

CONSTRUCTORA KING YEROVI S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

Al 31 de diciembre del 2014.

La Constructora King Yerovi s.a., es una sociedad anónima, radicada en Ecuador que se dedica a actividades de Ingeniería Civil y Construcción desde junio del 2001, prestando servicios al sector público y privado.

Estos estados consolidados se han elaborado de conformidad con las Norma Internacional de Información Financiera para Pequeñas y Medinas Entidades (NIIF para las PYMES) emitida por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad. Están presentados en DÓLARES \$, y no hay cambios sustanciales que se manifiesten en estas notas, ya que los estados financieros están claros.

Las políticas contables más importantes que la Constructora establece

1. La Contabilidad, y los estados financieros que genere deben estar de acuerdo a las NIIF par PYMES
2. Para la provisión de cuentas incobrables debemos tomar en cuenta la antigüedad de la deuda.
3. Se hará un inventario de inmuebles, materiales y equipos de cada año, para verificar el estado en que se encuentran.

Análisis de la Información

Activos Disponibles	2013	2014
	311836.53	225681.02

Este valor ha reducido en este año en 27.63% debido a que ya han cancelado los valores pendiente de pago y también el crédito tributario que teníamos.

Activos Fijos	2013	2014
	345824.21	278161.11

Las depreciaciones por el método en línea recta nos hace que los activos estén con el valor aproximado más real y en vista de que la empresa ya tiene más de 10 año, los activos que se compraron al principio se han depreciado pero este año se adquirió un Mixer y una Bomba de Hormigón y se vendió una retroexcavadora se ha reducido en un 16.57% los activos.

Total de Activos	2013	2014
	660629.89	505812.57

Se ha disminuido los activos en un 23.43% debido a los problemas que tenemos en el campo legal, y ya no se está trabajando en la capacidad que lo hacíamos los otros años.

Pasivos Disponibles**2013****2014**

73300.91

39975.72

Las cuentas por pagar a corto plazo se han reducido en un 45.46%, por los pagos de las cuotas de los préstamos, el préstamo con el banco del Austro para la compra de la camioneta Mazda ya se acabó de pagar.

Pasivos No Corrientes**2013****2014**

320628.51

218398.44

Las cuentas corrientes por pagar a largo plazo se han reducido en un 31.88%, esto es por los pagos que estamos realizando.

Patrimonio**2013****2014**

266700.47

247438.41

El patrimonio ha reducido en un 7.22%, porque el año anterior si se distribuyó las utilidades.

Ingresos**2013****2014**

713989.30

135519.43

Los ingresos se han reducido en 81.02%

Costos**2013****2014**

388683.22

19792.82

Los costos se han reducido en 94.90% porque se ha reducido los trabajos

Gastos**2013****2014**

289165.20

158638.82

Los gastos se han reducido en 45.14% que sigue siendo una carga alta para lo que en el momento está ingresando en la empresa, aunque se ha hecho todo para reducirlos al mínimo.

Utilidad del Ejercicio**2013****2014**

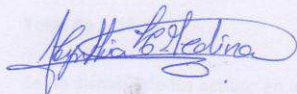
23961.40

3994.44La

utilidad se ha reducido en un 83.33% esto se debe en que este año hemos tenido menos contratos.

Estos estados financieros, han sido aprobados por la Gerencia General y posterior aprobación por la Junta General de Socios.

Atentamente



Ingeniera Cynthia Medina
CONTADORA CBA 17-06511