

INFORME DE COMISARIO

A la Junta General de Accionistas de:

CENTRO DE CICLISMO DE SALON INDOOR CYCLING CIA LTDA

En mi calidad de Comisario principal de CENTRO DE CICLISMO DE SALON INDOOR CYCLING CIA LTDA y en cumplimiento a la función que me asigna el Art. 274 de la Ley de Compañías, cúmplame informarles que he examinado el Balance General de la Compañía al 31 de Diciembre del 2013.

Mi revisión incluyó, en base a pruebas selectivas, la revisión de la evidencia que soporta las cifras y revelaciones en los estados financieros, disposiciones legales emitidas en la República del Ecuador y las estimaciones significativas efectuadas por la Gerencia, así como la evaluación de la presentación de los estados financieros en general.

Atendiendo lo dispuesto por la Resolución No. 92-1-4-3-0014, en adición, debo indicar:

1. Cumplimiento de resoluciones

Como resultado de mi examen, en base al alcance de mi revisión, las transacciones registradas y los actos de los administradores, en su caso, se ajustan a las normas legales, estatutarias y reglamentarias; así como las resoluciones de las Juntas de Accionistas y del Directorio.

Los libros de actas de Juntas de Accionistas y del Directorio, libro de acciones y accionistas, han sido llevados y se conservan de conformidad con disposiciones legales.

2. Procedimiento de control interno

Como parte del examen efectuado, realicé, un estudio del Sistema de Control Interno Contable de la Compañía en el alcance que considere necesario para evaluar dicho sistema, bajo las cuales, el propósito de evaluación permite determinar la naturaleza, alcance y oportunidad de los procedimientos sustantivos que son necesarios aplicar para expresar una opinión sobre los estados financieros examinados. Mi estudio y evaluación del sistema de control interno contable, efectuado con el propósito antes mencionado, no presentó ninguna condición que constituya una debilidad sustancial de dicho sistema.

En términos generales, los procedimientos y controles implementados y mantenidos por la Gerencia, en mi opinión salvaguardan la integridad económica de los activos, obligaciones y resultados de la Compañía.

3. Registros legales y contables

CENTRO DE CICLISMO DE SALON INDOOR CYCLING CIA LTDA es una sociedad anónima dedicada a realizar Actividades Inmobiliarias.

Considero que la documentación contable, financiera y legal, de la Compañía cumple con los requisitos que determina la Superintendencia de Compañías, el Servicio de Rentas Internas y el Código de Comercio; entre otros, en cuanto a su conservación y proceso técnico.

He recibido toda la ayuda por parte de la Administración de la Compañía para el desempeño de mis funciones.

Los componentes principales de los estados financieros de la Compañía, son:

CENTRO DE CICLISMO DE SALON INDOOR CYCLING CIA LTDA

BALANCE GENERAL

AL 31 DE DICIEMBRE 2013

ACTIVO	40,078.45
ACTIVO CORRIENTE	17,620.03
EFFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFFECTIVO	448.48
ACTIVOS FINANCIEROS	2,724.74
SERVICIOS Y OTROS PAGOS ANTICIPADOS	1,591.93
ACTIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES	12,854.88
ACTIVO NO CORRIENTE	22,458.42
ACTIVO FIJO	10,027.77
PROPIEDADES. PLANTA Y EQUIPO	69,871.39
Muebles y Enseres	9,398.71
Maquinaria y Equipo	58,633.02
Equipo de Computación	1,839.66
(-) DEPRECIACIÓN ACUMULADA PROPIEDADES.	(59,843.62)
Muebles y Enseres	(8,372.50)
Maquinaria y Equipo	(49,631.46)
Equipo de Computación	(1,839.66)
OTROS ACTIVOS NO CORRIENTES	12,430.65
PASIVO	34,733.84
PASIVO CORRIENTE	34,733.84
CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR-	13,605.58
LOCALES	6,904.24
CUENTAS RELACIONADAS	6,701.34
OBLIGACIONES CON INSTITUCIONES FINANCIERAS	688.98
CUENTAS POR PAGAR	15,000.00
OTRAS OBLIGACIONES CORRIENTES	5,439.28
CON LA ADMINISTRACIÓN TRIBUTARIA	3,107.76
OBLIGACIONES IESS	1,040.71
POR BENEFICIOS DE LEY A EMPLEADOS	992.53
PARTICIPACIÓN TRABAJADORES POR PAGAR DEL	298.28
PATRIMONIO NETO	5,344.61
CAPITAL	400.00
APORTES DE ACCIONISTAS PARA FUTURA	5,650.00
ADOPCIÓN POR PRIMERA VEZ NIIF	(1,377.08)
GANANCIAS ACUMULADAS.	11,868.61
PERDIDAS ACUMULADAS	(11,550.60)
UTILIDAD NETA DEL EJERCICIO	353.68

CENTRO DE CICLISMO DE SALON INDOOR CYCLING CIA LTDA
ESTADO DE RESULTADOS
DEL 1 AL 31 DE DICIEMBRE 2013

Nombre de Cuenta	Acum
INGRESOS	151,875.33
INGRESOS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS	150,477.33
OTROS INGRESOS	1,398.00
COSTOS DE VENTAS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS	133,304.83
COSTO DE VENTAS DIRECTO	83,053.68
HONORARIOS	30,057.43
GASTOS DE PERSONAL	52,996.25
SUELDOS, SALARIOS Y DEMÁS REMUNERACIONES	38,888.47
APORTES A LA SEGURIDAD SOCIAL	12,211.23
BENEFICIOS SOCIALES	1,896.55
COSTOS OPERACIÓN	50,251.15
COSTOS OPERACIÓN LOCAL	40,651.32
LOCALES	20,124.63
AGUA, ENERGÍA, LUZ, TELECOMUNICACIONES	5,352.88
SUMINISTROS	5,845.91
MANTENIMIENTO	7,490.14
REPARACIONES	798.66
SEGUROS Y REASEGUROS	1,039.10
DEPRECIACIONES Y AMORTIZACIONES	9,599.83
DEPRECIACIONES	3,851.83
AMORTIZACIONES	5,748.00
GASTOS ADMINISTRATIVOS Y VENTAS	16,581.96
GASTOS ADMINISTRATIVOS Y VENTAS	10,107.04
GASTOS ADMINISTRATIVOS	9,542.30
HONORARIOS	3,533.90
IMPUESTOS CONTRIBUCIONES Y OTROS	191.33
GASTOS DE VENTAS	564.74
PROMOCIÓN Y PUBLICIDAD	334.00
GASTO DE GESTIÓN	112.21
GASTOS DE VIAJE	118.53
OTROS GASTOS	6,474.92
GASTOS FINANCIEROS Y TC	6,474.92
GASTOS FINANCIEROS BANCARIOS	881.07
TARJETAS CRÉDITO	5,593.85
RESULTADO ANTES 15% PART TRAB	1,988.54
15% PARTICIPACION TRABAJADORES	298.28
UTILIDAD ANTES DE IMPUESTO A LA RENTA	1,690.26
22% IMPUESTO A LA RENTA	1,336.58
UTILIDAD NETA DEL EJERCICIO	353.68

4. Informe

Como Comisario Principal, declaro que he dado cumplimiento a lo estipulado en el artículo 279 de la Ley de Compañías, en lo que es aplicable.

Este Informe de Comisario es de uso exclusivo de la administración de la compañía y ha sido preparado para cumplir con las disposiciones legales vigentes aplicables.

Los Estados Financieros sujetos a mi análisis, son responsabilidad de la Administración de la Compañía. Mi responsabilidad, sobre la base de las revisiones efectuadas, consiste en emitir una opinión sobre dichos Estados Financieros.

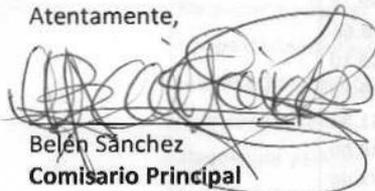
Considero que el examen efectuado, fundamenta razonablemente la opinión que expreso a continuación.

En mi opinión, los estados financieros presentan razonablemente en todos los aspectos importantes, la situación financiera de CENTRO DE CICLISMO DE SALON INDOOR CYCLING CIA LTDA al 31 de Diciembre del 2013 y el correspondiente resultado de sus operaciones, por el año terminado en esa fecha, de conformidad con la Ley de Compañías, principios contables y disposiciones legales relativas a la información financiera vigentes en el Ecuador.

Por lo expuesto someto a su consideración, la aprobación final del Balance General y el correspondiente Estado de Resultados, por el año terminado el 31 de Diciembre de 2013.

Quito- Ecuador
28 de Marzo 2014

Atentamente,



Belén Sánchez
Comisario Principal