



**Peña Ponce Pinto
& Asociados**

1

INFORME QUE PRESENTA EL GERENTE GENERAL DE PEÑA, PONCE, PINTO Y ASOCIADOS CIA. LTDA. POR EL PERIODO ECONÓMICO 2007

Quito 25 de abril 2.007

Señores Socios:

En cumplimiento de las disposiciones legales y estatutarias de la Compañía presento a ustedes el informe sobre las actividades desarrolladas en el ejercicio comprendido entre el 1ro. de enero y el 31 de diciembre del 2007

Durante el año 2007, la economía del país se desarrolló en un ambiente bastante incierto, como efecto de los cambios políticos determinados e impuestos por el gobierno del Econ. Rafael Correa y su socialismo del siglo XXI. Se desintegró el Congreso Nacional, más o menos legalmente y se instaló la Asamblea Constituyente, con "plenos poderes" que mantiene amenazado al país de hacer grandes transformaciones, sin conocerse claramente la orientación de las mismas, mas allá de las teorías presentadas por el presidente Correa y sus colaboradores íntimos.

Se ha soportado en Ecuador un cambio frecuente de Ministros y autoridades, unas por desavenencias internas, políticas y otras por renuncias para optara por posiciones en la Asamblea Constituyente. Esto ha hecho que no se puedan mantener políticas económicas o de desarrollo claras. Paralelamente el precio del Petróleo, principal fuente de ingresos del estado sigue subiendo a niveles históricos, sobre los US \$ 80 dólares el barril, generando a la caja fiscal una sensación de abundancia y facilidad de gasto. Se han creado subsidios nuevos y se han incrementado otros, con claros fines electorales.

El ambiente para inversiones nacionales y extranjeras está muy disminuido, pero si se siente un alto flujo de circulante en el gasto de consumo en las grandes ciudades.

Los recursos provenientes de los conciudadanos emigrados a Europa y estados Unidos han llegado a valores record, por sobre los dos mil millones de dólares, que se incorporan la gasto diario, sobretudo en bienes de consumo. Se estima que un importante porcentaje de esos recursos se están dirigiendo a vivienda en diferentes sectores del país, lo que mantiene al sector construcción con buena actividad.

Los indicadores de inflación han sido altos, por sobre el 5 % anual y se estima que por diferentes factores internos y externos la inflación del año 2008 será aún mayor. Afortunadamente al tener la economía dolarizada, no hay factores de diferencial cambiario o devaluaciones que afecten mayormente a la economía nacional.

NUEVA DIRECCION

Av. Naciones Unidas # 1084 y
Av. Amazonas Edificio La Previsora
Torre "B" 2do Piso Of. 208
Tel.: 246-0805

Avda. Amazonas 477 entre Rogá y Robles
Edif. Río Amazonas, 6º piso, of. 815



Tel: (593-2) 290 7127 / 290 7286. Fax: 290 7225
E-mail: gerencia@pppaemp.com.ec
Quito - Ecuador



Peña Ponce Pinto & Asociados

Nuestra empresa ha mantenido sus actividades en las tres líneas de acción ya acostumbradas. La de administración del proyectos de vivienda; La relación con Quiport concesionaria del aeropuerto de Quito y la búsqueda de trabajos de asesoría empresarial en las áreas de comercio exterior y mejoramiento de producción.

En el rubro de proyectos de vivienda. Se terminó la construcción y ventas completas del proyecto La Gran Bretaña, y se iniciaron los procesos de liquidación de los negocios y empresas que se generaron para ese proyecto. Se liquidaron ya todas las ventas y entregas de los departamentos del proyecto, se liquidaron las cuentas con el constructor y demás proveedores.

Aún quedan unos pocos temas de postventa que se deben atender, pero son menores. PPP y asociados ejerce la Gerencia del proyecto por medio de la Dirección Ejecutiva en la Promotora del Proyecto, Praderas del Sur, pero se han iniciado los trámites de liquidación.

Paralelamente se inició el desarrollo de un nuevo proyecto de vivienda llamado Valencia, cuyo propietario es la Compañía Condovalinmo S.A. PPP llevará la administración del proyecto y hemos asesorado al promotor en todo el proceso, desde la compra del terreno, preparación de diseños arquitectónicos y mas diseños de ingenierías. También se han iniciado los procesos de obtención de créditos bancarios para el desarrollo del proyecto, que iniciará su construcción en el año 2.008.

En la actividad de relación con Quiport, concesionaria de los aeropuertos de Quito, hemos continuado con lo anterior, esto es llevar la vocería oficial de esa empresa aunque en menor escala y servir de asesor a la presidencia de la empresa en temas de relacionamiento institucional en el país. Siendo este el proyecto mas importante de la ciudad nos relaciona con autoridades y gremios así como con empresas de diferente actividad.

En la parte de asesorías empresariales e institucionales, y de representaciones comerciales, este año no se ha podido realizar mayor actividad. Tratamos de cotizar varios productos a varias empresas públicas y privadas, tanto en el área de reparación de tuberías de alcantarillado, como durmientes para ferrocarril, y asesorías de gestión empresarial, con socio de empresas colombianas y europeas, pero no se logró concretar ninguna de esas propuestas. Seguiremos en la búsqueda de esas actividades.

De los balances adjuntos se puede observar el movimiento y resultados económicos de la empresa, en los que se mantiene la estructura y relaciones de ingresos y egresos similares a la de años anteriores. Por la naturaleza del negocio, los gastos administrativos son altos, pero no estamos en ningún peligro financiero.

NUEVA DIRECCION

Av. Naciones Unidas # 1084 y
Av. Amazonas Edificio La Previsora
Torre "B" 2do Piso Of. 208
Telf.: 246-0805

Avda. Amazonas 477 entre Roza y Robles
Edif. Río Amazonas, 8º piso, of. 815



Telfs: (593-2) 290 7127 / 290 7286. Fax: 290 7225
E-mail: gerencia@pppaemp.com.ec
Quito - Ecuador

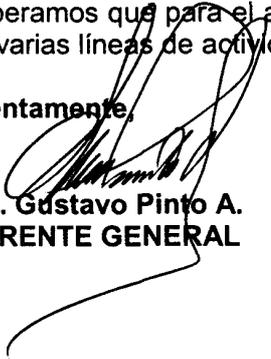


**Peña Ponce Pinto
& Asociados**

Se ha cumplido con todas las obligaciones laborales, se tiene al día el pago al IESS y todas las remuneraciones y beneficios de ley para con el personal, también se ha cumplido con las declaraciones y pago de las obligaciones con el SRI.

Esperamos que para el año 2008 logremos cumplir varios de los objetivos de la empresa en varias líneas de actividad.

Atentamente,


Ing. Gustavo Pinto A.
GERENTE GENERAL

NUEVA DIRECCION:

Av. Naciones Unidas # 108A y
Av. Amazonas Edificio La Previsor
Torre "B" 2do Piso Of. 203
Telf.: 246-0805

Avda. Amazonas 477 entre Roca y Robles
Edif. Río Amazonas, 8º piso, of. 815



Telfs: (93-2) 290 7127 / 290 7286. Fax: 290 7225
E-mail: gerencia@pppaemp.com.ec
Quito - Ecuador