

REPUBLICA DEL ECUADOR
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

FORMULARIO DE ESTADOS FINANCIEROS

Form. 0801

AÑO: 1.981

Denominación de la compañía según sus estatutos:
INMOBILIARIA CADAR S.A.

SIGLAS

Registro Único de
Contribuyentes No.
09903555250014 9156 - 77

Nº. EXPEDIENTE

PRINCIPAL

Ciudad

Guayaquil

Calle y No.

Chimborazo 320

Teléfono:

518355

Casilla

4680

Cable

SUCURSALES

Período del Balance:
De: **1** de **Enero** de 19**81** Al **31** de **Diciembre** de 19**81**

NOMINA DE ADMINISTRADORES Y COMISARIOS DE LAS COMPAÑIAS NACIONALES

(Que se hallan actualmente en ejercicio)

1.- ADMINISTRADORES:

NOMBRES

C.I.o. PASAPORTE

NACIONALIDAD

Presidente:

Lucrecia Anton Dias

0903465995

Ecuatoriana

Vicepresidente:

Gerente (s)

Eduardo Daccach S

0902756345

Ecuatoriana

Directores o vocales principales:

Directores o vocales suplementos:

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

Especialistas en Inspección y Análisis
Referencia Apéndices

2.- COMISARIOS

NOMBRES

DIRECCION Y TELEFONO

Principal

Suplente

COMITE DE VIGILANCIA

DATOS SOBRE DE LOS REPRESENTANTE (S) LEGAL (ES)

Nombre (s).

Nacionalidad

Cargo (s)

Fecha del nombramiento

Período

ACTIVIDAD QUE DESARROLLA ACTUALMENTE LA COMPAÑIA

COMPANIAS EXTRANJERAS DOMICILIADAS EN EL ECUADOR

REPRESENTANTE (S) PERMANENTE (S) EN EL ECUADOR Saman

Nombre (s).

Ecuatoriana

Nacionalidad

Cargo (s) o designación (es)

Carnet de domiciliación No.

LA CONTABILIDAD ESTA A CARGO DE:

Denominación de la persona jurídica:

Ing. Com. Waldemar Almeida Ecuatoriana

Nombres y apellidos (persona natural)

Nacionalidad

O'Connor 1013

Dirección

La Compañía está amparada por:

LEY DE FOMENTO: Industrial:

OTRAS INFORMACIONES (A la fecha del balance)

Agropecuario

Turístico

Otra

Clasificación:

ACUERDO INTERMINISTERIAL No.

Fecha

Plazo

AFILIACION A LA CAMARA DE:

No.

TIENE CREDITOS DE LA CORPORACION FINANCIERA NACIONAL?

SI

NO

COTIZA ACCIONES EN LA BOLSA DE VALORES?

SI

NO

Recibido hoy día **19 MAR 1982** de _____ de 19 ____ a las _____.
de la _____ con _____ anexos constantes en _____

B.V.R.

B.



B.1

ESTADO DE SITUACION FINANCIERA AL DE 198

| ACTIVO | CORRIENTE HASTA UN AÑO | NO CORRIENTE MAS DE UN AÑO | TOTALES |
|--|---------------------------|-------------------------------|--------------------|
| 10.00 DISPONIBLE: | | | 21.727.34 10.00 |
| 10.01 Caja y bancos. | 21.727.34 | | |
| 12.00 INVERSIONES | | | 12.00 |
| 12.01 Acciones | | | |
| 12.02 Bonos, obligaciones, cédulas hipotecarias; otros | | | |
| 12.03 Cuentas en participación | | | |
| 14.00 DEUDORES | | | 14.00 |
| 14.01 Cuentas por cobrar | | | |
| 14.02 Obligaciones por cobrar | | | |
| 14.03 Depósitos previos | | | |
| 14.04 Préstamos y anticipos a trabajadores y empleados | | | |
| 14.05 Préstamos y anticipos a directores | | | |
| 14.06 Préstamos y anticipos a accionistas o socios | | | |
| 14.07 Préstamos a compañías relacionadas | | | |
| 14.08 Accionistas o socios por acciones o participaciones suscritas no pagadas | | | |
| 14.09 MENOS: provisión para incobrables | | | |
| 16.00 INVENTARIOS | | | 16.00 |
| 16.01 Productos terminados o mercaderías en almacén | | | |
| 16.02 Productos en proceso | | | |
| 16.03 Materias primas | | | |
| 16.04 Suministros y materiales | | | |
| 16.05 Repuestos y accesorios | | | |
| 16.06 Mercaderías en almacén | | | |
| 16.07 Mercaderías en tránsito | | | |
| 16.08 MENOS: provisiones | | | |
| 18.00 PAGOS ANTICIPADOS | | | 784.00 18.00 |
| 18.01 Intereses | | | |
| 18.02 Seguros, impuestos | 784.- | | |
| 18.03 Otros | | | |
| 20.00 OTROS ACTIVOS CORRIENTES (adjuntar detalle) | | | 20.00 |
| A.- TOTAL ACTIVO CORRIENTE | 22.511.34 | | |
| 22.00 FIJO NO DEPRECIABLE | | | 22.00 |
| 22.01 Terrenos | | | |
| 22.02 Maquinarias y equipos en montaje | | | |
| 22.03 Construcciones en curso | | | |
| 22.04 Otros no depreciables | | | |
| 24.00 FIJO DEPRECIABLE | Valor de adquisición | Deprec. acumulada | 1.264.123.71 24.00 |
| 24.01 Edificios | 996.000.- | 99.600.- | 896.400.- |
| 24.02 Instalaciones | | | |
| 24.03 Maquinarias y equipos | | | |
| 24.04 Muebles y enseres | | | |
| 24.05 Vehículos | | | |
| 24.06 Otros (adjuntar detalle) Gastos de Remodelación | 587.205.97 | 219.482.26 | 367.723.71 |
| 26.00 INTANGIBLES | Valor de adquisición | Amortiz. acumulada | 26.00 |
| 26.01 Patentes y marcas | | | |
| 26.02 Otros | | | |
| 28.00 PAGOS DIFERIDOS | Valor inicial | Amortiz. acumulada | 38.154.84 28.00 |
| 28.01 Gastos de constitución | 63.592.40 | 25.436.56 | 38.154.84 |
| 28.02 Gastos de investigación y exploración | | | |
| 28.03 Otros | | | |
| 30.00 REVALORIZACIONES | Valor de reavalúo | Deprec. acumulada | 30.00 |
| 30.01 Terrenos | | | |
| 30.02 Edificios | | | |
| 30.03 Maquinarias | | | |
| 30.04 Otros (adjuntar detalle) | | | |
| 32.00 OTROS ACTIVOS NO CORRIENTES (adjuntar detalle) | | | 32.00 |
| B.- TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE | | | |
| TOTAL DEL ACTIVO (A + B) | | | 1.324.789.89 |

| PASIVO | CORRIENTE HASTA UN AÑO | NO CORRIENTE MAS DE UN AÑO | TOTALES | |
|--|------------------------|----------------------------|---------------------|--------------|
| 11.00 ACREDITORES | | | 365.000.- | 11.00 |
| 11.01 Proveedores en el país | 365.000.- | | | |
| 11.02 Proveedores en el exterior | | | | |
| 11.03 Bancos privados moneda nacional | | | | |
| 11.04 Bancos privados moneda extranjera | | | | |
| 11.05 Otras instituciones financieras privadas moneda nacional | | | | |
| 11.06 Otras instituciones financieras privadas moneda extranjera | | | | |
| 11.07 Instituciones de crédito público moneda nacional | | | | |
| 11.08 Instituciones de crédito público moneda extranjera | | | | |
| 11.09 Previsiones y otros gastos por pagar | | | | |
| 11.10 Obligaciones emitidas (Art. 243 Ley de Cías.) | | | | |
| 11.11 Anticipos de clientes | | | | |
| 11.12 Dividendos a accionistas o socios | | | | |
| 11.13 15% para trabajadores | | | | |
| 11.14 Impuesto a la renta | 1.592.26 | | 1.592.26 | |
| 12.00 DEUDAS FISCALES, IESS y otras entidades públicas | | | | 13.00 |
| 13.00 PRESTAMOS DE ACCIONISTAS O SOCIOS | | | | 15.00 |
| 17.00 INGRESOS ANTICIPADOS | | | | 17.00 |
| 18.00 INGRESOS DIFERIDOS | | | | 19.00 |
| 21.00 DEPOSITOS POR CUENTAS EN PARTICIPACION | | | | 21.00 |
| 23.00 APORTES DE ACCIONISTAS O SOCIOS PARA CAPITALIZACIONES FUTURAS | | | | 23.00 |
| 26.00 PRESTAMOS DE LA CASA MATERNA | | | | 25.00 |
| 27.00 PRESTAMOS DE COMPAÑIAS RELACIONADAS | | | | 27.00 |
| 29.00 OTROS PASIVOS (adjuntar detalle) | | | | 29.00 |
| TOTALES PASIVO CORRIENTE Y NO CORRIENTE | | | | |
| PATRIMONIO NETO | | | | |
| 31.00 CAPITAL SOCIAL | | | 1'000.000.00 | 31.00 |
| 31.01 Acciones o aportaciones de compañías constituidas en el país | | | | |
| 31.02 Capital asignado a sucursales de compañías extranjeras | | | | |
| 31.03 MENOS: acciones propias readquiridas | | | | |
| 33.00 RESERVAS | | | 1.134.50 | 33.00 |
| 33.01 Reserva legal (arts. 111 y 339 Ley de Cías.) | 1.134.50 | | | |
| 33.02 Reserva estatutaria | | | | |
| 33.03 Reserva facultativa | | | | |
| 35.00 CAPITAL SUPERAVIT | | | | 35.00 |
| 35.01 Superávit proveniente de revalorizaciones de terrenos | | | | |
| 35.02 Superávit proveniente de revalorizaciones de otros activos fijos | | | | |
| 35.03 Donaciones | | | | |
| 37.00 RESULTADOS | | | - 42.936.87 | 37.00 |
| 37.01 Utilidades: acumuladas de ejercicios anteriores | 3.889.52 | | | |
| 37.02 MENOS: Pérdidas de ejercicios anteriores | 655.210.82 | | | |
| 37.03 Utilidades del ejercicio | 8.384.43 | | | |
| 37.04 MENOS: Pérdidas del ejercicio | | | | |
| TOTAL PATRIMONIO NETO | | | | |
| TOTAL DEL PASIVO Y PATRIMONIO NETO | | | 1'324.789.89 | |
| TOTSL DE CUENTAS DE ORDEN | | | | |

DISTRIBUCION DE UTILIDADES (Art. 120 y 273 Ley de Cías.)

Resuelta por la junta general de accionistas o socios que aprobó el balance

realizada el 8 de Marzo de 1.982

A - UTILIDADES

| | | |
|--|------------------|--|
| 10.10 De ejercicios anteriores (Cta. 33.01 del balance) | 3.889.52 | |
| 10.20 Del presente ejercicio (Cta. 33.03 del balance) | 8.384.43 | |
| SUMA DE UTILIDADES A DISTRIBUIRSE (10.10 + 10.20) | 12.273.95 | |

B - DISTRIBUCION

| | |
|---|------------------|
| 20.01 Amortización de pérdidas de ejercicios anteriores | 2.494.22 |
| 20.02 Reserva legal (Art. 111 y 339 Ley de Cías) | 589.02 |
| 20.03 Reservas estatutarias | |
| 20.04 Reservas facultativas | |
| 20.05 Asignaciones especiales | |
| 20.06 Para dividendos a los accionistas en el país | |
| 20.07 Para dividendos a los accionistas en el exterior | |
| 20.08 Utilidades no distribuidas | 9.190.71 |
| TOTAL | 12.273.95 |

ESTADO DE RESULTADOS

Correspondiente al período del 1º de Enero al 31 de Diciembre 1.981

CONCEPTOS

| | | |
|---|-----------------------|-------------------|
| 1000 INGRESOS OPERACIONALES POR VENTAS | Arrendamientos | 156.000.- |
| 1010 EN EL PAÍS | | |
| 1012 AL EXTRANJERO | | |
| 1013 UTILIDADES REALIZADAS POR VENTAS A PLAZOS | | |
| 2000 MERCADERIAS NO FABRICADAS POR LA COMPAÑIA (costo de ventas) | | |
| 2010 Inventario inicial | | |
| 2011 Compras | | |
| 2012 Inventario final (menos) | | |
| 3000 MERCADERIAS FABRICADAS POR LA COMPAÑIA (costo de producción vendida) | | |
| 3010 Materias primas | | |
| 3011 Inventario inicial | | |
| 3012 Mas: Compras | | |
| 3013 Menos: Inventario final | | |
| 3020 Mano de obra directa | | |
| 3030 Gastos de fabricación | | |
| 3031 Suministros y materiales | | |
| 3032 Mano de obra indirecta | | |
| 3033 Depreciación de activos fijos de producción | | |
| 3034 Agua, luz, teléfono | | |
| 3035 Seguros | | |
| 3036 Combustible y lubricantes | | |
| 3037 Patentes, marcas, asistencia técnica y otros gastos por tecnología imputables como costos de fabricación | | |
| 3038 Mantenimiento y reparaciones | | |
| 3039 Otros gastos de fabricación (adjuntar detalle) | | |
| 3040 Inventario inicial de productos en proceso | | |
| 3041 Inventario final de productos en proceso (menos) | | |
| 3050 Inventario inicial de artículos terminados | | |
| 3051 Inventario final de artículos terminados (menos) | | |
| 3060 Otros costos de venta | | |
| UTILIDAD BRUTA | | 156.000.- |
| 4000 GASTOS DE VENTAS | | |
| 4010 Sueldos y jornales (no incluidos en costos) | | |
| 4011 Comisiones a empleados y particulares | | |
| 4012 Publicidad y propaganda | | |
| 4013 Depreciación (Bienes Dpto. Ventas) | | |
| 4014 Otros | | |
| 5000 GASTOS ADMINISTRATIVOS | | 146.825.31 |
| 5010 Sueldos y jornales (no incluidos en costos) | | |
| 5011 Beneficios sociales, indemnizaciones y otros de Ley (excepto 15 o/o para trabajadores) | | |
| 5012 Agua, luz, teléfono (no incluidos en costos) | 25.672.80 | |
| 5013 Amortización de intangibles y diferidos | 6.559.14 | |
| 5014 Impuestos (excepto a la renta y adicionales) | 14.076.30 | |
| 5015 Contribución a la Superintendencia de Compañías | 1.405.80 | |
| 5016 Depreciación (Bienes Dpto. Administrativo) | 83.620.59 | |
| 5017 Otros Impuestos prediales | 14.888.68 | |
| UTILIDAD (PERDIDA) EN OPERACION | | 9.976.69 |
| 6000 OTROS INGRESOS | | |
| 6010 Intereses devengados | | |
| 6011 Ingresos por certificados de abono tributario (CATS) | | |
| 6012 Otros ingresos no operacionales | | |
| 7000 OTROS GASTOS | | |
| 7010 Intereses pagados | | |
| 7011 Otros gastos financieros | | |
| 7012 Otros no especificados | | |
| 8000 UTILIDAD (PERDIDA) DEL EJERCICIO | | 9.976.69 |
| (BASE PARA CALCULAR LA RESERVA LEGAL) | | |
| - 15 o/o para Trabajadores | 5.592.26 | 1.592.26 |
| - Impuesto a la renta | | |
| 9000 UTILIDAD A DISTRIBUIRSE | | 8.384.43 |

Los infrascritos Gerente y Contador de la Compañía, a nombre de la cual presentamos esta información, certificamos que todo el contenido de este formulario es verídico, correcto y completo.

EL GERENTE (REPRESENTANTE LEGAL)

EL CONTADOR Reg. No. 5289

Hemos revisado los estados Financiero y de Resultados y las demás informaciones que preceden y en nuestra opinión exponen razonablemente la situación de la Compañía y los resultados de sus operaciones durante el correspondiente ejercicio, de conformidad con los principios contables generalmente aceptados.

Comisario

Comisario

Guayaquil, 14 de Marzo de 1.982

**REPUBLICA DEL ECUADOR
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS**

DENOMINACION DE LA COMPAÑIA SEGUN SUS ESTATUTOS:

INMOBILIARIA CADAR S.A.

C.I.I.U.

No. EXPEDIENTE

9156-77

**I.- VALOR DE LAS TRANSACCIONES DE BIENES Y SERVICIOS
(en sucres)**

PERIODO: DE a de de 196

| C O N C E P T O | | MERCADO NACIONAL | | MERCADO EXTERNO | | T O T A L | | | | | | | |
|---|--|------------------|--|-----------------|--|-----------|--|--|--|--|--|--|--|
| I EGRESOS DEL EJERCICIO | | | | | | | | | | | | | |
| 10. COMPRAS O IMPORTACIONES CIF Y DONACIONES | | | | | | | | | | | | | |
| 10.0 | Materias primas | | | | | | | | | | | | |
| 10.1 | Inventario de mercaderías | | | | | | | | | | | | |
| 10.2 | Terrenos | | | | | | | | | | | | |
| 10.3 | Edificios | | | | | | | | | | | | |
| 10.4 | Maquinaria y equipo | | | | | | | | | | | | |
| 10.5 | Muebles y ensares | | | | | | | | | | | | |
| 10.6 | Vehículos | | | | | | | | | | | | |
| 10.7 | Otros activos fijos | | | | | | | | | | | | |
| 10.8 | Primas de seguro | | | | | | | | | | | | |
| 10.9 | Inversión en Acciones de Empresas | | | | | | | | | | | | |
| 10.10 | Inversión en Bonos, Céd. Hipot. y otras obligaciones | | | | | | | | | | | | |
| 10.11 | Donaciones realizadas | | | | | | | | | | | | |
| 20. | PAGOS POR TECNOLOGIA | | | | | | | | | | | | |
| 20.0 | Patentes y marcas | | | | | | | | | | | | |
| 20.1 | Diseños Industriales | | | | | | | | | | | | |
| 20.2 | Derechos de autor | | | | | | | | | | | | |
| 20.3 | Asistencia técnica | | | | | | | | | | | | |
| 20.4 | Otros servicios adquiridos | | | | | | | | | | | | |
| II INGRESOS DEL EJERCICIO | | | | | | | | | | | | | |
| 30. VENTAS O EXPORTACIONES FOB Y DONACIONES | | | | | | | | | | | | | |
| 30.0 | Materias primas | | | | | | | | | | | | |
| 30.1 | Inventario de mercaderías | | | | | | | | | | | | |
| 30.2 | Asistencia Técnica | | | | | | | | | | | | |
| 30.3 | Acciones emitidas y colocadas en el año | | | | | | | | | | | | |
| 30.4 | Donaciones recibidas | | | | | | | | | | | | |
| 30.5 | Otros servicios vendidos | | | | | | | | | | | | |
| 40. | COBROS POR TECNOLOGIA | | | | | | | | | | | | |
| 40.0 | Patentes y marcas | | | | | | | | | | | | |
| 40.1 | Diseños Industriales | | | | | | | | | | | | |
| 40.2 | Derechos de autor | | | | | | | | | | | | |
| 40.3 | Asistencia técnica | | | | | | | | | | | | |

II.- PERSONAL OCUPADO

| P R O C E D E N C I A | N O . D E E M P L E A D O S | | | | N U M E R O D E O B R E R O S | | | |
|--------------------------------|-----------------------------|------------|-----------------|------------|-------------------------------|------------|-----------------------|-------------------------|
| | D I R E C T I V O S | | T E C N I C O S | | A D M I N I S T R A T | | C A L I F I C A D O S | N O C A L I F I C A D . |
| | Perma-nente | Oca-sional | Perma-nente | Oca-sional | Perma-nente | Oca-sional | Perma-nente | Oca-sional |
| 00 Ecuador | | | | | | | | |
| 00 Países del Área Andina | | | | | | | | |
| 30.00 Resto de Países de ALALC | | | | | | | | |
| 40.00 Otros países | | | | | | | | 0 |

III.- REMUNERACIONES PAGADAS

| C O N C E P T O | E M P L E A D O S | O B R E R O S | |
|--|-------------------|---------------|----------------|
| | | Calificados | No Calificados |
| 10.01 Sueldos y salarios pagados (formen o no parte del costo de ventas) | | | |
| 10.02 Aportes patronales al IESS | | | |
| 10.03 Aportes individuales al IESS (descontados a trabajadores o pagados por la empresa) | | | |
| 10.04 Fondo de reserva de trabajadores | | | |
| 10.05 Indemnizaciones laborales pagadas | | | |
| 10.06 15 % de utilidades a favor de trabajadores (Art. 96 del C. de Trabajo) | | | |
| 10.07 Capacitación de Personal | | | |
| 10.08 Remuneraciones en Especie | | | |
| 10.09 Otros beneficios sociales (asistencia médica, guarderías, etc.) | | | |
| T O T A L | | | |

IV.- PROGRAMA ANUAL DE INVERSION

LA EMPRESA INVERTIRA EL PROXIMO AÑO: SI NO

MONTO DE LA INVERSION PROGRAMADA

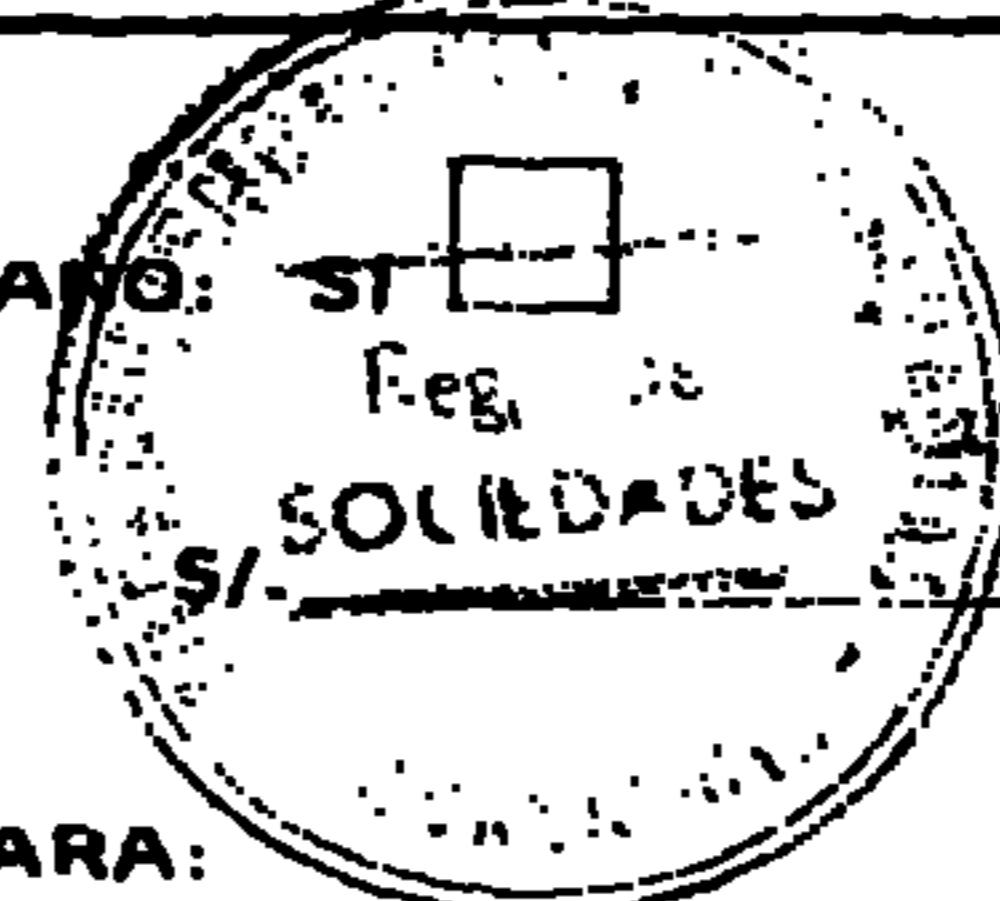
LA INVERSION PROGRAMADA SERVIRA PARA:

C.V.R.

REPOSICION

EXPANSION

RACIONALIZACION



B.1