

CORPORACION DE NEGOCIOS JM&DM
INFORME DEL GERENTE GENERAL A LA JUNTA DE ACCIONISTAS
EJERCICIO FISCAL AÑO 2008

ENTORNO ECONOMICO

En el año 2008 la Gerencia realizó sus gestiones tomando en cuenta la situación económica-política del país; como todos estos último años su inestabilidad causó desequilibrio en todos los sectores tanto económicos, como sociales

ENTORNO EMPRESARIAL

Seguimos manteniendo nuestro optimismo, tratamos de cumplir con los objetivos que la Corporación se ha impuesto en el 2008, con la colaboración de todo nuestro personal y con la adecuada dirección de los niveles ejecutivos de la misma, contribuyendo así a mejorar el status y la imagen corporativa de nuestra compañía. A pesar de nuestros esfuerzos la mala situación del país ha repercutido en nuestros standar y es el primer año que nuestras operaciones cierran con una disminución de los ingresos tan significativa.

ENTORNO FINANCIERO

Las Ventas Netas para el ejercicio fiscal del año 2008 nos dan un valor de US 692.832.90 valor que corresponden a un DESCENSO del 21 % en relación a las ventas del año anterior muy INFERIOR al margen presupuestado del 5 % de incremento con base a las ventas reales 2007.

Definitivamente las operaciones del Complejo Recreacional Hotel El Concorde, durante el año 2008 no alcanzaron las expectativas creadas, sus ingresos como en períodos anteriores no alcanzan a financiar sus costos operacionales, eso ha repercutido en que no se pueda prestar un normal funcionamiento y mantenimiento de sus instalaciones y por tanto el mejoramiento de sus ingresos.

Los Costos de Operación totales con un valor de US 685.045,99 representan el 98.87 % con respecto a las Ventas Netas, dando como resultado una utilidad en el ejercicio de US 7.968,95

Los Gastos de Administración son US 105.927,11, representan el 15.29 % con respecto de la Ventas.

Nuestro capital de Trabajo es negativo ya que acudimos a un préstamo de Accionista para poder financiar nuestras actividades, razón por la cual también nuestro índice de liquidez es negativo de US -33.68, el total del pasivo corresponde a deudas de terceros, pero la situación se encuentra respaldada por los activos.

En cuanto al manejo de personal, debo indicar que la alta rotación que mantenemos en el Club, no nos permite mantener el personal adecuado y esta es una de las razones para la disminución de nuestros ingresos.

El objetivo para el año 2009 será el de incrementar las ventas en un 8 % de acuerdo a la capacidad del mercado y reducir los costos y gastos en un 10 %, para poder mejorar la Utilidad para el presente año y tratar de que nuestro índice de liquidez sea positivo.

Atentamente,

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Ximena Paola Anton M.', written over a horizontal line.

ABGDA. XIMENA PAOLA ANTON M.
GERENTE GENERAL.