Londoño Arquitectos Cía. Ltda.

Notas a los Estados Financieros

Ejercicio Fiscal 2012

NOTA No. 1 Norma general de revelaciones:

La compañía Londoño Arquitectos Cía. Ltda. Se constituyó el 18 de Octubre del 2001 con domicilio en la Calle Pampite y Chimborazo Edificio CC La Esquina Oficina 4 de esta ciudad de Quito. Su Actividad Económica Principal es la Prestación de Servicios Relacionados con el Diseño y la Construcción.

Fecha de corte de los Estados Financieros: Diciembre 31 del 2012

Nota No. 2 PRINCIPALES POLITICAS Y PRACTICAS CONTABLES:

Sistema Contable La contabilidad y los Estados Financieros de la Compañía, se ciñen a las Normas Internacionales de Información Financiera, Normas Internacionales de Contabilidad, y normas tributarias aplicables.

Unidad Monetaria La unidad monetaria utilizada por la compañía para las cuentas de Balance y Estado de Resultados es el Dólar Estadounidense.

Cuentas por pagar Las cuentas por pagar a proveedores se pagan hasta a 30 días.

Deudores La cartera con clientes tiene una rotación de menos de 30 días, y las provisiones se calcularían de acuerdo al reconocimiento de las contingencias de pérdida, tomando como base para éste la cartera vencida. Actualmente no hay cartera vencida.

Provisión para Impuesto de Renta La provisión para impuesto de renta corresponde para el año gravable respectivo, al mayor valor determinado resultante de los cálculos efectuados por el método de renta líquida y el de renta presuntiva, aplicando a dicho valor la tarifa de impuesto aplicable.

Reconocimiento de Ingresos y Gastos Los ingresos, costos y gastos se contabilizan por el sistema de causación.

Cuentas de Orden La sociedad registra en cuentas de orden los hechos económicos, compromisos o contratos de los cuales se puedan generar derechos u obligaciones y que, por lo tanto, pueden afectar la estructura financiera. Además, incluye cuentas para control de los activos, pasivos, patrimonio, información general o control de las futuras situaciones financieras.

Nota No. 3 Caja y Bancos

Asciende a USD 11.746,14 y está conformado por:

USD 11.746,14 BANCO INTERNACIONAL

Nota No. 4 Cuentas por Cobrar

Asciende a USD 17.600,00 y corresponde a facturas por cobrar en plazos menores a 30 días.

Nota No. 5 Otros Activos Corrientes

Por un valor nominal de USD 151,35 corresponde a pasivos con plazo al vencimiento menor a un año, incluyendo provisiones fiscales.

Nota No. 6 Activos Fijos

Por un valor nominal de USD 12.390,65 estos valores comprenden:

1.02.01.03.03 - MAQUINARIA Y EQUIPO IMPRES	5,805.00	
1.02.01.03.04 - MUEBLES Y ENSERES	4,148.53	
1.02.01.03.05 - "EQUIPO ELECTRONICO (COMPUTACION, SOFTWA		
	11,706.06	
		21,659.59
1.02.01.07.03 - MAQUINARIA Y EQUIPO IMPRES	(1,804.50)	
1.02.01.07.04 - MUEBLES Y ENSERES	(1,600.53)	
1.02.01.07.05 - "EQUIPO ELECTRONICO (COMPUTACION, SOFTWA		
	(5,863.91)	
		(9,268.94)
		12,390.65

Se realizo un análisis de los Activos Fijos, encontrando que los vehículos registrados en la empresa ya no pertenecían a la misma, por esta razón se realizo un ajuste en estas cuentas reflejando la realidad de la empresa.

Nota No. 8 Otros Activos

Por un valor nominal de USD 430,46 por Activos por Impuestos Diferidos.

Nota No. 9 Pasivos Comerciales

Asciende a USD 27.681,50 y corresponde a pasivos con plazo al vencimiento menor a un año, incluyendo provisiones fiscales, prestaciones laborales, y provisión sobre contingencias.

Nota No. 12 Patrimonio

El Capital Suscrito y Pagado USD 500 y los resultados acumulados por utilidades es de USD 23.770.25, pérdidas acumuladas USD 29420.87.

Aporte a futura capitalización USD 36.348,34

Resultados acumulados provenientes de la adopción por primera vez de las NIIF USD - 53.770,00

Utilidad del periodo 37.058,38 de acuerdo al Acta de Sesión Ordinario de Accionistas, y basados en el Informes a los Accionistas, no habrá reparto de dividendos.

Nota No. 13 Ingresos por Servicios

Asciende a USD 178.450,00 y está conformado por servicios relacionados con el diseño y la construcción.

Nota No. 14 Gastos Operacionales

Asciende a USD 126.320,21 y está conformado por:

USD 99.405,68 Gastos de Personal, incluidos fiscales, parafiscales y provisiones

USD 26.914,53 Gastos operacionales Directos

Atentamente,

Ing. Veronica Chavez Almeida.

CONTADORA