

INGERSA S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

AL 31 DICIEMBRE DEL 2018

Nota 1. IDENTIFICACION DE LA ENTIDAD

La Compañía **INGERSA S.A.** fue constituida en la ciudad de Guayaquil, República del Ecuador en 5 de Octubre de 1977. La dirección de su domicilio legal es Avenida 10 de agosto #103 y Malecon Simón Bolívar. La compañía está dedicada a la actividad de Asesoramiento Empresarial y en Materia de Gestión.

Nota 2. RESUMEN DE LAS PRINCIPALES POLITICAS CONTABLES

a) Preparación de Estados Financieros

Los Estados Financieros del ejercicio fiscal 2018 desde el 1 de enero del 2018 al 31 de diciembre del 2018, se encuentran debidamente aprobados por la Junta General de Accionistas con fecha 11 de febrero del 2019, los Estados Financieros fueron preparados y presentados de acuerdo a las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF para Pymes), adoptadas por el Ecuador y para la compañía Layanasa S.A., fueron adoptadas a partir del 2012, siendo su transición el año 2011.

b) Bases de medición

Los Estados Financieros han sido preparados sobre la base del costo histórico, excepto por los activos y pasivos financieros medidos al costo amortizado.

c) Efectivo y Equivalentes de Efectivo

Incluye efectivo en caja y depósitos a la vista en bancos. De existir inversiones a corto plazo de alta liquidez con vencimientos originales de tres meses o menos, estas se presentan como "equivalentes al efectivo".

d) Propiedad, Planta y Equipo

Están medidos al costo de adquisición menos la depreciación acumulada, fue medido al valor razonable como costo atribuido a esa fecha y de acuerdo a la Ley de Régimen Tributario.

e) Reconocimiento de Ingresos

Los ingresos de la empresa corresponden a sus actividades ordinarias.

Nota 3. ACTIVOS, PASIVOS Y PROVISIONES

Las provisiones se reconocen cuando la compañía tiene una obligación presente legal o implícita como resulta de hechos pasados y es probable que se requiera de la salida de recursos para pagar obligaciones y es posible estimar su monto confiablemente.

Nota 4. CUENTAS POR COBRAR

Al 31 de Diciembre/2018, no se registran cuentas por cobrar.

Nota 5. ACTIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES

Al 31 de Diciembre/2018, se registra:

Credito Tributario (IVA)	\$ 15.600,67
Crédito Tributario (Ret. en la fuente)	\$ 13.009,88
Crédito Tributario (Ant.IR 2018)	<u>\$ 6.636,79</u>
TOTAL	\$ 33.401,50

Nota 6. PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO

Al 31/12/2018 se registra:

TERRENOS	\$632.834,27
OBRAS EN CONSTRUCC.	\$616.282,20

INGERSA S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

AL 31 DICIEMBRE DEL 2018

EDIFICIOS	\$1.429.895,18
MUEBLES Y ENSERES	\$ 23.745,18
EQUIPOS DE COMPUTACIÓN	\$ 537,60
(-) Depreciación Acumulada	<u>-473.280,12</u>
TOTAL	\$ 2.230.014,31

Nota 7. CUENTAS POR PAGAR

Al 31 de Diciembre/2018 se registra lo siguiente:

Otras Cuentas por Pagar no relacionadas	\$ 554.711,12
Instituciones Financieras	\$529.437,36
Impuesto a la renta a pagar	<u>\$ 32.009,86</u>
TOTAL	\$1.116.158,34

Nota 8. PATRIMONIO

Al 31 de Diciembre/2018 está conformado por:

Capital Social	\$ 66.360,00
Aporte para futuro aumento de Capital	\$ 26.438,94
Reserva por Revalorización Patrimonio	\$1.864.307,02
Resultado Ejercicio año 2018	\$ 54.767,22
Utilidades Acumuladas	<u>\$ 761,63</u>

PATRIMONIO TOTAL \$ 2.012.634,81

Nota 9. INGRESOS

Al 31 de diciembre del 2018 ingresó \$239.545,47 que corresponden a la actividad de la compañía y obtuvo Otros Ingresos por el valor de US\$67.009,14

Nota 10. GASTOS

Al 31 de diciembre del 2018 se registran en **\$219.777,53**

Nota 11.- Estado de Resultado Integral

Refleja los gastos de las operaciones normales que se generan por el movimiento en marcha del ente económico.

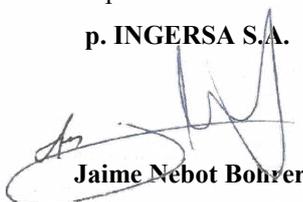
Nota 12.- Estado de Cambio en el Patrimonio

Al 31 de diciembre del 2018 no existe ningún cambio sobre las cuentas: Reserva por Revalorización Patrimonio, Aporte para futuras Capitalizaciones no tienen movimiento. En el año 2018 se realizaron retiros de utilidades de años anteriores por la suma de US\$186.382,47

Nota 13.-Estado de Flujo de efectivo

En el Estado de Flujo de Efectivo se reflejan los movimientos de las transacciones comerciales en el ejercicio económico y la posición financiera de la compañía. Cabe mencionar que los referidos Estados Financieros, presentan razonablemente la situación financiera al 31 de diciembre del 2018, los mismos se han cumplido de acuerdo a las normas legales y disposiciones de la Superintendencia de Compañías.

p. INGERSA S.A.


Jaime Nebot Bohrer
PRESIDENTE


Ing. Yury Solórzano Villegas
CONTADORA