

CORPORACION DE NEGOCIOS JM&DM
INFORME DEL GERENTE GENERAL A LA JUNTA DE ACCIONISTAS
EJERCICIO FISCAL AÑO 2007

ENTORNO ECONOMICO

La gerencia en el año 2007 realizó sus gestiones tomando en cuenta la situación económica-política del país que por su inestabilidad causó desequilibrio en todos los sectores tanto económicos, como sociales

ENTORNO EMPRESARIAL

Manteniendo nuestro optimismo hemos cumplido con los objetivos que la Corporación se ha impuesto, con la colaboración de todo nuestro personal y con la adecuada dirección de los niveles ejecutivos de la misma, contribuyendo así a mejorar el status y la imagen corporativa de nuestra compañía

ENTORNO FINANCIERO

De acuerdo a un riguroso control de los costos y gastos operacionales y al control en ventas de nuestra compañía se ha podido mejorar la situación de la misma, como a continuación detallo

Las Ventas Netas para el ejercicio fiscal del año 2007 nos dan un valor de US 876.348.293 valor que corresponden a un DESCENSO del 13.38 % en relación a las ventas del año anterior muy INFERIOR al margen presupuestado del 5%.

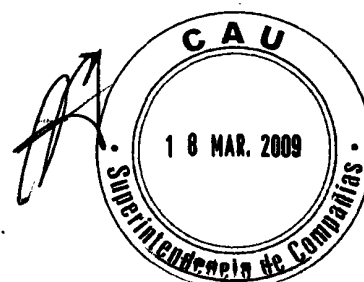
Exige especial atención las operaciones del Complejo Recreacional Hotel El Concorde, que definitivamente el año 2007 no alcanzaron las expectativas creadas, sus ingresos como en periodos anteriores no alcanzan a financiar sus costos operacionales.

Los Costos de Operación totales con un valor de US 822.293,03 representan el 93.83 % con respecto a las Ventas Netas, dando como resultado una Utilidad de US 54.055,21

Los Gastos de Administración son US 119.463,41, representan el 13.63 % con respecto de la Ventas, dando como resultado una Utilidad Antes de Impuestos y Participaciones de US 43.291,24

Generando participaciones a nuestros trabajadores por el valor de US 8.108,29, mayores a las del año 2006.

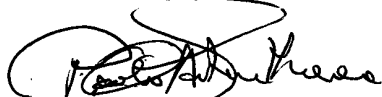
Nuestro capital de Trabajo es negativo ya que acudimos a un préstamo de Accionista para poder financiar nuestras actividades, razón por la cual también nuestro índice de liquidez es negativo de US -12.27, el 34.73 % del total pasivo y patrimonio corresponde a deudas de terceros, pero la situación se encuentra respaldada por los activos adquiridos y la construcción en curso.



El motivo principal de nuestra liquidez es que la construcción del nuevo local ha absorbido todos nuestros recursos, el monto de la inversión supera a los usd \$ 350.000,00.

El objetivos para el año 2007 será el de incrementar las ventas en un 5 % de acuerdo a la capacidad del mercado y reducir los costos y gastos en un 8 %, para poder mejorar la Utilidad para el presente año y tratar de que nuestro índice de liquidez sea positivo, posteriormente y en cuanto finalicemos la ampliación del local, trazaremos nuevos objetivos y metas a cumplir en el 2008.

Atentamente,



ABGDA. XIMENA PAOLA ANTON M.
GERENTE GENERAL.