

Señores Socios de:

LA EMPRESA CRUZ Y LOPEZ ARQUITECTOS VIEJO ESTILO CIA.LTDA.

Cumpliendo con las disposiciones de la Ley de Compañías en mi calidad de Gerente General pongo a su consideración el Informe de la Gestión realizada por la Administración de la EMPRESA CRUZ Y LOPEZ ARQUITECTOS VIEJO ESTILO CIA.LTDA. Durante el ejercicio económico del 2012.

1.- COMPORTAMIENTO DEL ENTORNO POLÍTICO ECONÓMICO

La situación económica que vive el país, bajo el presente régimen y las condiciones económicas implantadas por políticas de un nuevo orden económico mundial se resumen a continuación que los estados financieros deben ser leídos bajo dichas circunstancias.

La economía ecuatoriana en el 2012, ha presentado un aumento de la inflación real en encuestas quedando en 40% anual al cierre del ejercicio económico lo cual ha afectado en un alto porcentaje y no contribuyo a estabilizar el desenvolvimiento de la Empresa, han existido también factores negativos que amenazan como desestabilizar la economía comercial.

2.- CUMPLIMIENTO DE OBJETIVOS PREVISTOS PARA EL EJERCICIO ECONÓMICO DEL 2012.

Durante el ejercicio que ha concluido el 31 de Diciembre de 2012 por lo manifestado la situación de la empresa ha sido moderadamente inestable, lo que se refleja en sus estados financieros.

3.- CUMPLIMIENTO DE LAS DISPOSICIONES DE LA JUNTA GENERALDE SOCIOS

Cabe indicar a la Junta general de socios, que todas las disposiciones tomadas por este organismo, han sido cumplidas a cabalidad. Así como las Políticas establecida.

4.- HECHOS EXTRAORDINARIOS DURANTE EL EJERCICIO DEL 2.012 EN EL AMBITO ADMINISTRATIVO LABORAL Y LEGAL . Durante el año 2012, en lo referente a los aspectos administrativos, laborales y legales, la empresa se ha desenvuelto en un ámbito normal logrando conservar las fuentes de trabajo existentes pese a la difícil situación económica del país.

Se han trabajado en varios proyectos, dentro del aspecto laboral se ha dado estricto cumplimiento a lo dispuesto por el Ministerio de Relaciones Laborales y el Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social, las remuneraciones han sido canceladas con puntualidad y las obligaciones sociales cubiertas en plazos y tiempos estipulados en base al Código de Trabajo.

Dentro del aspecto Legal se ha dado cumplimiento a todo lo dispuesto por la Ley de Régimen tributario Interno.

5.- COMPARACIÓN DE LA SITUACIÓN FINANCIERA Y LOS RESULTADOS ANUALES DE LA COMPAÑÍA CON LOS DEL EJERCICIO PRECEDENTE

Durante este ejercicio económico que ha concluido el 31 de diciembre de 2012, la situación de la empresa ha sido moderadamente favorable, lo que se refleja en los balances de la misma, cabe señalar que hubiese tenido un rendimiento superior pero debido a las influencias económicas antes mencionadas no se ha podido lograr los resultados esperados.

6.- RECOMENDACIONES A LA JUNTA GENERAL RESPECTO DE POLÍTICAS Y ESTRATEGIAS PARA EL EJERCICIO ECONOMICO DEL 2013

La administración recomienda que se mantenga la situación patrimonial positiva de la empresa, con el fin de cumplir con los objetivos que persigue la misma, así como fortalecer la imagen ante sus clientes aun más de la que ha ganado hasta la fecha.

Para el ejercicio 2013, se recomienda continuar con los nuevos proyectos de la empresa especialmente basados en estrategias para mejorar nuestra participación en el campo de la Construcción.

Se proyecta incursionar nuevos proyectos como promotores buscando la participación externa de socios estratégico, es decir buscando asociarse para desarrollar proyectos inmobiliarios.

Sin más por el momento, quedo de ustedes agradecida.

Atentamente,



JOSE DANIEL CRUZ BARAHONA
GERENTE GENERAL DE LA CIA. CRUZ Y LOPEZ ARQUITECTOS V.E., CIA. LTDA.