

REPUBLICA DEL ECUADOR
MINISTERIO DE FINANZAS Y CREDITO PUBLICO
DIRECCION GENERAL DE RENTAS
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIASDECLARACION DE IMPUESTO A LA RENTA
Y PRESENTACION DE BALANCES
FORMULARIO UNICO - SOCIEDADES
EJERCICIO FISCAL 1997 No. A00024997

IDENTIFICACION DEL CONTRIBUYENTE											
01	RUC 0990355525001		02	EXPEDIENTE 915677		03	RAZON SOCIAL INMOBILIARIA CADAR S.A.				
04	PROVINCIA GUAYAS		05	COD. PROVINCIA 09		06	CANTON GUAYAQUIL		07	COD. CANTON 390	
08	CIUDAD GUAYAQUIL		09	CALLE CHIMBORAZO		10	NUMERO 717		11	TELEFONO -0-	
12	VALOR -0-		13	ACTIVIDAD ECONOMICA ARRIENDO DE INMUEBLE		14	COD. ACTIVIDAD ECON. 83101		15	INFO. CONTRIBUYENTE 388	
16	NOMBRE DEL REPRESENTANTE LEGAL LUISA CHANG GUERRA DE GARATE		17	CNS. DE CIUDADANO O PASAPORTE 0902758345							
18	PERSONAL EMPLEADO 20		19	DIRECCION -0-		21	ADMINISTRACION -0-		22	PRODUCCION -0-	
23	OTROS -0-		24	AJUSTES EXTERNOS -0-		25	FINALES -0-				

ACTIVO CORRIENTE			INGRESOS		
Caja, bancos	101	5.135.164	Ventas gravadas con I.V.A.	401	- 0 -
Inversiones financieras temporales	102	- 0 -	Ventas exentas de I.V.A. o no gravadas	402	- 0 -
Cuentas y documentos por cobrar (Clientes)	103	- 0 -	Exportaciones	403	- 0 -
(-) Provisión cuentas incobrables	104	- 0 -	(-) Devoluciones y descuentos en ventas	404	- 0 -
Otras cuentas por cobrar	105	- 0 -	Dividendos percibidos	405	- 0 -
Inventario de materia prima	106	- 0 -	Rentas exentas y no gravad.	406	- 0 -
Inventario de productos en proceso	107	- 0 -	Rentas con impuesto único	407	- 0 -
Inventario de suministros y materiales	108	- 0 -	Otras rentas	408	6.360.000
Inventario de prod. termin. y mercad. en almacen	109	- 0 -	TOTAL INGRESOS	409	6.360.000
Meraderías en tránsito	110	- 0 -	COSTO DE VENTAS		
Herramientas, herramientas y accesorios	111	- 0 -	Inventario inicial (bienes no producidos por la Cia.)	501	- 0 -
Impuestos anticipados	112	- 0 -	Compra de productos terminados	502	- 0 -
Otros activos corrientes	113	- 0 -	Importaciones de productos terminados	503	- 0 -
TOTAL ACTIVO CORRIENTE	119	5.135.164	(-) Inventario final de productos terminados	504	- 0 -
ACTIVO FIJO			Inventario inicial de materia prima	505	- 0 -
Terrenos, edificios e instalaciones	151	7.865.411	Compras de materia prima	506	- 0 -
Maquinarias, muebles, enseres y equipos	152	- 0 -	Importaciones de materia prima	507	- 0 -
Vehículos	153	- 0 -	(-) Inventario final de materia prima	508	- 0 -
Otros activos fijos	154	- 0 -	Mano de obra directa	509	- 0 -
(-) Depreciación acumulada	155	3.431.583	Depreciación de maquinaria, equip. y edif. de fra.	510	- 0 -
TOTAL ACTIVO FIJO	159	4.433.828	Mano de obra indirecta	511	- 0 -
ACTIVOS NO CORRIENTES			Suministros y materiales	512	- 0 -
Cuentas, doc. por cobrar, e invers. a largo plazo	161	- 0 -	Seguros de inventarios, maquin., equip., y edif.	513	- 0 -
Gastos de organización y constitución	162	- 0 -	Aportes IESS y beneficios sociales	514	- 0 -
Gastos de investigación exploración y otros	163	- 0 -	Mantenimiento y reparaciones	515	- 0 -
Aportaciones en asociaciones	164	- 0 -	Energía, agua y teléfono	516	- 0 -
Otros activos no corrientes	165	13.601.800	Otros gastos de fabricación	517	- 0 -
(-) Amortización acumulada	166	3.740.276	Inventario inicial de productos en proceso	518	- 0 -
TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE	169	9.861.524	(-) Inventario final de productos en proceso	519	- 0 -
TOTAL DEL ACTIVO (119 + 159 + 169)	170	19.430.516	Inventario inicial de productos terminados	520	- 0 -
PASIVO CORRIENTE			(-) Inventario final de productos terminados	521	- 0 -
Cuentas por pagar	201	- 0 -	TOTAL COSTO DE VENTAS	529	- 0 -
Documentos por pagar	202	- 0 -	GASTOS DE ADMINISTRACIÓN Y VENTAS		
Provisiones sociales por pagar	203	- 0 -	Sueldos, salarios, beneficios sociales e indemnizaciones	531	- 0 -
Obligaciones: IESS e impuestos	204	270.876	Comisiones en ventas	532	- 0 -
Aportes recibidos de sucursales, empresas o asoc.	205	- 0 -	Gastos de gestión	533	- 0 -
Otros pasivos corrientes	206	- 0 -	Agua, luz, teléfono, etc.	534	1.124.947
TOTAL PASIVO CORRIENTE	209	270.876	Impuestos, contribuciones y otros	535	779.336
PASIVO LARGO PLAZO (NO CORRIENTE)			Depreciación de bienes y amortizaciones	536	227.062
Cuentas y documentos por pagar (largo plazo)	211	- 0 -	Cuentas incobrables y baja de inventarios	537	- 0 -
Préstamos de accionistas o casa matriz	212	- 0 -	Amortización de pérdidas por diferencias de cambio	538	- 0 -
Obligaciones emitidas	213	- 0 -	Intereses y comisiones	539	- 0 -
Otros pasivos a largo plazo	214	- 0 -	Provisiones deducibles	540	- 0 -
TOTAL PASIVO LARGO PLAZO	219	- 0 -	Otros gastos de administración y ventas	541	3.145.151
TOTAL DEL PASIVO (209 + 219)	220	270.876	TOTAL GASTOS DE ADMINISTRACIÓN Y VENTAS	549	5.276.496
PATRIMONIO NETO			GASTOS NO OPERACIONALES		
Capital suscrito y/o asignado	301	5.000.000	Pérdida en venta de activos	571	- 0 -
(-) Capital suscrito no pagado, acciones en tesoro	302	- 0 -	Pérdida por diferencias de cambio	572	- 0 -
Aportes de socios o accionistas para futura cap.	303	- 0 -	Otros gastos no operacionales	573	- 0 -
Reservas	304	217.197	TOTAL GASTOS NO OPERACIONALES	579	- 0 -
Reserva por revalorización del patrimonio	305	58.487.997	UTILIDAD O (PERDIDA) EJERCICIO (499-529-569)	580	1.083.504
Reexpresión monetaria	306	(-51.076.023)	(+) Gastos no deducibles (en el país)	581	- 0 -
Otros superávits	307	- 0 -	(+) Gastos no deducibles (en el exterior)	582	- 0 -
Utilidad o (pérdida) acumuladas ejerc. anteriores	308	5.717.841	(-) Amortización pérdidas de años anteriores	583	- 0 -
Utilidad o (pérdida) del ejercicio después del impuesto a la renta	309	812.628	Utilidad Neta (580+581+582-583)	584	1.083.504
TOTAL PATRIMONIO NETO	319	19.159.640	(-) Participación 15% de trabajadores	585	- 0 -
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO (220 + 319)	320	19.430.516	(-) 85% Dividendos percibidos	586	- 0 -
			(-) 85% Rentas con impuesto único	587	- 0 -
			(-) 85% otras rentas exentas y no gravadas	588	- 0 -
			(-) Reinversiones y leyes de fomento	589	- 0 -
			UTILIDAD GRAVABLE (584-585+582-583)	590	1.083.504
			IMPUESTO A LA RENTA (590 x 25%)	591	270.876
			Utilidad (o pérdida) después del imp. Rent. (590 - 591)	592	812.628

D) CALCULO DEL ANTICIPO POR EL SIGUIENTE EJERCICIO			
1% Total activos netos (1%xCódigo 170-deducciones)	701	194.305	
80% Impuesto a la renta causado (80%xCódigo 729)	702	216.701	
Valor anticipo ((701 ó 702) - 771)	703	216.701	

E) RENTAS CON IMPUESTO UNICO					
RENTAS FINANCIERAS	704	- 0 -	HERENCIAS, LEGADOS, DONAC.	705	- 0 -
RIFAS, APUESTAS Y SIMILARES	706	- 0 -	IMPUESTO UNICO	709	- 0 -
TOTAL IMPUESTO CAUSADO (591 + 709)	720	270.876			
IMP. 730	-0-	EJER. IMP. 731	-0-	No. TRAM. 732	-0-
IMP. 740	-0-	EJER. IMP. 741	-0-	No. TRAM. 742	-0-
REEXP. MON.	-0-	EJER. IMP. 751	-0-		
DECLARO QUE LOS DATOS PROPORCIONADOS EN ESTA DECLARACION SON EXACTOS Y VERDADEROS, POR LO QUE ASUMO LA RESPONSABILIDAD POR SU PRESENTACION (Art. 98, Ley 56)					
Firma del representante legal			Firma del contador		
Nombre 800			Nombre 800		
Matr. No. 801			Matr. No. 801		
Efectivo			Cheque No.		
270.876			-0-		
Banco			Notas de Crédito (cantidad)		
-0-			-0-		

DETALLE DE COMPENSACIONES			
IMP. 730	-0-	EJER. IMP. 731	-0-
IMP. 740	-0-	EJER. IMP. 741	-0-
REEXP. MON.	-0-	EJER. IMP. 751	-0-
TOTAL COMPENSACIONES			
(-) Anticipos pagados			
(-) Impuestos retenidos			
SALDO A FAVOR			
IMPUESTO A PAGAR			
Interés por mora			
Multas			
TOTAL PAGADO			
Efectivo			
Cheque No.			
Banco			
Notas de Crédito (cantidad)			
270.876			
-0-			
-0-			
-0-			

Copia: Superintendencia de Compañías

Taski Editora S. A. R.U.C. 1790716147001 RESOLUCION 3328 96-07-29

Sello y Fecha de Recepción

Exp. 1998