PROAUDIT AUDIT & CONSULTING ( -+ 49 - 160 99 70 67 65 (\$) www.proaudit.de

## **INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES**

# A LOS SEÑORES ACCIONISTAS COMPAÑÍA EXPRESSTEL S.A

- 1. Hemos auditado los estados financieros de Compañía EXPRESTEL S.A. por el año terminado el 31 de diciembre del 2004 y, con fecha 7 de abril del 2006, hemos emitido nuestro informe que contiene una opinión sin salvedades sobre la presentación razonable de la situación financiera de la Compañía y los resultados de sus operaciones, los cambios en su patrimonio y sus flujos de efectivo. La compañía no tiene operación mayor que las 12 facturas mensuales por arriendo de sus activos fijos.
- 2. Nuestra auditoría fue efectuada de acuerdo con las Normas Ecuatorianas de Auditoría y con el propósito de formarnos una opinión sobre los estados financieros antes mencionados. Estas normas requieren que una auditoría sea diseñada y realizada para obtener certeza razonable de si los estados financieros no contienen exposiciones erróneas o inexactas de carácter significativo, e incluye el examen, a base de pruebas, de la evidencia que soporta las cantidades y revelaciones presentadas en los estados financieros. Una auditoría de estados financieros no tiene como propósito específico establecer la existencia de instancias de incumplimientos de las normas legales que sean aplicables a la entidad auditada salvo que, con motivo de eventuales incumplimientos, se distorsione significativamente la situación financiera, los resultados de las operaciones y los flujos de efectivo presentados en los estados financieros. En tal sentido, como parte de la obtención de la certeza razonable de si los estados financieros no contienen exposiciones erróneas o inexactas de carácter significativo, efectuamos pruebas de cumplimiento en relación a las obligaciones de carácter tributario detalladas en el párrafo siguiente.
- 3. Los resultados de las pruebas mencionadas en el párrafo anterior no revelaron situaciones en las transacciones y documentación examinadas que, en nuestra opinión, se consideren incumplimientos durante el año terminado el 31 de diciembre del 2003 que afecten significativamente los estados financieros mencionados en el primer párrafo, con relación al cumplimiento de las siguientes obligaciones establecidas en las normas legales vigentes:
  - Debemos indicar que fuimos contratados en fecha posterior, a lo determinado en la Ley, sin embargo hemos determinado que son razonables los valores de los activos, pasivos y patrimonio así como de los ingresos y gastos de la Compañía. Cabe indicar que la compañía no posee inventarios.

PROAUDIT AUDIT & CONSULTING ( -+ 49 - 160 99 70 67 65

- . Mantenimiento de los registros contables de la Compañía de acuerdo con las disposiciones de la Ley y sus reglamentos;
- . Conformidad de los estados financieros y de los datos que se encuentran registrados en las declaraciones del Impuesto a la Renta, Retenciones en la Fuente, Impuesto al Valor Agregado, Impuesto a los Consumos Especiales y otros tributos administrados por la Autoridad Fiscal (Anexo 16) con los registros contables mencionados en el punto anterior;
- Pago del Impuesto a la Renta, Impuesto al Valor Agregado, Impuesto a los Consumos Especiales y otros tributos administrados por la Autoridad Fiscal
- . Aplicación de las disposiciones contenidas en la Ley de Régimen Tributario Interno y en su Reglamento y en las resoluciones del Servicio de Rentas Internas de cumplimiento general y obligatorio, para la determinación y liquidación razonable del Impuesto a la Renta, Impuesto al Valor Agregado, Impuesto a los Consumos Especiales y otros tributos administrados por la Autoridad Fiscal;
- Presentación de las declaraciones como agente de retención, y pago de las retenciones a que está obligada a realizar la Compañía de conformidad con las disposiciones legales.
- 4. El cumplimiento por parte de la Compañía de las mencionadas obligaciones, así como los criterios de aplicación de las normas tributarias, son responsabilidad de su administración; tales criterios podrían eventualmente no ser compartidos por las autoridades competentes. Este informe debe ser leído en forma conjunta con el informe sobre los estados financieros mencionado en el primer párrafo.
- 5. Nuestra auditoría fue hecha principalmente con el propósito de formarnos una opinión sobre los estados financieros básicos tomados en conjunto. Esta información, ha sido sometida a los procedimientos de auditoría aplicados en nuestra auditoría de los estados financieros básicos, y en nuestra opinión, se expone razonablemente en todos sus aspectos importantes en relación con los estados financieros básicos tomados en conjunto.
- 6. En cumplimiento de lo dispuesto en la Resolución No. 1071 del Servicio de Rentas Internas de fecha 26 de diciembre del 2002, informamos que no existen recomendaciones y aspectos de carácter tributario, relacionadas con el Impuesto a la Renta, las Retenciones en la Fuente, el Impuesto al Valor Agregado, el Impuesto a los Consumos Especiales y otros tributos administrados por la Autoridad Fiscal, puesto que al ser la facturación mínima y al tener un buen control interno no tiene inconvenientes.

AUDIT & CONSULTING + 49 - 160 99 70 67 65

Este informe se emite exclusivamente para conocimiento de los Accionistas productivamente para conocimiento de los Accionistas productivam 7. Administración de Compañía EXPRESSTEL S.A. y para su presentación a la Superintendencia de Compañías y al Servicio de Rentas Internas en cumplimiento de las disposiciones emitidas por esta entidad de control, y no debe ser utilizado para ningún otro propósito.

Atentamente,

ProAudit Ecuador Cia. Ltda.

MATERIA MINITERIA

Gerente General

Ulloa N26-10 Quito - Ecuador

www.proaudit.de

Tel: + 5932 - 254 8145 Movil: + 5939 - 874 1562

Germany: + 49 - 160 99 70 67 65

Diego Alvárez Peralta

Registro Nacional Contadores No 26157

GERMANY

PROAUDIT AUDIT & CONSULTING + 49 - 160 99 70 67 65 \$ www.proaudit.de

# EXPRESSTEL S.A. Balance General Al 31 de Diciembre de 2004

	ACTI	<u>vo</u>	<u>PASIVO</u>		
Activo Corriente Ctas X Cobrar	Nota 1	449.413,85	Pasivo Corriente Obligaciones	Nota 8	3.998,52
Prov. Ctas incobrables	Nota 2	1.856,96	Financieras Exterior Obligaciones Adm. Tributaria	Nota 9	2.000,00
Otras Ctas x cobrar	Nota 3	297,51	Otros Pasivos a	Nota	0
Créd.Tributario a fv de la empresa (IVA)	Nota 4	0,00	Corto Plazo Pasivos Largo Plazo	10	
Créd.Tributario a fv de la empresa (I. Renta)	Nota 5	6.066.67	Otros Pasivos a Largo Plazo	Nota 11	102,10
Activo Fijo			Total Pasivo		6.100,62
<b>Activo Fijo</b> Terrenos	Nota 6	0	Total Pasivo <u>Patrimonio</u>		6.100,62
Terrenos Edificios	Nota 7	443.189,95	<u>Patrimonio</u>		·
Terrenos		~	Patrimonio  Capital Suscrito y	Nota 12	<b>6.100,62</b> 800,00
Terrenos Edificios	Nota 7	443.189,95	Patrimonio  Capital Suscrito y Asignado Capital Suscrito no	12 Nota	·
Terrenos Edificios Mobiliario	Nota 7 Nota 7	443.189,95 1.404.176.31	Patrimonio  Capital Suscrito y Asignado Capital Suscrito no Pagado Aportes socios	12 Nota 13 Nota	800,00
Terrenos Edificios Mobiliario Equipo	Nota 7 Nota 7 Nota 7	443.189,95 1.404.176.31 0	Patrimonio  Capital Suscrito y Asignado Capital Suscrito no Pagado Aportes socios futura Capitalizacion Perdida acumulada	12 Nota 13 Nota 14 Nota	800,00 600,00
Terrenos Edificios Mobiliario Equipo Vehículos	Nota 7 Nota 7 Nota 7 Nota 7	443.189,95 1.404.176.31 0 152.633,74	Patrimonio  Capital Suscrito y Asignado Capital Suscrito no Pagado Aportes socios futura Capitalizacion	12 Nota 13 Nota 14 Nota 15 Nota	800,00 600,00 2.000′000,00
Terrenos Edificios Mobiliario Equipo Vehículos	Nota 7 Nota 7 Nota 7 Nota 7	443.189,95 1.404.176.31 0 152.633,74	Patrimonio  Capital Suscrito y Asignado Capital Suscrito no Pagado Aportes socios futura Capitalizacion Perdida acumulada ejercicios anteriores	12 Nota 13 Nota 14 Nota 15	800,00 600,00 2.000′000,00 100.273,60

Las notas que se adjuntan son parte integrante de los Estados Financieros



GERMANY

PROAUDIT AUDIT & CONSULTING ( -+ 49 - 160 99 70 67 65 \$\text{\$\text{\$www.proaudit.de}}

# EXPRESSTEL S.A. Estado de Pérdidas y Ganancias Del 1 de Enero al 31 de Diciembre de 2004

## **INGRESOS**

Ventas Netas	Nota 17	200.000,04
(-) Costo de Ventas		0,00
Utilidad Bruta en Ventas		0,00
Otros Ingresos	Nota 10	21.48
TOTAL INGRESOS		200.021,52
GASTOS		
Gastos no Deducibles Impuestos, contribuciones Depreciación de Activos Fijos	Nota 18 Nota 19 Nota 20	82.3 8.200,63 194.266,13
TOTAL GASTOS PERDIDA NETA		202.549,06 2.527,54
Gastos no Deducibles	Nota 18	82.30
PERDIDA TRIBUTARIA		2.445,24

Las notas que se adjuntan son parte integrante de los Estados Financieros

proaudit@proaudit.dewww.proaudit.de

ProAudit Ecuador Ulloa 912 - Quito Ecuador ( -+ 59 32 - 254 81 45

	Capital Social	Capital No pagado	Aportes Futuras Capoitalizaciones	Resultados Ejercicio	Total Patrimonio
Saldo al 31- Diclembre - 03	800,00	-600,00	2.000.000,00	-100.273,60	1.899.926,40
Resultado Ejercicio 2004				-2.527,54	-2.527,54
Saldo al 31- Diciembre - 04	800,00	-600,00	2.000.000,00	-102.801,14	1.897.398,86

La totalidad de las acciones pertenecen actualmente a Incubadora Anhalzer

ProAudit GmbH Karlshrue Germany t -+ 49 1 609 97 06 765

PROAUDIT D
GERMANY

PROAUDIT AUDIT & CONSULTING ( -+ 49 - 160 99 70 67 65 (\$) www.proaudit.de

#### **EXPRESSTEL S.A.**

Notas a los Estados Financieros por el año terminado al 31 de Diciembre de 2004.

## **IDENTIFICACIÓN DE LA COMPAÑÍA**

El 27 de junio del año 2001 comparecen el Sr. Javier Molina Bonilla y la Srta. Margarita Ripalda Rodríguez a fin de celebrar la constitución de la compañía EXPRESSTELL S.A. la misma que tiene por objeto:

- a) Prestación de servicios y asesoría de mercadeo en todas sus fases, especialmente de los bienes indicados en los literales siguientes y de desarrollo corporativo y comercialización de productos;
- b) La importación, exportación, comercialización, representación, distribución, promoción y producción eventual en todas su fases de todo tipo de productos farmacéuticos de consumo humano o productos veterinario y en general cualquier producto para consumo humano o animal;
- c) La compra, venta de inmuebles, arriendo, subarriendo y administración de los mismos; eventualmente diseño y construcción de toda clase de bienes inmuebles, urbanizaciones, complejos turísticos y hoteleros; y, asesorar , elaborar, ejecutar y administrar toda clase de proyectos, urbanizaciones y complejos habitaciones, residenciales, turísticos y hoteleros;
- d) Formar parte como socio o accionista de compañías constituidas en el Ecuador o en el exterior;
- e) Entre Otras....

Puede también formar parte como socio o accionista de compañías constituidas o por constituirse en el Ecuador o en el exterior y/o fusionarse con ellas y otras, sean también estas nacionales o extranjeras y/o contratar con ellas; constituirse en consejera, promotora, agente o representante de otras compañías a las que además podrá prestar servicios especializados que ellas requieran para el normal desenvolvimiento de sus actividades sin que esto signifique realización de actividades de consultoría. Para el cumplimiento de su objeto la Compañía puede



PROAUDIT AUDIT & CONSULTING ( -+ 49 - 160 99 70 67 65

realizar toda clase de actos, contrato u operaciones permitidos por las leyes de ecuatorianas o de terceros países y acordes necesarios para este fin.

# **POLÍTICAS CONTABLES MAS IMPORTANTES**

#### **ESTADOS FINANCIEROS**

Bases de Presentación

Los Estados Financieros son presentados conforme a la moneda y normatividad vigente, es decir en dólares de los Estados Unidos de Norteamérica.

Periodo de Presentación

Los Estados Financieros básicos, deben presentarse anualmente con a información comprendida entre el 1ro de Enero y el 31 de Diciembre de cada año.

### **ACTIVOS**

Nota 1

**Fondos Efectivos** 

Los fondos disponibles de caja y cuentas corrientes, son aquellos que están debidamente segregados y son de disponibilidad inmediata, sin que pese sobre ellos gravamen o restricción alguna. La compañía al cierre del 2004 no poseía valores en efectivo.

Nota 2

Cuentas por Cobrar Clientes

Es importante anotar que hasta el año de 2004, existía un valor a cobrar a clientes de \$449.413,00 dólares, correspondientes a una cuenta por cobrar a Avícola San Isidro, dicho valor esta confirmado.

Nota No 3

Otras Cuentas por Cobrar

Son cuentas por cobrar que no corresponden al giro de la Compañía, por un valor de \$ 297,51 USD.

Nota 4



PROAUDIT AUDIT & CONSULTING ( -+ 49 - 160 99 70 67 65 (\$) www.proaudit.de

## Credito Tributario IVA

Corresponde a Impuesto retenido en la fuente del año 2002 que erróneamente se ha declarado como si fuese impuesto al valor agregado. Corregido en este 2004

Nota 5

Credito Tributario Impuesto a la Renta

Corresponde a Impuesto retenido en la fuente del año 2003 que corresponde a las retenciones efectuadas por el arriendo mensual. El valor asciende a \$ 6.066,67 USD.

Nota 6

**Terrenos** 

La compañía no posee terrenos, sin embargo el terreno arrendado tiene un plazo de vigencia largo.

Nota 7

**Activos Fijos** 

Los activos fijos de propiedad de la compañía han sido registrados al valor determinado en un avalúo técnico realizado por ingenieros debidamente calificados. Concordamos con los valores determinados por los peritos. Dichos valores son mayores de los que hemos registrado contablemente y en concordancia con principios de costo mercado el menor, consideramos el valor de libros.

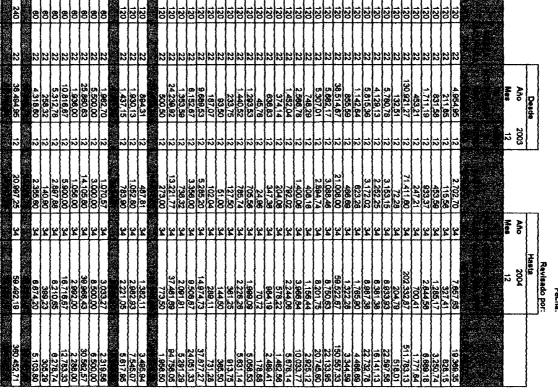
### Depreciaciones

La Ley determina que esta se calcula en base al método de línea recta, en función de la vida útil estimada de los respectivos activos, que fluctúa entre cinco y veinte años, de acuerdo con el siguiente detalle:

Edificios 5%
Muebles y Enseres 10%
Equipo de Oficina 10 %
Vehículos 20 %

Adjuntamos a la presente el detalle de los activos y su correspondiente depreciación. No se considero valores residuales, pues en la mayor parte de sus activos, estos son al cabo de su vida útil inservibles.

## **PASIVOS**



Elaborado por

PROAUDIT

AUDIT & CONSULTING 49 - 160 99 70 67 65



GENMAN

AUDIT & CONSULTING ( -+ 49 - 160 99 70 67 65 ( ) www.proaudit.de

PROAUDIT

Nota 8

Obligaciones con el Exterior

Corresponde a valores que la compañía tiene por pagar a la compañía XAPA Limited de Bahamas y es del valor de \$ 3.998,52 USD.

Nota 9

Obligaciones con la Administración tributaria

Corresponde al valor de IVA del mes de Diciembre 03 que se paga el mes siguiente. El valor es el canon mensual de \$ 2.000,00 USD.

Nota 10

Cuentas por Pagar Corto Plazo

Corresponde a cuentas por pagar variadas que ascienden a \$ 21,48 USD, durante el año 2003 que en este año se registran como ingreso.

Nota 11

Cuentas por Pagar Largo Plazo

Corresponde a cuentas por pagar a largo plazo que ascienden a \$ 102,10 USD

## **PATRIMONIO**

Nota 12

Capital Social

El capital social de EXPRESSTEL S.A corresponde según escritura publica a \$ 800,00 USD.

Nota 13

Capital suscrito y no pagado

Es el valor que falta por depositarse en la cuenta, pues de los \$ 800,00 únicamente se depositaron el valor de la cuenta de integración de Capital, que correspondía a \$ 200,00 y queda pendiente por depositar los \$ 600,00.

Nota 14



PROAUDIT AUDIT & CONSULTING (-+ 49 - 160 99 70 67 65 (\$) www.proaudit.de

# Aportes Futuras capitalizaciones

Corresponde a los bienes que el Sr. XAPA Limited concedió a la compañía como aportes de futuras capitalizaciones y que fueron avaluados y aceptados por los accionistas iniciales de la Compañía

Nota 15

Perdidas Acumuladas ejercicios anteriores

Corresponde a los valores de perdidas acumuladas del año 2001, 2002 y del año 2003 de la compañía.

Nota 16

Perdida del Ejercicio

Durante el año 2004 se ha acumulado un pérdida de \$ 2.527,54, resultado que analizaremos en las siguientes notas.

#### **ESTADO DE RESULTADOS**

Nota 17

**Ventas** 

Durante el año 2003 la compañía arriendo sus instalaciones a Avícola San Isidro, por lo que anualmente factura \$200.000,04

Nota 18

Gastos No deducibles

Corresponde a que incurrio la compañía y no pueden deducirse del impuesto a la renta y ascienden a \$ 82,30 USD.

Nota 19

Impuestos y contribuciones

Son pagos hechos por patente municipal y corresponden a \$ 8.200,63 USD.



PROAUDIT AUDIT & CONSULTING t -+ 49 - 160 99 70 67 65 \$\text{\$www.proaudit.de}

Nota 20

Depreciación de Activos

Corresponden al cálculo de depreciación que se detalla en el cuadro de Activos Fijos que se presento anteriormente. El Valor es de \$ 194.266,13

Como se puede observar la operación de la empresa ha sido muy pequeña y la operación se basa en dar el servicio de arriendo de sus instalaciones. La compañía no tiene mayor movimiento y el que ha tenido cumple totalmente con los principios contables NEAS y demás leyes vigentes.

Cualquier información adicional no dude en comunicarse con nosotros, de ustedes muy Atenta mente

PNATE 524

Best Regards / Mit Freundlichen Gruessen / Atentamente

Ing. Javier Soria
ProAudit Ecuador Cia. Ltda.
General Manager / Geschaeftsfuehrer / Gerente General
Ulioa N26-10 Quito – Ecuador
www.proaudit.de

Tel: + 5932 - 254 8145 Movil: + 5939 - 874 1562

creative the contractive contr

Germany: + 49 - 160 99 70 67 65