

Quito, 30 de marzo de 2015

Señores Accionistas
TROPICAL BIRDING S.A.
Presente.-

De mis consideraciones:

Por medio del presente me permito poner en su conocimiento el informe correspondiente a las actividades ejecutadas por Tropical Birding S.A., en relación al ejercicio económico comprendido desde el 1 de enero al 31 de diciembre de 2014.

Los ingresos que se produjeron en el período citado anteriormente alcanzaron el valor total de \$ 601.241,66 siendo los rubros más importantes el dado por las ventas por exportación de servicios la misma que equivale al 99,80 así como las ventas con comisión y otros ingresos, que equivale al 0,20% en relación a total de ingresos.

El valor total de los egresos en el mismo período fue de \$ 566.202,76, correspondiendo a los costos de ventas el 65,86%, gastos de administración el 12,71%, los gastos de venta el 21,18%, a los gastos financieros y otros gastos el 0,25%, todo esto en función del total de egresos.

De la relación entre los ingresos y egresos se obtiene una utilidad de \$ 35.038,90. La misma que efectuada las obligaciones respectivas del 15% de participación a los trabajadores y el 22% de Impuesto a la Renta, queda una utilidad de \$ 23.864,43.

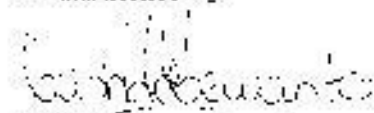
De la comparación de las ventas actuales con las del año 2013, las mismas tuvieron un aumento equivalente al 45,37%.

En el ejercicio económico citado tuvimos que atender requerimientos de la Superintendencia de Compañías, relacionados a mejorar el patrimonio de la empresa. Los mismos se dieron cumplimiento en forma oportuna y hoy que se ha establecido la utilidad del ejercicio me permito indicar que este resultado se acerca al valor reportado en la proyección económica enviada a la Superintendencia de Compañías.

Es mi obligación insistir ante ustedes la responsabilidad de todos nosotros de que año a año tratemos de seguir mejorando el patrimonio de la empresa, para lo cual buscaremos los mecanismos más adecuados para cumplir con todos los enunciados que se encuentran determinados en la Ley de Compañías vigente en el Ecuador.

En espera de que esta información sea de utilidad para sus intereses me suscribo de ustedes,

Atentamente,



Cristina Cervantes Daza
GERENTE GENERAL
TROPICAL BIRDING S.A.



BALANCE GENERAL

AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2014

Fecha: 7 DE ABRIL DEL 2015

ACTIVO

1	ACTIVO	262,853.79
1.1	ACTIVOS CORRIENTES	246,638.19
1.1.1	Efectivo y equivalentes	196,211.41
1.1.1.1	Cajas	320.00
1.1.1.1.1	Caja chica	220.00
1.1.1.2	Bancos	196,091.41
1.1.1.2.1	Caja de Ahorros	69,389.75
1.1.1.2.2	Caja de Cheques	146,701.66
1.1.2	ACTIVOS FINANCIEROS	2,612.64
1.1.2.1	CLIENTES RELACIONADOS	20.44
1.1.2.1.1	Deudores relacionados	40.44
1.1.2.2	OTRAS CUENTAS POR PAGAR	2,592.20
1.1.2.2.1	Provisiones financieras	2,542.00
1.1.2.2.2	Seguros	1.70
1.1.2.2.3	Deuda	60.74
1.1.2.2.4	Reservaciones	70.00
1.1.2.2.5	Otros	14.26
1.1.3	SEGUROS PAGOS ANTICIPADOS	5,119.09
1.1.3.1	Seguros pagados por anticipado	5,119.09
1.1.3.2	Otros pagos anticipados	1,110.00
1.1.4	ACTIVOS POR IMPUESTOS POR PAGAR	36,126.35
1.1.4.1	CRÉDITO TRIBUTARIO A FAVOR	32,775.00
1.1.4.1.1	IVA X IMPUESTOS	32,775.00
1.1.4.1.1.1	IVA compras de bienes y servicios	2,770.00
1.1.4.1.1.2	IVA pagos	27,064.88
1.1.4.2	CRÉDITO TRIBUTARIO A FAVOR	22.00
1.1.4.2.1	Exención de impuestos	22.00
1.1.4.3	ANTICIPO DE IMPUESTO A LA RENTA	3,329.35
1.1.4.3.1	Anticipo de impuesto a la renta	3,329.35
1.2	ACTIVO NO CORRIENTE	22,895.67
1.2.1	PROPIEDADES, PLANTAS Y EQUIPO	79,634.31
1.2.1.1	Maquinaria y equipos	9,016.75
1.2.1.2	Maquinaria y equipos	200.00
1.2.1.3	Costos de construcción	12,427.37
1.2.2	DIFERENCIAS ACUMULADAS	-14,739.79
1.2.2.1	Desglose de diferencias	4,112.09
1.2.2.2	Desglose de diferencias	6,617.70
1.2.2.3	Desglose de diferencias	6,009.91
1.2.3	ACTIVOS FINANCIEROS NO CORRIENTES	13,427.16
1.2.3.1	Deuda y otros	13,427.16
1.2.4	OTROS ACTIVOS NO CORRIENTES	5,129.00
1.2.4.1	Inversiones en acciones	5,129.00
1.2.4.2	Gastos diferidos	1,000.00
	TOTAL ACTIVO:	262,853.79

PASIVO Y PATRIMONIO

2	PASIVO	195,719.92
2.1	PASIVOS CORRIENTES	-137,077.92



Fecha 7 DE ABRIL DEL 2015

PASIVO Y PATRIMONIO

011	DEBENTURES PAGAR	14.712,11
2110	Proveedores	1.015,31
212	DEBENTURES CON INTERÉS	22,00
21201	Intereses deudas	22,00
213	OTRAS DEBENTURAS CORRIENTES	130.037,09
2131	CON LA ADMINISTRACIÓN TRI	11.460,16
21312	Ret. REALIZADAS IVA	12.343,70
2131203	Ret. IVA 100% adelantada	1.026,26
2131204	Ret. IVA 100% liquidado	168,00
2131205	Ret. IVA 100% sociedades	1.148,44
21313	Ret. REALIZADAS RENTAS	1.186,03
2131301	Retención servicios 1%	3,00
2131302	Retención servicios 0,1%	1,00
2131303	Retención servicios 1%	1.21,04
2131304	Retención servicios 2%	1.45,04
2131305	Retención servicios 8%	1.24,00
2131306	Retención servicios 10%	1.15,00
2131308	Retenciones e ingresos	1.73,70
21314	IMPUESTO A LA RENTA PUNP	1.5.718,75
2131401	Impuesto a la renta p. p.	1.5.618,70
2132	CONFESIONES	1.078,63
213201	ALICUOTAS por pagar	1.039,34
213202	Aporte patronal por pagar	1.335,12
213203	Fondos de reserva por pagar	1.435,05
213204	Previdencia por pagar	219,02
2133	POR PAGAR CORRIENTE COMERCIAL	1.7.601,51
213301	Salarios por pagar	203,00
213302	Deudas financieras por pagar	1.980,51
213303	Deudas capital prestado por	1.387,80
213305	Pagos a proveedores	1.5.255,61
214	ACTIVO DE CLIENTES	149.705,11
21501	Anticipo de ventas	149.705,11
22	PASIVOS NO CORRIENTES	16.625,00
223	Deber por pagar OTRAS	2.000,00
22301	Locales	2.000,00
224	PROVISIONES POR DEPRECIACIÓN	14.625,00
22401	Depreciación general	14.625,00
TOTAL PASIVO:		195.716,92

3	PATRIMONIO	195.716,92
31	CAPITAL	166.876,87
311	CAPITAL	166.876,87
31101	Capital pagado	166.876,87
312	RESERVAS	1.800,00
31201	Reserva legal	1.800,00
313	RESERVA DE ACTUALIZACIÓN	58.839,03
31301	Reservas acumuladas	58.839,03
31302	Reservas acumuladas	58.839,03

BALANCE GENERAL

AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2014

Trimestre de ABRIL DEL 2015

31.12.14	Resultados con impuestos	1.175,45
31.12	RESULTADOS DEL EJERCICIO	13.804,00
31.12.14	Pérdidas generales	12.804,00
	TOTAL PATRIMONIO:	66.576,87
	TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO :	262.593,79

Forma: 7 DE ABRIL DEL 2015

INGRESOS

4	INGRESOS	-50' 74' 00
4.1	INGRESOS DE ACTIVIDADES O	601 131,75
4.1.1	PRESTACION DE SERVICIOS	-50' 74' 00
4.1.1.01	Ventas comunes	-1 100,00
4.1.1.04	Ventas exportación de ser	299 990,00
4.2	OTROS INGRESOS	150,00
4.2.04	Otros rentas	-140,01
	TOTAL INGRESOS	-601.241,66

EGRESOS

5	COSTOS Y GASTOS	100 332,70
5.1	COSTOS	372 607,71
5.1.1	COSTOS DE VENTAS	372 607,71
5.1.1.1	SERVICIOS DE HOSPEDAJE	230 942,90
5.1.1.1.01	Hoteles Santa	98 220,17
5.1.1.1.03	Hoteles Centro	5 576,84
5.1.1.1.03	Hoteles Oriente	98 215,47
5.1.1.1.04	Hoteles Caapocog	57 738,34
5.1.1.2	OTROS SERVICIOS	125.305,20
5.1.1.2.01	Alimentación	11 459,00
5.1.1.2.02	Refrigerios de pasajeros	5,59
5.1.1.2.03	Primeros auxilios	5 124,78
5.1.1.2.04	Guía	20 399,45
5.1.1.2.05	Transporte de pasajeros	55 298,24
5.1.1.2.06	Trámites antes pasajeros	27 333,74
5.1.1.2.09	Comidas	1 224,48
5.1.1.2.09	Bebidas	44,20
5.1.1.2.09	Otros ocasionales	5 491,00
5.1.1.3	OTROS COSTOS	698,61
5.1.1.3.01	Impuesto de venta de	500,00
5.2	GASTOS	193 295,05
5.2.1	GASTOS ADMINISTRATIVOS	71 047,98
5.2.1.1	REMUNERACIONES	10 811,50
5.2.1.1.01	Salarios y salones	19 000,00
5.2.1.1.02	Bonificaciones	3,87
5.2.1.2	SERVICIOS SOCIALES	11 074,98
5.2.1.2.01	Decimosexto sueldo	1 683,34
5.2.1.2.02	Decimoquinto sueldo	1 019,69
5.2.1.2.04	Aporte patronal	3 400,95
5.2.1.2.05	Fondo de reserva	1 838,10
5.2.1.2.06	Fondo de Retiro	4 427,00
5.2.1.3	GASTOS DE PERSONAL	2 150,98
5.2.1.3.01	Alimentación	1 336,80
5.2.1.3.02	Transporte	241,90
5.2.1.3.03	Seguro médico	4 010,68
5.2.1.3.04	Seguro de vida	102,28
5.2.1.3.05	Uniformes	208,40
5.2.1.3.06	Capacitación	188,80
5.2.1.4	IMPUESTOS Y CONTRIBUCIONE	1 520,94



Fecha: 7 DE ABRIL DEL 2015

EGRESOS

5.2.1.4.02	Tratamiento de residuos	11,24
5.2.1.4.03	Tratamiento	73,63
5.2.1.4.04	Compras de material	500,85
5.2.1.4.05	Gastos de mantenimiento de comoda	187,63
5.2.1.5	SERVICIOS EXTERNOS	1.429,36
5.2.1.5.01	Servicios legales	2.513,24
5.2.1.5.02	Servicios contables	450,00
5.2.1.5.04	Servicios de gestión	2.540,00
5.2.1.5.05	Servicios de consultoría	120,00
5.2.1.6	GASTOS DE OFICINA	26.955,54
5.2.1.6.01	Papel y papelería	2.851,30
5.2.1.6.02	Utiles de escritorio	456,28
5.2.1.6.03	Mantenimiento de propiedad	43,75
5.2.1.6.04	Equipos y accesorios	441,00
5.2.1.6.05	Telefones	3.100,31
5.2.1.6.06	Luz	245,51
5.2.1.6.07	Agua	312,15
5.2.1.6.08	Arrendos	6.187,00
5.2.1.6.09	Servicios de internet	2.122,00
5.2.1.6.10	Cables y suscripciones	872,75
5.2.1.6.12	Mantenimiento y reparación	2.070,04
5.2.1.6.13	Compras	162,15
5.2.1.6.14	Seguros	1.200,00
5.2.1.6.15	Seguridad	674,33
5.2.1.6.16	Transporte y flete	557,35
5.2.1.6.19	Otros gastos de administración	2.411,52
5.2.1.6.17	Depreciaciones muebles	454,51
5.2.1.6.20	Depreciaciones equipo	60,90
5.2.1.6.21	Depreciaciones equipo de computo	2.174,25
5.2.2	GASTOS DE VENTAS	11.9335,86
5.2.2.1	REMUNERACIONES	86.235,70
5.2.2.1.01	Salarios y sueldos	54.999,78
5.2.2.1.02	Beneficios	363,00
5.2.2.2	BENEFICIOS SOCIALES	76.175,46
5.2.2.2.01	Décimo tercer sueldo	5.493,87
5.2.2.2.02	Seguro de vida	2.325,60
5.2.2.2.03	Vacaciones	1.292,64
5.2.2.2.04	Aportes del empleador	13.942,14
5.2.2.2.05	Fondo de reserva	5.578,00
5.2.2.3	GASTOS DE PERSONAL	4.061,95
5.2.2.3.01	Alimentación	28,54
5.2.2.3.02	Transporte	167,43
5.2.2.3.03	Exámenes médicos	3.557,42
5.2.2.3.04	Seguros de vida	112,17
5.2.2.3.05	Uniformes	306,44
5.2.3	GASTOS DE GESTIÓN	537,47
5.2.3.4.02	Atenciones sociales	537,47
5.2.4	GASTOS DE VIAJE	117,39
5.2.4.01	Tickets aéreos	117,39
5.2.5	PUBLICIDAD Y PROMOCIÓN	3.015,15
5.2.5.02	Ferias	31,50



PERDIDAS Y GANANCIAS

AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2014

Fecha: 7 DE ABRIL DEL 2015

EGRESOS

512503	Plus devaluación de divis	2.747,88	
512504	Costo de venta	154,75	
512505	Exención gravatoria	109,82	
512509	Neto de IVA	259,01	
524	GASTOS FINANCIEROS		755,44
5271	GASTOS BANCARIOS		755,44
527105	Comisiones bancarias	155,14	
527109	Costos bancarios	599,30	
524	OTROS GASTOS		685,79
52400	Otros		685,79
TOTAL COSTOS Y GASTOS:			566.202,76

53	PARTICIPACION TRABAJADORES E IMP. RENTA		11.174,60
531	PARTICIPACION TRABAJADORES E IMP. RENTAS		11.174,60
5311	PARTICIPACION TRABAJADORES		1.255,34
5312	MULTIPLICACION ALA RENTA DEL EJERCICIO		9.919,26
TOTAL PARTICIPACION TRABAJADORES E IMP. RENTA:			11.174,60

CUENTA RESULTADO: -23.864,30