

REPUBLICA DEL ECUADOR
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

FORMULARIO DE BALANCE

Form. 0001

21 NOV. 1979

AÑO:

600.000

1978

Denominación de la compañía según sus estatutos: INMOBILIARIA ANGELITA S.A.			SIGLAS	Registro Unico de Contribuyentes No. 0990330875001	No. EXPEDIENTE 9152-77
PRINCIPAL	Ciudad Guayaquil	Calle y No. Luque No. 325	Teléfono 512870-71	Casilla 4374-9900	Cable
SUCURSAL(ES)					

Periodo del balance:
De: **1-1** de **Enero** de 197 **8**; Al **31** de **Diciembre** de 197 **8**

NOMINA DE ADMINISTRADORES Y COMISARIOS DE LAS COMPAÑIAS NACIONALES

(Que se hallan actualmente en ejercicio)

1.- ADMINISTRADORES:	NOMBRES	C.I. O PASAPORTE	NACIONALIDAD
Presidente:	Gustavo Adolfo Marriott Pérez	09-03659159	Ecuatoriana
Vicepresidente:	Angel Ledesma Guinane	09-04148327	"
Gerente (s)	Piedad Marriott Pérez	09-02453596	"
Directores o vocales principales:			
Directores o vocales suplentes:			
2.- COMISARIOS:			
Principal	ADOLFO MARIOTT CLAVIJO	09-00451915	Ecuatoriana
Suplente			
3.- COMITE DE VIGILANCIA			

DATOS DEL (O DE LOS) REPRESENTANTE (S) LEGAL (ES)	
Nombre (s)	Piedad de los Angeles Marriott Pérez
Cargo (s)	Gerente
Nacionalidad	Ecuatoriana

COMPANIAS EXTRANJERAS DOMICILIADAS EN EL ECUADOR	
PRESENTANTE(S) PERMANENTE(S) EN EL ECUADOR:	
Nombre(s)	Nacionalidad
Cargo(s) o designación(es)	Carnet de domiciliación No.

LA CONTABILIDAD ESTA A CARGO DE:	
Denominación de la persona jurídica:	
Maria Magdalena Ortega Loza	Ecuatoriana
Nombres y apellidos (persona natural)	Nacionalidad
Dirección: Piedrahita 717 y Quito	

OTRAS INFORMACIONES (A la fecha del balance)																														
La compañía está amparada por LEY DE FOMENTO: Industrial ☐ ; Agropecuario ☐ ; Turístico ☐ ; Otra ☐ ; Clasificación:																														
ACUERDO INTERMINISTERIAL No.																														
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS RECIBIDO 27 ABR 1979 Recibido hoy día 27 de ABR de 197 9 a las 3 de la Tarde con 3 anexos constantes en 3 fojas útiles EL SECRETARIO		<table><tr><td>CLASE DE</td><td>CURR</td><td>PROBL.</td><td>SOLUC.</td></tr><tr><td>ANALISIS PLANES DE INVERSION</td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td>LA EMPRESA INVERTIRÁ EL PROXIMO AÑO:</td><td>SI ☐</td><td>NO ☒</td><td></td></tr><tr><td>EN CASO AFIRMATIVO: LA INVERSION COMPARADA CON EL PRESENTE AÑO SERA:</td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td>MAYOR EN % ☐</td><td>COMPAR.</td><td>IGUAL ☐</td><td>MENOR EN % ☐</td></tr><tr><td>EL DESTINO DE LA INVERSION SERA: (Indicar el objetivo fundamental)</td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td>EXPANSION ☐</td><td>RACIONALIZACION ☐</td><td>REPOSICION ☐</td><td></td></tr></table>	CLASE DE	CURR	PROBL.	SOLUC.	ANALISIS PLANES DE INVERSION				LA EMPRESA INVERTIRÁ EL PROXIMO AÑO:	SI ☐	NO ☒		EN CASO AFIRMATIVO: LA INVERSION COMPARADA CON EL PRESENTE AÑO SERA:				MAYOR EN % ☐	COMPAR.	IGUAL ☐	MENOR EN % ☐	EL DESTINO DE LA INVERSION SERA: (Indicar el objetivo fundamental)				EXPANSION ☐	RACIONALIZACION ☐	REPOSICION ☐	
CLASE DE	CURR	PROBL.	SOLUC.																											
ANALISIS PLANES DE INVERSION																														
LA EMPRESA INVERTIRÁ EL PROXIMO AÑO:	SI ☐	NO ☒																												
EN CASO AFIRMATIVO: LA INVERSION COMPARADA CON EL PRESENTE AÑO SERA:																														
MAYOR EN % ☐	COMPAR.	IGUAL ☐	MENOR EN % ☐																											
EL DESTINO DE LA INVERSION SERA: (Indicar el objetivo fundamental)																														
EXPANSION ☐	RACIONALIZACION ☐	REPOSICION ☐																												

I ACTIVO		CORRIENTE HASTA UN AÑO	NO CORRIENTE MAS DE UN AÑO	TOTALES	
10.00 DISPONIBLE				25.000,00	10.00
10.01 Caja y bancos		25.000,00			
12.00 INVERSIONES					12.00
12.01 Acciones, bonos, obligaciones, cédulas Hipot., otras					
12.02 Cuentas en participación					
12.03 Acciones propias readquiridas					
14.00 DEUDORES					14.00
14.01 Cuentas y obligaciones por cobrar					
14.02 Préstamos y anticipos a trabajadores					
14.03 Préstamos y anticipos a accionistas o socios					
14.04 Accionistas o socios por acciones o aportaciones suscritas no pagadas					
14.05 MENOS: Provisión para incobrables					
16.00 INVENTARIOS					16.00
16.01 Productos terminados o mercaderías en almacén					
16.02 Productos en proceso					
16.03 Materias primas					
16.04 Suministros y materiales					
16.05 Repuestos y accesorios					
16.06 Importaciones en tránsito					
16.07 MENOS: provisiones					
18.00 GASTOS ANTICIPADOS					18.00
18.01 Intereses, seguros, impuestos y otros					
19.00 OTROS ACTIVOS (adjuntar detalle)					19.00
A.- TOTAL ACTIVO CORRIENTE		25.000,00			
20.00 FIJO NO DEPRECIABLE					
20.01 Terrenos					
20.02 Maquinarias y equipos en montaje					
20.03 Proyectos y construcciones en curso					
20.04					
22.00 FIJO DEPRECIABLE	Valor de adquisición 596.000,00	Deprec. Acumulada 8.940,00	587.060,00	587.060,00	22.00
22.01 Edificios					
22.02 Instalaciones					
22.03 Maquinarias y equipos					
22.04 Muebles y enseres					
22.05 Vehículos					
22.06 Otros (adjuntar detalle)					
24.00 INTANGIBLES	Valor de adquisición	Amortiz. Acumulada			24.00
24.01 Patentes, marcas y otros					
26.00 CARGOS DIFERIDOS	Valor Inicial	Amortiz. Acumulada		40.163,59	26.00
26.01 Gastos de Constitución	44.626,21	4.462,62	40.163,59		
26.02 Gastos de investigación, exploración y otros (adjuntar detalle)					
28.00 REVALORIZACIONES	Valor de Reavaluo	Deprec. Acumulada			28.00
28.01 Terrenos					
28.02 Edificios					
28.03 Maquinarias					
28.04 Otros (adjuntar detalle)					
B.- TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE			627.223,59		
TOTAL DEL ACTIVO (A+B)				652.223,59	
II DISTRIBUCION DE UTILIDADES (Art. 273 Ley Cías)					
Resuelta por la junta general de accionistas o socios de:					
A.- UTILIDADES					
10.10 De ejercicios anteriores (Cta 33.01 del balance)			2.899,65		
10.20 Del presente ejercicio (Cuenta 33.03 del balance)			2.899,65		
SUMA DE UTILIDADES A DISTRIBUIRSE (10.10 + 10.20)					
B.- DISTRIBUCION					
20.01 15 % para trabajadores (Art. 96 del Código de Trabajo)					
20.02 Amortización de pérdidas de ejercicios anteriores					
20.03 Reserva legal (arts. 111 y 339 Ley de Cías)				289,97	
20.04 Reservas estatutarias					
20.05 Reservas facultativas				1.992,64	
20.06 Asignaciones especiales					
20.07 Reserva para readquisición de acciones propias					
20.08 Para dividendos a los accionistas en el país					
20.09 Para dividendos a los accionistas en el exterior					
20.10 Impuesto a la renta				617,04	
20.11 Utilidades no distribuidas					
TOTAL				2.899,65	

I PASIVO	CORRIENTE HASTA UN AÑO	NO CORRIENTE MAS DE UN AÑO	TOTALES	
11.00 ACREEDORES				11.00
11.01 Cuentas por pagar				
11.02 Obligaciones por pagar				
11.03 Gastos por pagar				
11.04 Obligaciones emitidas (art. 243 Ley de Cías)				
11.05 Dividendos a accionistas o socios				
13.00 DEUDAS FISCALES, IESS: y otras entidades públicas				13.00
15.00 PRESTAMOS DE ACCIONISTAS O SOCIOS	49.323,94		49.323,94	15.00
17.00 INGRESOS ANTICIPADOS				17.00
19.00 UTILIDADES DIFERIDAS				19.00
21.00 DEPOSITOS POR CUENTAS EN PARTICIPACION				21.00
23.00 APORTES DE ACCIONISTAS O SOCIOS PARA CAPITALIZACIONES FUTURAS				23.00
25.00 OTRAS ASIGNACIONES DE LA CASA MATRIZ				25.00
26.00 OTROS PASIVOS (adjuntar detalle)				26.00
TOTALES PASIVO CORRIENTE Y NO CORRIENTE	49.323,94		49.323,94	
PATRIMONIO NETO				
27.00 CAPITAL SOCIAL			600.000,00	27.00
27.01 Acciones o aportaciones de compañías nacionales		600.000,00		
27.02 Capital asignado a sucursales de compañías extranjeras				
29.00 RESERVAS				29.00
29.01 Reserva legal (arts. 111 y 339 Ley de Cías.)				
29.02 Reserva estatutaria				
29.03 Reserva facultativa				
31.00 CAPITAL SUPERAVIT				31.00
31.01 Superávit proveniente de revalorizaciones de terrenos				
31.02 Superávit proveniente de revalorizaciones de otros activos fijos				
31.03 Donaciones				
33.00 RESULTADOS			2.899,65	33.00
33.01 Utilidades acumuladas en ejercicios anteriores				
33.02 MENOS: Pérdidas en ejercicios anteriores				
33.03 Utilidades del ejercicio		2.899,65		
33.04 MENOS: Pérdidas del ejercicio				
TOTAL PATRIMONIO NETO			602.899,65	
TOTAL DEL PASIVO Y DEL PATRIMONIO NETO			652.223,59	
TOTAL DE CUENTAS DE ORDEN				

III

ESTADO DE PERDIDAS Y GANANCIAS

Correspondiente al período del 1^o de Enero al 31 de Diciembre de 1.978

CEPTOS

1000 INGRESOS OPERACIONALES POR VENTAS		64.800,00
1010 EN EL PAIS Arriendos	64.800,00	
1012 AL EXTRANJERO		
2000 MERCADERIAS NO FABRICADAS POR LA COMPAÑIA (costo de ventas)		
2010 Inventario inicial		
2011 Compras		
2012 Inventario final (menos)		
3000 MERCADERIAS FABRICADAS POR LA COMPAÑIA (costo de producción vendida)		
3010 Materias primas utilizadas		
3020 Mano de obra directa		
3030 Gastos de fabricación		
3040 Inventario inicial de productos en proceso		
3041 Inventario final de productos en proceso (menos)		
3050 Inventario Inicial de artículos terminados		
3051 Inventario final de artículos terminados (menos)		
3060 Costo de ventas de otras actividades		
UTILIDAD BRUTA		64.800,00
4000 GASTOS DE VENTAS		
5000 GASTOS ADMINISTRATIVOS	61.900,35	
UTILIDAD (PERDIDA) EN OPERACION		2.899,65
6000 OTROS INGRESOS		
7000 OTROS GASTOS		
UTILIDAD ANTES DE PARTICIPACION DE TRABAJADORES Y DE IMPUESTOS (PERDIDA)		2.899,65
8010 15 % para trabajadores		
8020 Impuesto a la renta	617,04	
UTILIDAD DESPUES DE PARTICIPACION DE TRABAJADORES Y DE IMPUESTOS (PERDIDA)		2.282,61

PERIODO: De... 1^a de Enero a... 31 de Diciembre de 1.97 8

CONCEPTO	MERCADO NACIONAL	MERCADO EXTERNO	TOTAL
I EGRESOS DEL EJERCICIO:			
10. COMPRAS O IMPORTACIONES CIF:			
10.0 Materias Primas			
10.1 Productos semielaborados o mercaderías			
10.2 Terrenos			
10.3 Edificios	596.000,00		596.000,00
10.4 Maquinarias y equipos			
10.5 Muebles y enseres			
10.6 Vehículos			
10.7 Otros activos			
20. PAGOS POR TECNOLOGIA			
20.0 Patentes y marcas			
20.1 Diseños industriales			
20.2 Derechos de autor			
20.3 Asistencia técnica			
II INGRESOS DEL EJERCICIO:			
30. VENTAS O EXPORTACIONES FOB:			
30.0 Materias primas			
30.1 Productos semielaborados o mercaderías			
30.2 Servicios			
40. COBROS POR TECNOLOGIA			
40.0 Patentes y marcas			
40.1 Diseños industriales			
40.2 Derechos de autor			
40.3 Asistencia técnica			

V

PROCEDENCIA DEL PERSONAL

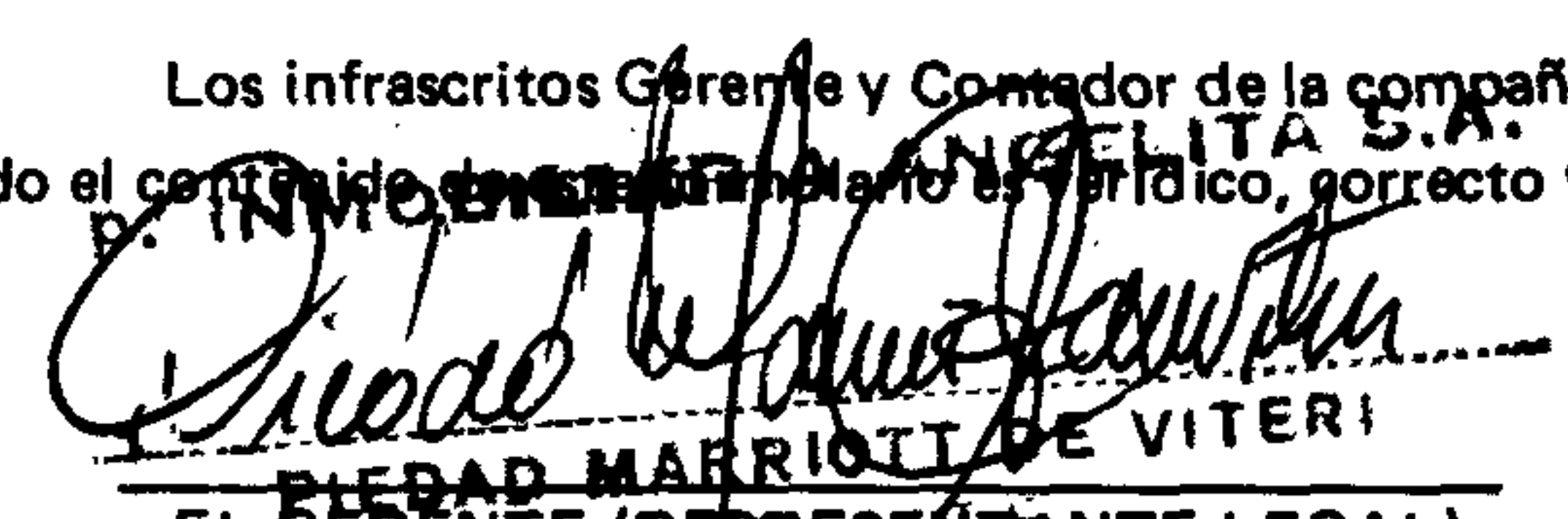
NACIONALIDAD	No. DE EMPLEADOS EN CARGOS :			No. DE OBREROS		
	DIRECTIVOS	TECNICOS	ADMINISTRATIV	CALIFICADOS	NO CALIFICADOS	TOTAL
10.00 ECUATORIANA						
20.00 PAISES DEL AREA ANDINA						
30.00 PAISES DE ALALC.						
40.00 OTROS PAISES						

VI

INFORMACIONES LABORALES

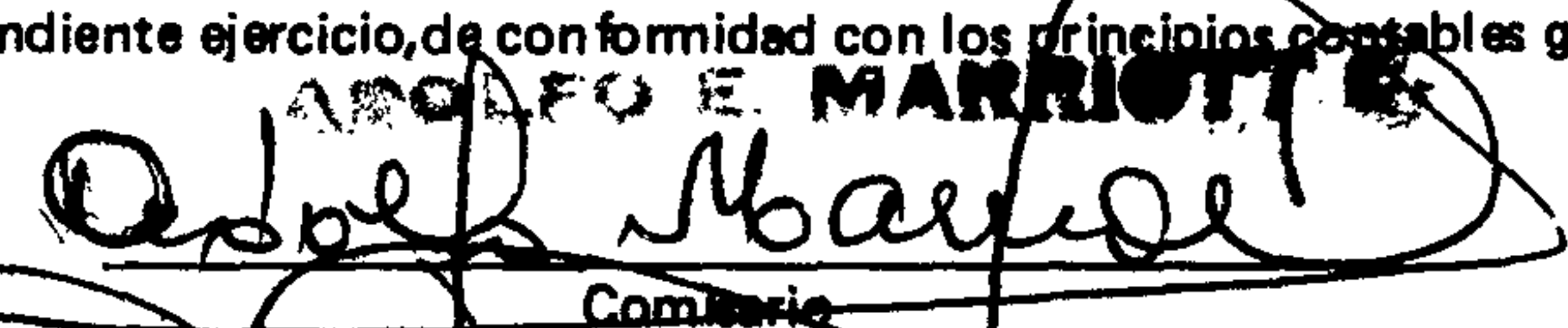
CONCEPTO	EMPLEADOS	OBREROS	
		Calificados	No califica
10.01 Sueldos y salarios pagados (formen o no parte del costo de ventas)			
10.02 Aportes patronales al I.E.S.S.			
10.03 Aportes individuales al I.E.S.S. (descontados a trabajadores o pagados por la empresa)			
10.04 Fondo de reserva de trabajadores			
10.05 Indemnizaciones laborales pagadas			
10.06 15% de utilidades a favor de trabajadores (Art. 96 del C. del T.)			
10.07 Beneficios sociales (asistencia médica, entrenamiento profesional, etc.)			
TOTAL			

Los infrascritos Gerente y Contador de la compañía, a nombre de la cual presentamos esta información, declaramos que todo el contenido de este Balance General es verídico, correcto y completo.


PIEDAD MARRIOTTI DE VITERI
EL GERENTE (REPRESENTANTE LEGAL)


EL CONTADOR
Reg. No. 8585

Hemos revisado el Balance General, el estado de la cuenta de Pérdidas y Ganancias y las demás informaciones que preceden y en nuestra opinión exponen razonablemente la situación de la Compañía y los resultados de sus operaciones durante el correspondiente ejercicio, de conformidad con los principios contables generalmente aceptados.


Comisario

Comisario

Lugar y Fecha

Guayaquil, Abril 20 de 1.979