

INFORME QUE PRESENTA EL GERENTE GENERAL DE PEÑA, PONCE, PINTO Y ASOCIADOS CIA. LTDA. POR EL PERIODO ECONÓMICO 2008

Quito 21 de abril 2.009

Señores Socios:

En cumplimiento de las disposiciones legales y estatutarias de la Compañía presento a ustedes el informe sobre las actividades desarrolladas en el ejercicio comprendido entre el 1ro. de enero y el 31 de diciembre del 2008

Durante el año 2008, la economía del país se desarrolló en un ambiente bastante incierto, como efecto de los cambios políticos determinados e impuestos por el gobierno del Econ. Rafael Correa y su socialismo del siglo XXI. Funcionó hasta el mes de Julio la Asamblea Constituyente, con "plenos poderes" que además de emitir y poner en vigencia una nueva Constitución Política emitió varias leyes y regulaciones tendientes a cambiar las estructuras políticas y sociales del Ecuador. Creando también este año un ambiente de incertidumbre y falta de voluntad de invertir. La Banca también ha restringido fuertemente los créditos.

En cuanto al precio del Petróleo, principal fuente de ingresos del estado siguió subiendo a niveles increíbles, llegando a US \$ 145 dólares el barril, hasta el mes de septiembre 2008. Generando a la caja fiscal una sensación de superávit permanente. Adicionalmente el gobierno hizo los cambios legales suficientes para gastarse muy rápidamente las pocas reservas que recibió del gobierno anterior. Se han seguido creado subsidios nuevos y se han incrementado otros, con claros fines electorales. Pero en el último trimestre del año los precios internacionales del Petróleo cayeron dramáticamente, hasta menos de US \$.20 dólares el barril ecuatoriano. Creando así un déficit de caja muy importante para el fisco.

Los Ecuatorianos emigrados a España, también han recibido el impacto de la crisis mundial desatada a fines del 2008 y también sienten la desconfianza de la economía de Ecuador, lo que ha ocasionado que los envíos sean importantemente menores que en años anteriores, y también se han cerrado las fuentes de crédito en España y Estados Unidos para los migrantes. El efecto directo es que la demanda de vivienda en Ecuador es notoriamente menor que lo esperado.

Nuestra empresa ha mantenido sus actividades en las tres líneas de acción ya acostumbradas. La de administración del proyectos de vivienda; La relación con Quiport concesionaria del aeropuerto de Quito y la búsqueda de trabajos de asesoría empresarial en las áreas de comercio exterior y mejoramiento de producción.



En el rubro de proyectos de vivienda. Se completó toda la planificación y se inició la construcción del nuevo proyecto Conjunto Valencia. El proyecto contempla en su primera etapa la construcción de seis y medio bloques de 16 departamentos cada uno, con un total de 102 departamentos. Se inició la construcción del primer bloque habiéndolo completado al fin del año en un 92 %. El segundo bloque se completó la estructura, obra gris e instalaciones sanitarias.

También se adelantaron algunas obras de uso común, en alcantarillado, cerramientos, vería etc.

La labor de ventas sufrió retrasos importantes por las dificultades de mercado. Se inició el proceso con una Inmobiliaria, peor por falta de resultados se decidió cambiar a otra con al que se logró un mayor ritmo de ventas. También se hicieron gestiones para venta en el extranjero, sobretodo en España, con resultados muy lejanos a lo esperado.

En el mes de Febrero 2009 Condovalinmo hizo conocer a PPP que no continuaría usando los servicios de nuestra empresa para el desarrollo de su proyecto Conjunto Valencia. Esto redujo los ingresos de la compañía a un nivel totalmente inoperable y por esta razón y sin tener otros ingresos, se decidió suspender definitivamente las actividades de la empresa.

La próxima junta de socios deberá resolver sobre el futuro de la empresa.

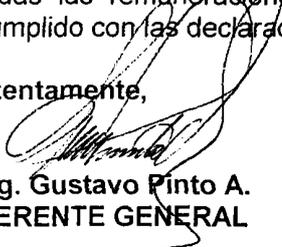
En la actividad de relación con Quiport, concesionaria de los aeropuertos de Quito, hemos continuado con al asesoría a la empresa en temas de relacionamiento institucional en el país.

En la parte de asesorías empresariales e institucionales, y de representaciones comerciales, este año no se ha podido realizar mayor actividad.

De los balances adjuntos se puede observar el movimiento y resultados económicos de la empresa, en los que se mantiene la estructura y relaciones de ingresos y egresos similares a la de años anteriores. Por la naturaleza del negocio, los gastos administrativos son altos.

Se ha cumplido con todas las obligaciones laborales, se tiene al día el pago al IESS y todas las remuneraciones y beneficios de ley para con el personal, también se ha cumplido con las declaraciones y pago de las obligaciones con el SRI.

Atentamente,



Ing. Gustavo Pinto A.
GERENTE GENERAL