

INFORME DE GERENCIA OLEOCASTILLO S.A. 2017

Señores Accionistas,

Dando cumplimiento a las normas legales y estatutarias de la compañía, pongo a consideración de ustedes el siguiente informe de actividades correspondiente al año 2017.

1. ENTORNO ECONÓMICO

El sector palmicultor continuó afectado por problemas de precios durante el año 2017 evidenciando una caída sostenida durante los doce meses del año, iniciando en enero con un precio de \$795 (cif Rotterdam) para terminar en el mes de diciembre con \$663 (cif Rotterdam). Los problemas de comercialización nacional del aceite crudo también han influenciado en los precios debido a que no se han podido colocar los excedentes en los mercados internacionales, provocando que el precio nacional este por debajo del referencial internacional. El sector sigue vivamente afectado por la presencia de la pudrición del cogollo (PC), teniendo una presencia importante en sectores como Naranja, Zapallo, El Recreo y Ronca Tigriño.

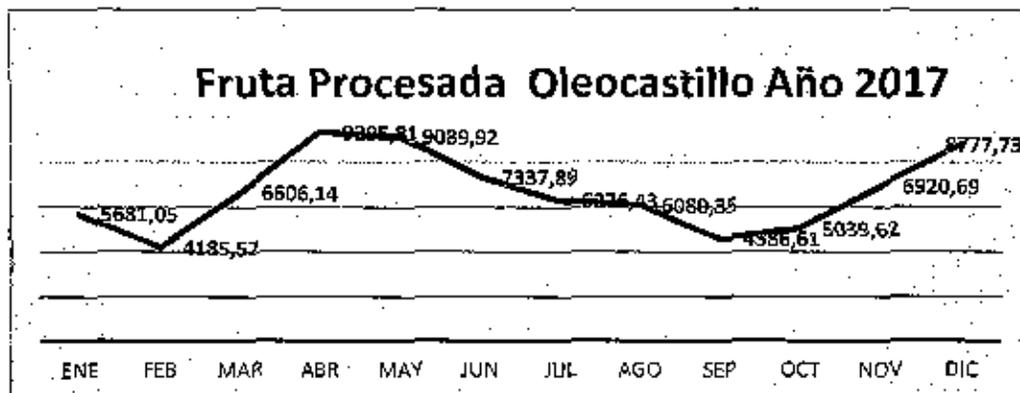
Es fácil concluir que la oferta de fruta será menor en los próximos años, lo cual conllevará a un incremento sustantivo en el precio de la fruta, afectando los resultados de las extractoras, obligándonos a realizar ajustes permanentes para mantener los niveles de producción y rentabilidad.

Desde el presente año la compañía cuenta con una línea de factoring con la CFN por USD 2,5 millones lo cual ha mejorado el flujo de caja de la compañía y ha permitido incrementar el número de proveedores de fruta.

2. OPERACIONES

2.1 CAPTACIÓN DE FRUTA

Se captaron 79,878 tons, lo que representó una disminución del 13% con respecto al año 2016, el uso de la capacidad instalada durante este periodo promedió el 72% siendo el mes de abril el de mayor aprovechamiento de la capacidad instalada con 9,295 tons.



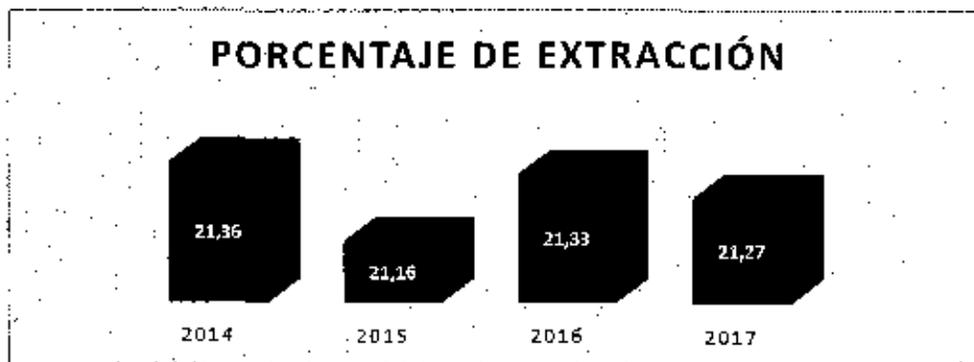
De igual manera el número de proveedores de fruta en Oleocastillo se incrementó de 70 proveedores registrados en el mes de enero a 184 en el mes de diciembre. El comportamiento de los mismos durante el año 2017 se ilustra en el siguiente cuadro:



2.2 TASA DE EXTRACCIÓN

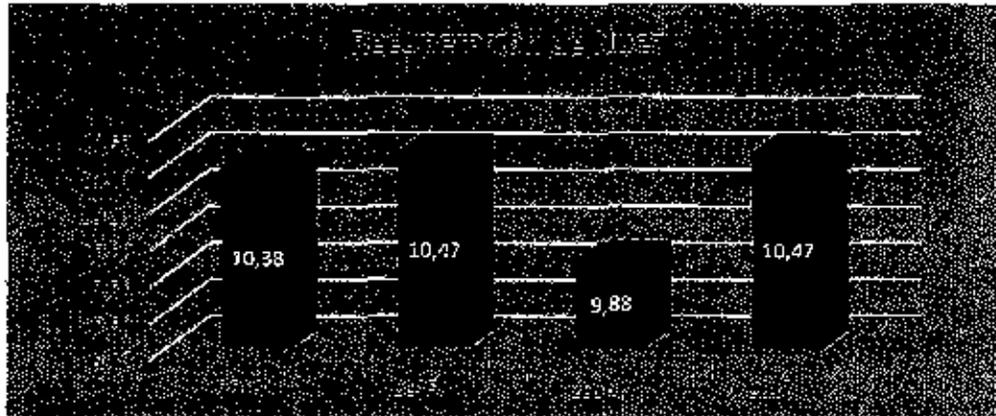
Aceite

La tasa extracción de aceite durante el año 2017 fue del 21,27% menos que el promedio del año 2016 que fue de 21,33%, evidenciando un aumento del nivel de incidencia de PC en las plantaciones de la zona de influencia de Oleocastillo, lo que impactó en la tasa de extracción del mes de diciembre que se situó en el 19,87%.



Nuez

El rendimiento de nuez durante el año 2017 fue del 10.47%, que representó un incremento del 6% respecto al año 2016.



3. COSTOS DE MANTENIMIENTO

Los gastos de mantenimiento se incrementaron en un 94% respecto al año 2016, debido en gran parte a los trabajos correctivos efectuados en el Hogar de Caldero Kiwany, 50 canastas, 10 Coches de Esterilización, Puente Grúa, Generador principal y la Motoniveladora. Por otra parte el rubro de repuestos tuvo una reducción del 31% relacionado con el menor volumen de procesamiento de fruta.

Mantenimiento

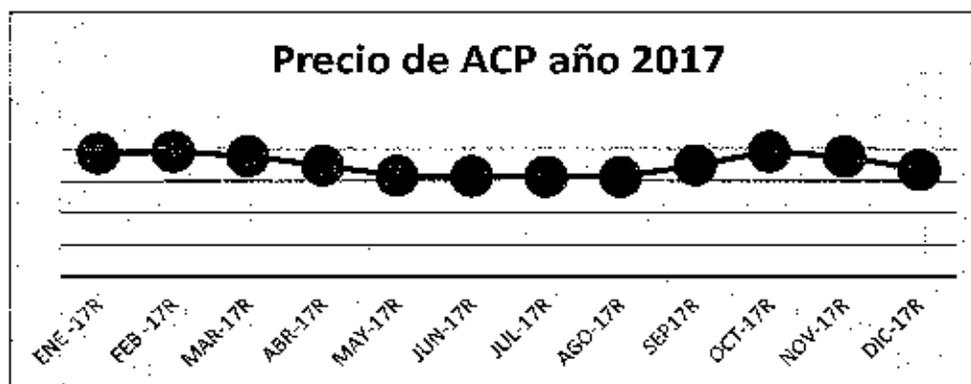
AÑO	TON PROCESADAS	GASTO EN US\$	COSTO /TON RFF
2016	91,946	US\$113,189	1.23US/TON RFF
2017	79,878	US\$219,273	2.74US/TON RFF

Repuestos

AÑO	TON PROCESADAS	GASTO EN US\$	COSTO /TON RFF
2016	91,946	US\$110,943	1.20US/TON RFF
2017	79,878	US\$79,760	0.99US/TON RFF

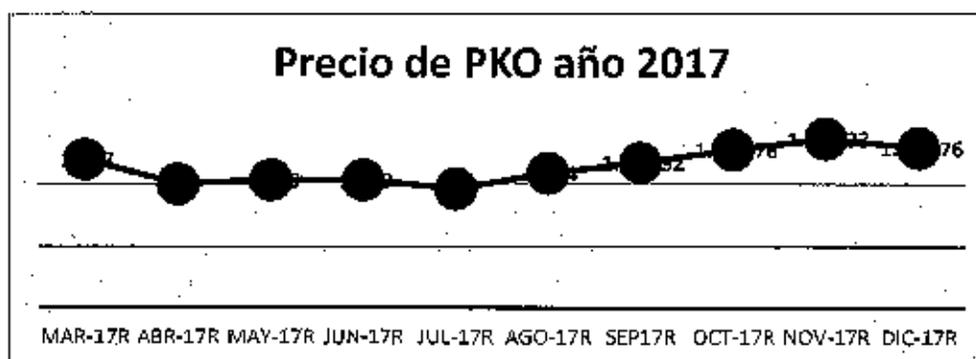
4. PRECIO DEL ACEITE DE PALMA Y PALMISTE

El precio promedio pagado por la venta de aceite de palma durante el año 2017 fue de US\$ 691.31/TM, registrando en el mes de julio el precio más bajo con US\$624/TM y el más alto en el mes de octubre US\$ 782/TM.



En el mes de febrero del año 2017 Oleocastillo firmó un convenio de Maquila de Aceite de Palmiste (PKO) con la empresa Siexpal, generando una venta de 1.156 tons de PKO comercializadas a un precio promedio de US\$1.129/TM

El comportamiento de los precios de PKO durante el año 2017 se presenta a continuación:



5. VENTAS DE ACEITE DE PALMA Y PALMISTE

Las ventas de aceite de palma en el año 2017 fueron de 16,695 toneladas por un monto de US\$ 11,541 mil vendidas en su totalidad a Industrias Ales.

Las ventas de aceite de Palmiste fueron de US\$ 1,305 mil con un volumen total de 1,156 toneladas

CLIENTE	TONELADAS DESPACHADAS	% DE ENTREGAS / CLIENTE
INDUSTRIAS ALES C.A.	966.38	84%
AGROINPLA S.A.	64.17	6%
LA FABRIL S.A.	93.34	8%
SAN DANIEL	32.42	2%
TOTAL	1,156.31	100%

6. COSTO DE PROCESO POR TONELADA DE FRUTA

En el año 2017 el costo de extracción por tonelada fue de US\$19.19 frente a US\$17.28 del año 2016, esto debido al aumento en los costos de mantenimiento y al menor volumen procesamiento.

7. RELACIONES LABORALES

A continuación, la estructura del personal de Oleocastillo:

Gerencia		1
Administrador	1	
Jefe de SSO		1
Jefe de Planta		1
Transferencia de Tecnología	2	2
Gerencia Ambiental	1	1
Jefe de Turno	3	2
Bodega	1	1
Mecánico	2	2
Control de Calidad	1	1
Chofer	2	1
Servicios Generales	4	2
Operarios de Planta		2

A partir del último trimestre del año 2017 en Oleocastillo se empezó a operar con dos turnos teniendo una reducción de 7 colaboradores, por exigencias de ley se tuvo que contratar un técnico especializado en Seguridad y Salud Ocupacional mismo que se incorporó a la extractora bajo un contrato laboral a Tiempo Parcial, de igual forma se contrató un Programador a tiempo parcial, para el desarrollo de mejoras y controles del sistema de Bascula.

8. GESTIÓN AMBIENTAL

Durante el 2017 se continuó con los bombeos de efluentes de manera controlada a las fincas vecinas a la extractora, esta actividad ayudó a cumplir los parámetros de descargas exigidos por el Ministerio de Ambiente, adicionalmente a partir del segundo semestre del 2017 se inicio las operaciones del GeoTubo, sistema que facilitará la remoción de solidos de las piscinas de oxidación, aumentando

los tiempos de residencia de los efluentes en el sistema y mejorando de manera indirecta los parámetros de descarga de efluentes.

9. RESULTADOS FINANCIEROS Y RECOMENDACIONES

Durante el ejercicio económico terminado al 31 de diciembre del 2017 Oleocastillo alcanzó un resultado neto integral de US\$ 172 mil (2016, US\$ 366 mil).

Resultados	2017	2016
<i>Ingresos por Ventas</i>	13.081.717	14.380.966
<i>Costos y Gastos</i>	-12.841.344	-13.862.357
<i>Impuesto a la renta</i>	-59.246	-145.648
Utilidad neta del año	181.127	372.961
<i>Otros resultados integrales</i>	-9.142	-6.612
Resultado integral neto	171.985	366.349

10. AGRADECIMIENTOS

Para todos los trabajadores y proveedores un reconocimiento especial por su gran apoyo durante el presente año.

Atentamente,

Luis Domínguez
Presidente Oleocastillo S.A.