

CONSTRUCTORA KING YEROVI S.A.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

Al 31 de diciembre del 2013.

La Constructora King Yerovi es una sociedad anónima, radicada en Ecuador que se dedica a actividades de Ingeniería Civil y Construcción desde junio del 2001, prestando servicios al Sector Público y Privado.

Estos estados financieros consolidados se han elaborado de conformidad con la Norma Internacional de Información Financiera para Pequeñas y Medianas Entidades (NIIF para las PYMES) emitida por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad. Están presentados DÓLARES \$, y no hay cambios sustanciales que se manifiesten en estas notas, ya que los estados financieros están claros.

Las políticas contables más importantes que la Constructora establece

1. La Contabilidad, y los estado financieros que genere deben estar de acuerdo a las NIIF para las PYMES
2. Para la provisión de cuentas incobrables debemos tomar en cuenta la antigüedad de la deuda.
3. Se hará un inventario de inmuebles, materiales y equipos cada tres meses, para verificar el estado en que se encuentran.

Análisis de la Información

Activos disponibles	2012	2013
	211394.10	311836.53

Este valor ha aumentado en este año porque tenemos un aumento del 47.51% de las cuentas por cobrar que son a corto plazo.

Activos Fijos	2012	2013
	397813.05	345824.21

Las depreciaciones por el método en línea recta nos hace que los activos estén con el valor aproximada más cercano y en vista de que la empresa ya tiene más de 10 años de funcionamiento y los activos se compraron desde el principio aunque se ha adquirido un Mixer este año para las actividades de la empresa.

Total de Activos	2012	2013
	662455.94	660629.89

Se ha disminuido los activos en un 0.28%

Pasivos Corrientes	2012	2013
	83705.92	73300.91

Las cuentas por pagar corriente ha reducido en un 12.43%

Pasivos No Corrientes	2012	2013
	312824.66	320628.51

Las cuentas por pagar no corrientes ha aumentado 2.50% esto es por la compra del mixer

Patrimonio	2012	2013
	265925.36	266700.47

El aumento en el patrimonio es de el 0.29% y es por las utilidades

Ingresos	2012	2013
	847505.61	713989.30

Los ingresos han reducido un 15.75%.

Costos	2012	2013
	505127.03	388683.22

Los costos han reducido en un 23.05% porque como hemos reducido los trabajos se ha reducido esto también

Gastos	2012	2013
	286143.81	289165.20

Los gastos se han aumentado en un 1.06% que se da por el incremento de sueldos, y otros servicios que adquiere la empresa.

Utilidad del Ejercicio	2012	2013
	36865.65	23961.40

La utilidad ha reducido en un 35.00%, esto es porque hemos tenido menos contratos este año.

Estos estados financieros, han sido aprobados por la Gerencia General y posterior aprobación por la Junta General de Socios.

Atentamente



Ingeniera Cynthia Medina

CONTADORA CBA 17-06511