

INFORME QUE PRESENTA EL GERENTE GENERAL DE PEÑA, PONCE, PINTO Y ASOCIADOS CIA. LTDA. POR EL PERIODO ECONÓMICO 2006

Quito 29 de marzo 2.007

Señores Socios:

En cumplimiento de las disposiciones legales y estatutarias de la Compañía presento a ustedes el informe sobre las actividades desarrolladas en el ejercicio comprendido entre el 1ro. de enero y el 31 de diciembre del 2006

Durante el año 2006, la economía del país se desarrolló en un ambiente afectado por las elecciones presidenciales del mes de Agosto y Octubre, para Legisladores y Presidente de la República. Si bien la afectación en volúmenes de actividad no fue mayor, pero se frenaron varios proyectos de inversión en muchas áreas. El último trimestre del año fue de mayor lentitud pues al haber ganado las elecciones presidenciales el Econ. Rafael Correa que tiene una tendencia clara de izquierda y el apoyo de los partidos y movimiento extremistas, las actividades tomaron precauciones ante los posibles cambios profundos y desconocidos. El nuevo gobierno, se posesionó el 15 de Enero del 2007 y a la fecha de este informe se han presentado muchos conflictos políticos que reflejan en varios ramos de actividad profundos retrocesos y se han agravado los temores de afectación a otros. Sobre todo la imagen internacional se a afectado mucho, lo que hace daño a las actividades de comercio exterior, vitales para al economía del país tanto publica como privada. El sector financiero así como la prensa han recibido ataques muy fuertes. En abril 2007 se dará consulta popular para aprobar la realización de una Asamblea Constituyente al fin del año, lo que mantendrá los temores.

Nuestra empresa ha mantenido sus actividades en las tres líneas de acción ya acostumbradas. La de administración del proyecto de Vivienda La Gran Bretaña; La relación con Quiport concesionaria del aeropuerto de Quito y la búsqueda de trabajos de asesoría empresarial en las áreas de comercio exterior y mejoramiento de producción.

En las dos primeras áreas hemos tenido mucha actividad y se han generado perspectivas de nuevos negocios para los próximos años.

El proyecto de desarrollo de vivienda llamado La Gran Bretaña sigue avanzando muy satisfactoriamente, habiéndose terminado las ventas de los 272 departamentos que conforman el conjunto, en Octubre del 2.006, la construcción en Diciembre 2006, quedando pendiente solo la venta de tres parqueaderos y la terminación de la escrituración y cobro de créditos bancarios a los clientes, de 50 departamentos, lo que llevará la liquidación total de ese conjunto hasta el mes de mayo o junio del 2007.



Peña Ponce Pinto & Asociados

El presupuesto de costos y egresos se cumple con bastante cercanía a la realidad de las liquidaciones finales. La fase final de entrega de todas las instalaciones comunales a los condueños ha sufrido retrasos por diferentes causas, primero por la demora en la instalación y luego por la falta de una organización de los condueños que tome las responsabilidades correspondientes.

Nos ha consumido mucho tiempo y esfuerzos la atención a reclamos postventas que se han debido reparar muy puntualmente a varios departamentos. Si bien no es una operación cara es molesta y demorada.

PPP y asociados ejerce la Gerencia del proyecto por medio de la Dirección Ejecutiva en la Promotora del Proyecto, Praderas del Sur.

En la actividad de relación con Quiport, concesionaria de los aeropuertos de Quito, hemos continuado con lo anterior, esto es llevar la vocería oficial de esa empresa y proyecto y servir de asesor a la presidencia de la empresa en temas de relacionamiento institucional en el país. Siendo este el proyecto mas importante de la ciudad nos relaciona con autoridades y gremios así como con empresas de diferente actividad, con las que se podrá en el futuro plantear nuevas actividades.

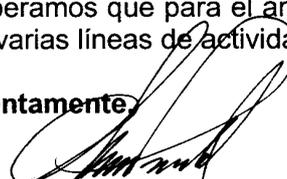
En la parte de asesorías empresariales e institucionales, y de representaciones comerciales, este año no se ha podido realizar mayor actividad. Nos preparamos para participar en dos licitaciones importantes de estudios de tráfico y de capacitación empresarial, pero lamentablemente en los dos casos los aliados extranjeros para los proyectos, de último momento decidieron no participar. Para el año 2.007 estamos activando varios contactos para promover empresas extranjeras de producción de bienes y servicios de alta tecnología en aplicaciones públicas e industriales.

De los balances adjuntos se puede observar el movimiento y resultados económicos de la empresa, en los que se mantiene la estructura y relaciones de ingresos y egresos similar a la de años anteriores. Por la naturaleza del negocio, los gastos administrativos son altos, pero no estamos en ningún peligro financiero.

Se ha cumplido con todas las obligaciones laborales, se tiene al día el pago al IESS y todas las remuneraciones y beneficios de ley para con el personal, también se ha cumplido con las declaraciones y pago de las obligaciones con el SRI.

Esperamos que para el año 2006 logremos cumplir varios de los objetivos de la empresa en varias líneas de actividad.

Atentamente,


Ing. Gustavo Pinto A.
GERENTE GENERAL

NUEVA DIRECCION
Av. Naciones Unidas # 1034 y
Av. Amazonas Edificio La Previsora
Torre "B" 2do Piso Of. 208
Telf.: 245-0895

