** La unidad monetaria utilizada por la compañía para las cuentas de Balance y Estado de Resultados es el Dólar Estadounidense.

**Cuentas por pagar** Las cuentas por pagar a proveedores se pagan hasta a 30 días.

**Deudores** La cartera con clientes tiene una rotación de menos de 30 días, y las provisiones se calcularían de acuerdo al reconocimiento de las contingencias de pérdida, tomando como base para éste la cartera vencida. Actualmente no hay cartera vencida.

**Provisión para Impuesto de Renta** La provisión para impuesto de renta corresponde para el año gravable respectivo, al mayor valor determinado resultante de los cálculos efectuados por el método de renta líquida y el de renta presuntiva, aplicando a dicho valor la tarifa de impuesto aplicable.

**Reconocimiento de Ingresos y Gastos** Los ingresos, costos y gastos se contabilizan por el sistema de causación.

**Cuentas de Orden** La sociedad registra en cuentas de orden los hechos económicos, compromisos o contratos de los cuales se puedan generar derechos u obligaciones y que, por lo tanto, pueden afectar la estructura financiera. Además, incluye cuentas para control de los activos, pasivos, patrimonio, información general o control de las futuras situaciones financieras.

#### **Nota No. 3 Caja y Bancos**

Asciende a USD 11.746,14 y está conformado por:

USD 2.521,06 BANCO INTERNACIONAL

#### **Nota No. 4 Cuentas por cobrar**

Al final del ejercicio económico no muestra registros de cuentas por cobrar.

#### **Nota No. 5 Otros Activos Corrientes**

Por un valor nominal de USD 12.159,20 corresponde a pasivos con plazo al vencimiento menor a un año, incluyendo provisiones fiscales.

## Nota No. 6 Activos Fijos

Por un valor nominal de USD 12.390,65 estos valores comprenden:

1.02.01.03 - MAQUINARIA Y EQUIPO IMPRES			
1.02.01.03.03 - MAQUINARIA Y EQUIPO IMPRES	5,805.00		
1.02.01.03.04 - MUEBLES Y ENSERES	4,148.53		
1.02.01.03.05 - *EQUIPO ELECTRONICO (COMPUTACION, SOFTWA	11,706.06		
TOTAL MAQUINARIA Y EQUIPO IMPRES		21,659.59	
1.02.01.07 - (-) DEPRECIACION ACUMULADA PROPIEDAD PLA			
1.02.01.07.03 - MAQUINARIA Y EQUIPO IMPRES	(1,804.50)		
1.02.01.07.04 - MUEBLES Y ENSERES	(1,600.53)		
1.02.01.07.05 - *EQUIPO ELECTRONICO (COMPUTACION, SOFTWA	(5,863.01)		
TOTAL (-) DEPRECIACION ACUMULADA PROPIED		(9,268.04)	
TOTAL PROPIEDADES PLANTA Y EQUIPO			12,390.65

Se realizo un análisis de los Activos Fijos, encontrando que los vehículos registrados en la empresa ya no pertenecían a la misma, por esta razón se realizo un ajuste en estas cuentas reflejando la realidad de la empresa.

## Nota No. 8 Otros Activos

Por un valor nominal de USD 1.199,09 por Activos por Impuestos Diferidos.

## Nota No. 9 Pasivos Comerciales

Asciende a USD 42.357,07 y corresponde a pasivos con plazo al vencimiento menor a un año, incluyendo provisiones fiscales, prestaciones laborales, y provisión sobre contingencias.

## Nota No. 12 Patrimonio

El Capital Suscrito y Pagado USD 500 y los resultados acumulados por pérdidas acumuladas USD 31.288,76,

Resultados acumulados provenientes de la adopción por primera vez de las NIIF USD - 53.770,00

Utilidad del periodo 7.624,17 de acuerdo al Acta de Sesión Ordinario de Accionistas, y basados en el Informes a los Accionistas, no habrá reparto de dividendos.

**Nota No. 13 Ingresos por Venta de Bienes**

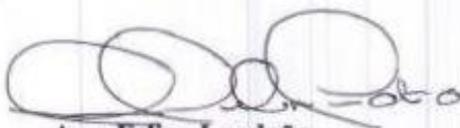
Asciende a USD 296.575,00 y está conformado por servicios relacionados con el diseño y la construcción.

**Nota No. 14 Gastos Operacionales**

Asciende a USD 284.508,96 y está conformado por:

USD 160.924,41 Gastos de Personal, incluidos fiscales, parafiscales y provisiones

USD 123.584,55 Gastos operacionales Directos.



**Arq. Felipe Londoño.**

**GERENTE GENERAL**



**Ing. Veronica Chávez**

**CONTADORA**