

INFORME DEL COMISARIO

**A los Accionistas de:
GAMBOA & ASOCIADOS ASESORES TECNICOS S.A.**

En mi calidad de comisario de **GAMBOA & ASOCIADOS ASESORES TECNICOS S.A.**, y en cumplimiento de la función que me asigna el Artículo 274 de la Ley de Compañías en su Resolución No. 92-1-4-3-0014, cúpleme informarles que he examinado el Balance General de la Compañía al 31 de diciembre del 2012, el correspondiente estado de resultados, evolución del patrimonio y los flujos de efectivo por al año terminado en esa fecha.

Mi revisión incluyó, en base a pruebas selectivas, la revisión de la evidencia que soporte las cifras y revelaciones de los estados financieros, incluyó también, la evaluación de las normas de contabilidad utilizadas, disposiciones legales emitidas en la República del Ecuador y las estimaciones significativas efectuadas por la Gerencia, así como la presentación de los estados financieros en general.

Según el Art. 274 de la Ley de compañías en su Resolución No. 92-1-4-3-0014, en edición debo indicar:

1. Cumplimiento de resoluciones

Como resultado de mi examen, en base al balance de mi revisión, las transacciones registradas y los actos de los administradores, en su caso, se ajustan a las normas legales, estatutarias y reglamentarias, así como las resoluciones de la Junta de Accionistas.

El libro de actas de Junta de Accionistas, libro de acciones y accionistas, ha sido llevado y se conservan de conformidad con disposiciones legales.

2. Procedimientos de control interno

Como parte del examen efectuado, realice un estudio del sistema de control interno contable de la compañía, en el alcance que consideré necesario para evaluar dicho sistema, tal como lo requieran las normas de auditoria generalmente aceptadas, bajo las cuales el propósito de evaluación permite determinar la naturaleza, alcance y oportunidad de los procedimientos sustantivos que son necesarios aplicar para expresar una opinión sobre los estados financieros examinados. Mi estudio y evolución del sistema de control interno contable, efectuado con el propósito antes

mencionado, no presentó ninguna condición que sustituya una debilidad sustancial de dicho sistema. En términos generales, los procedimientos y controles implementados y mantenidos por la gerencia, en mi opinión salvaguardan la integridad económica de los activos, obligaciones y resultados de la Compañía.

3. Registros contables y legales

En cuanto se refiere a la documentación contable, financiera y legal, considero en términos generales que la Compañía cumple con todos los requisitos que determinan la Superintendencia de Compañías, el Servicio de Rentas Internas y el Código de Comercio, entre otros, en cuanto a su conservación y proceso técnico.

Considero que el examen efectuado, fundamenta razonablemente la opinión que expreso a continuación;

En mi opinión, los estados financieros presentan razonablemente en todos los aspectos importantes, la situación financiera de **GAMBOA & ASOCIADOS ASESORES TECNICOS S.A.** al 31 de diciembre del 2012, el correspondiente estado de sus operaciones, evolución del patrimonio y los flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha, de conformidad con la Ley de Compañías, principios contables y disposiciones legales vigentes en el Ecuador.

Por lo expuesto, someto a consideración final de los estados financieros **GAMBOA & ASOCIADOS ASESORES TECNICOS S.A.** al 31 de diciembre del 2012.

Quito-Ecuador
Marzo 04, 2012


Cristhian Cevallos Salazar
COMISARIO

GAMBOA & ASOCIADOS ASESORES TECNICOS S.A.
BALANCES GENERALES CONSOLIDADOS
AL 31 DE DICIEMBRE 2012

ACTIVO **70,570.54**

Disponible 34,944.37

Caja 6,275.18
Bancos 28,669.19

Fijo 32,790.12

Inmuebles, Mobiliario y Equipo, neto 32,790.12

Otros Activos 2,836.05

Cargos diferidos e intangibles 2,836.05

PASIVO **25,337.36**

Corriente 25,337.36

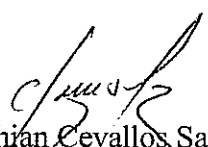
Corto Plazo

Impuestos 2,890.19
Proveedores 19,051.72
IESS 791.63
Empleados 2,603.82

PATRIMONIO **45,233.18**

Capital Social / Accionistas 2,434.00
Utilidad / Perdida ejercicios anteriores 37,584.65

Utilidad Ejercicio 2012 **5,214.53**


Cristhian Cevallos Salazar
COMISARIO

GAMBOA & ASOCIADOS ASESORES TECNICOS S.A.
ESTADOS DE RESULTADOS CONSOLIDADOS
AL 31 DE DICIEMBRE 2012

Ingresos 238,143.97

Ventas 238,143.97

Egresos (232,929.44)

Gastos de administración (226,858.97)

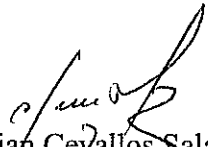
Otros gastos no operacionales (3,317.81)

Resultado antes de Impuesto a la Renta y Participación de los empleados en las utilidades 7,967.19

Impuesto a la Renta 23% 1,557.58

Utilidad empleados 15% 1,195.08

RESULTADO NETO 5,214.53


Cristhian Cevallos Salazar
COMISARIO

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
GAMBOA & ASOCIADOS ASESORES TECNICOS S.A.
AL 31 DE DICIEMBRE 2012**

Actividad y entorno

La actividad principal de Gamboa & Asociados Asesores Técnicos S.A. es la valoración inmobiliaria, prendas agrícolas e industriales e intermediación Inmobiliaria.

Los Estados Financieros de Gamboa & Asociados Asesores Técnicos S.A. fueron aprobados por sus accionistas, bajo la responsabilidad de quien los suscribe.

Eventos Relevantes

El difícil entorno económico que se vive a nivel mundial ha provocado la quiebra de varias empresas dedicadas a la misma actividad, sin embargo con el apoyo de sus accionistas Gamboa & Asociados Asesores Técnicos S.A. ha logrado mantenerse y obtener utilidad durante el año 2012.

Estados Financieros

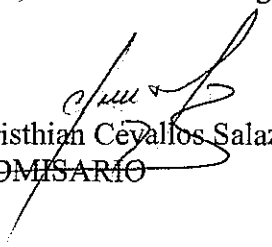
Con respecto a los Activos Gamboa & Asociados Asesores Técnicos S.A. mantiene un orden apropiado en el manejo de sus cuentas bancarias así como de efectivo que manejan, motivo por el cual sea logrado una estabilidad económica significativa \$28,669.19. Cuenta con Activo Fijos netos por el valor de \$32,790.12 los cuales están distribuidos entre Muebles, equipos de computación y vehículos.

En lo referente a Pasivos prácticamente en su totalidad son cuentas por pagar corrientes las cuales incluyen impuestos, pago a proveedores y empleados por un total de \$25,337.36

El Patrimonio de la compañía está constituido en un 100 % por la aportación de sus accionistas en un total de \$2,434.00 mientras que los resultados de ejercicios anteriores suman \$37,584.65 y finalmente el resultado del ejercicio actual arroja una utilidad de \$5,214.53

Los ingresos de la empresa son únicamente por sus ventas \$238,143.97 las mismas que tuvieron un incremento en relación al ejercicio anterior por un valor de \$34,666.66

En cuanto a los egresos de la empresa \$232,929.44 a pesar de haber sido controlados durante todo el año también han sufrido un incremento significativo específicamente por el rubro de Honorarios a Profesionales los mismos que tienen un valor de \$77,668.54. Siendo el gasto más elevado


Cristhian Cevallos Salazar
COMISARIO