



Ab. Carmen Cárdenas Coronado

0000001

1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
14
15

ESCRITURA NÚMERO

2015	17	01	NOTARIA	T1941
------	----	----	---------	-------

AUMENTO DE CAPITAL

REFORMA DEL ESTATUTO SOCIAL DE LA COMPAÑÍA

DEYESOS DISEÑOS Y CORNISAS CIA. LTDA.

CUANTÍA USD.100.000,00

G.G.

DI 3 COPIAS

16 En la Ciudad de Quito, Distrito Metropolitano,
17 capital de la República del Ecuador, hoy día NUEVE
18 de Abril del dos mil quince, ante mi Abogada Carmen
19 Cárdenas Coronado, Notaria Vigésimo Séptima del
20 cantón Quito, comparecen: el señor Arquitecto OSCAR
21 IVAN MOYA LOZANO, casado, en su calidad de Gerente
22 General y Representante Legal de La COMPAÑÍA
23 DEYESOS DISEÑOS Y CORNISAS CIA. LTDA., según se
24 desprende del nombramiento inscrito que se adjunta
25 en calidad de habilitante. EL compareciente es de
26 nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad,
27 domiciliado en esta ciudad de Quito, legalmente
28 capaz para contratar y obligarse, a quien

1 identifico con su presencia y con la cédula que me
2 presenta, bien instruido por mí la Notaria en el
3 objeto y resultado de esta escritura pública, a la
4 que proceden libre y voluntariamente de conformidad
5 a las siguientes cláusulas: "**SEÑOR NOTARIO.-** En el
6 protocolo de escrituras públicas a su cargo,
7 sírvase insertar una de Aumento de Capital y
8 Reforma del Estatuto Social de la COMPAÑÍA DEYESOS
9 DISEÑOS Y CORNISAS CIA. LTDA. al tenor de las
10 siguientes cláusulas: PRIMERA.- COMPARECIENTE.-
11 Comparece al otorgamiento y suscripción de esta
12 escritura pública, el señor Arquitecto OSCAR IVAN
13 MOYA LOZANO, en su calidad de Gerente General y
14 representante legal de La COMPAÑÍA DEYESOS DISEÑOS
15 Y CORNISAS CIA. LTDA., según se desprende del
16 nombramiento que se adjunta en calidad de
17 habilitante; el compareciente está debidamente
18 autorizado para el otorgamiento de esta escritura
19 según consta en el acta de Junta General
20 Extraordinaria y Universal de accionistas,
21 celebrada el dos de Abril del año dos mil quince,
22 que también se adjunta; el otorgante es ciudadano
23 ecuatoriano, domiciliado en la ciudad de Quito,
24 mayor de edad, empresario, de estado civil casado,
25 y hábil conforme a la Ley. **SEGUNDA.- ANTECEDENTES:**
26 a) La compañía DEYESOS DISEÑOS Y CORNISAS CIA.
27 LTDA.; fue constituida mediante escritura pública
28 otorgada el quince de Mayo del dos mil uno ante la



Ab. Carmen Cárdenas Coronado

0000002
NOTARÍA
A
27
Notaría Vigésimo
Abg. Carmen Cárdenas Coronado

1 doctor Fabián Eduardo Solano, Notaría Vigésimo
2 Segundo del Cantón Quito, e inscrita ante el
3 Registrador Mercantil del cantón Quito, el veinte y
4 siete de Agosto del dos mil uno. b) La Junta
5 General Extraordinaria y Universal de Accionistas
6 de la Compañía, celebrada el dos de Abril del año
7 dos mil quince, resolvió aumentar el capital
8 suscrito y pagado de la misma, en los términos que
9 se describen a continuación en este instrumento;

10 **TERCERA.- AUMENTO DE CAPITAL SUSCRITO Y PAGADO.-**

11 Con estos antecedentes, el señor Arquitecto OSCAR
12 IVAN MOYA LOZANO, en su calidad de Gerente General
13 y Representante Legal de la COMPAÑÍA DEYESOS
14 DISEÑOS Y CORNISAS CIA. LTDA., da cumplimiento a lo
15 resuelto por la Junta General Extraordinaria y
16 Universal de Accionistas de la Compañía, celebrada
17 el dos de Abril del año dos mil quince en los
18 siguientes términos: a) Que se aumente el capital
19 suscrito y pagado de la COMPAÑÍA DEYESOS DISEÑOS Y
20 CORNISAS CIA. LTDA. en la suma de noventa y ocho
21 mil dólares de los Estados Unidos de América (USD \$
22 98.000,00), por lo que con este incremento, el
23 capital social de la Compañía asciende a la suma de
24 cien mil dólares (USD \$100.000,00) de los Estados
25 Unidos de América; c) Que con el aumento de capital
26 social de la Compañía, este queda integrado de la
27 siguiente manera: -----
28 -----

SOCIOS	%	CAPITAL SUSCRITO INICIAL	AUMENTO DE CAPITAL	NUMERO DE PARTICIPACIONES
ARQ. OSCAR OSCAR IVAN MOYA LOZANO	90	1800	90.000	90
ARQ. LAURA ELIZABETH MOYA BRAVO	5	100	5.000	5
SRA. MATHA JACQUELINE CARRANZA IZURIETA	5	100	5.000	5
TOTAL	100	2.000	100.000	100

1 **d)** Que como consecuencia del presente aumento de
2 capital, se reforma el CAPITULO SEGUNDO.- ARTICULO
3 TERCERO del Estatuto Social, en los siguientes
4 términos: "CAPITULO SEGUNDO.- ARTÍCULO TERCERO.- EL
5 CAPITAL SOCIAL.- El Capital social de la compañía
6 DEYESOS DISEÑOS Y CORNISAS COMPAÑÍA LIMITADA es de
7 cien mil dólares americanos (US\$ 100.000) dividido
8 en 100 participaciones de un mil dólares cada una,
9 iguales acumulativas e indivisibles, las mismas
10 que estarán representadas por el certificado de
11 aportación correspondiente, de conformidad con la
12 ley y estos estatutos, certificado que estará
13 firmado por el Gerente General y por el Presidente
14 de la Compañía.- **CUARTA.- APORTACIÓN DE LOS**
15 **SOCIOS.-** Por este acto, los señores accionistas
16 aportan al capital de la COMPAÑÍA DEYESOS DISEÑOS
17 Y CORNISAS CIA. LTDA., por aporte para futuras
18 capitalizaciones, como diferencia del capital
19 anterior para completar el nuevo capital, según lo
20 que consta en el siguiente cuadro:-----

CAPITAL SOCIAL ACTUAL	\$ 2.000,00
APORTE SOCIOS FUTURAS CAPITALIZACIONES	\$ 25.000,00
RESERVA LEGAL	\$ 17.535,05
UTILIDADES AÑOS ANTERIORES	\$ 55.464,95



Ab. Carmen Cárdenas Coronado

0000003

NOTARÍA

27

1 **QUINTA.- DECLARACIONES:** El Gerente General y
2 Representante Legal de La COMPAÑÍA DEYESOS DISEÑOS
3 Y CORNISAS CIA. LTDA. declara: a) Que se encuentra
4 íntegramente suscrito el aumento de capital objeto
5 del presente instrumento, el cual se queda pagado
6 en los términos previstos en las cláusulas que
7 anteceden; b) Que se compromete y obliga a
8 efectuar todos los cambios en la contabilidad,
9 libros sociales, y demás procesos necesarios para
10 hacer efectivo y válido el aumento de capital al
11 que se refiere la presente escritura pública;
12 **SEXTA.- HABILITANTES:** Al presente instrumento se
13 agregan como habilitantes: a) Copia certificada del
14 nombramiento inscrito del Gerente General de la
15 COMPAÑÍA DEYESOS DISEÑOS Y CORNISAS CIA. LTDA.; b)
16 Copia certificada del acta de la Junta General
17 Extraordinaria y Universal de Accionistas de
18 COMPAÑÍA DEYESOS DISEÑOS Y CORNISAS CIA. LTDA.,
19 celebrada el dos de Abril del dos mil quince;
20 Usted señor Notario se servirá agregar las demás
21 declaraciones para la validez de la presente
22 escritura pública.- HASTA AQUI LA MINUTA, la misma
23 que se encuentra firmada por el Doctor Carlos
24 Salazar, con matrícula profesional número once dos
25 cuatro del Colegio de Abogados de Pichincha. Para
26 la celebración de la presente escritura se
27 observaron todos los preceptos legales del caso; y,
28 leída que fue a los comparecientes íntegramente por

1 mí, la Notaria, se ratifican en ella y firman
2 conmigo en unidad de acto de todo lo cual doy fe.-

3

4

5

6

7

8

9

ARQ. OSCAR IVAN MOYA LOZANO

10

C.C. 170557001-6

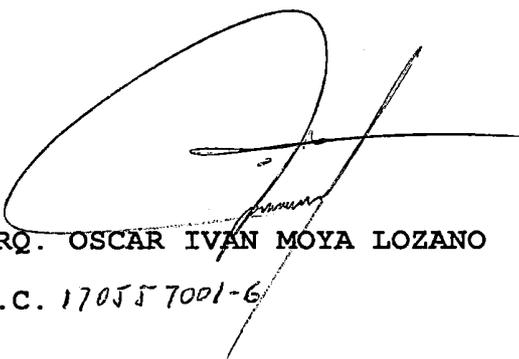
11

12

13

14

15



AB. CARMEN CARDENAS CORONADO

NOTARIA VIGESIMO SEPTIMA DEL CANTON QUITO

0000004

ACTA DE LA JUNTA GENERAL EXTRAORDINARIA Y UNIVERSAL DE SOCIOS DE LA COMPAÑIA REALIZADA EL 02 DE ABRIL DEL 2015



En la ciudad de Quito a los dos días del mes de abril del año dos mil quince en el domicilio principal de la Compañía, ubicada en la calle Manuel María Sánchez E10-22 y Av. 6 de Diciembre a las 10H00, convocados por el Gerente General Arq. Iván Moya Lozano, se reúnen los socios Arq. Iván Moya Lozano, Arq. Laura Moya Bravo, Sra. Martha Jacqueline Carranza. Los socios representan el 100% del capital social de DEYESOS DISEÑOS Y CORNISAS CIA. LTDA , en tal virtud, resuelven instalarse en Junta General Extraordinaria y Universal de Socios, para tratar el siguiente orden del día:

1. Nombramiento de nuevo Presidente
2. Autorización de aumento de capital de US\$ 2,000.00 a US\$ 100,000.00 dólares americanos.
3. Autorización al Gerente General Arq. Iván Moya para firmar la escritura de aumento de capital y reforma de estatutos
4. Conformación del capital social

Dirige la Junta el Arq. Iván Moya Lozano y actúa como secretaria ADHOC la señora Ing. Amparo Moya

PUNTO 1.- El Gerente General, expresa la necesidad de elegir entre los socios al Presidente de la compañía. Luego de la correspondiente deliberación, los socios resolvieron elegir para tan importante cargo a la Arq. Laura Moya Bravo, quien acepta la designación.

PUNTO 2.- Luego de instalada la Junta en legal y debida forma, el señor Gerente General hace conocer la necesidad de incrementar el capital social y de realizar los trámites pertinentes ante la Superintendencia de Compañías, el capital social actual es de dos mil dólares americanos (US\$ 2,000.00) se incrementará a cien mil dólares americanos (US\$ 100,000.00). El valor nominal de las participaciones es de veinte dólares americanos por participación. El aumento se realizará por capitalización de futuras capitalizaciones, reserva legal y utilidades retenidas de la empresa, de la siguiente manera:

CAPITAL SOCIAL ACTUAL	\$ 2.000,00
APORTE SOCIOS FUTURAS CAPITALIZACIONES	\$ 25.000,00
RESERVA LEGAL	\$ 17.535,05
UTILIDADES AÑOS ANTERIORES	\$ 55.464,95

TOTAL CAPITAL SOCIAL DE LA COMPAÑIA: US\$ \$ 100.000.00

Los socios aceptan por unanimidad esta moción.

PUNTO 3.- Los socios **Autorizan** al Arq. Iván Moya Lozano, Representante legal de la compañía, para que firme las escrituras de aumento de capital y reforma de estatutos

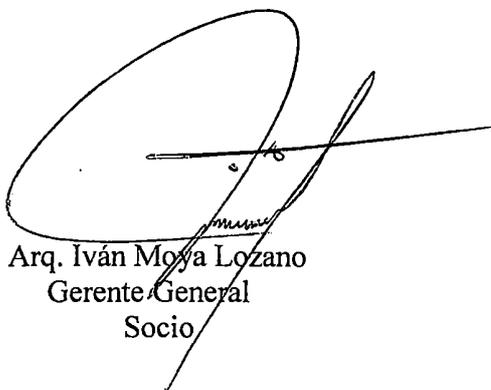
PUNTO 4.- En base al nuevo aumento de capital, la composición accionaria de la compañía, será la siguiente:

SOCIOS	%	CAPITAL SUSCRITO INICIAL	AUMENTO DE CAPITAL	NUMERO DE PARTICIPACIONES
ARQ. OSCAR OSCAR IVAN MOYA LOZANO	90	1800	90.000	90
ARQ. LAURA ELIZABETH MOYA BRAVO	5	100	5.000	5
SRA. MATHA JACQUELINE CARRANZA IZURIETA	5	100	5.000	5
TOTAL	100	2.000	100.000	100

“...EL CAPITAL SOCIAL.- El Capital social de la compañía DEYESOS DISEÑOS Y CORNISAS COMPAÑÍA LIMITADA es de cien mil dólares americanos (US\$ 100.000) dividido en 100 participaciones de un mil dólares cada una, iguales acumulativas e indivisibles, las mismas que estarán representadas por el certificado de aportación correspondiente....”-

Sin otro punto que tratar, se declara en receso la Junta por treinta minutos para redactar el acta. Una vez redactada y leída, los socios la aprueban por unanimidad y para constancia firman junto con el Presidente y la Secretaria.

Se levanta la sesión siendo las 13H00 del día 02 de Abril del 2015.



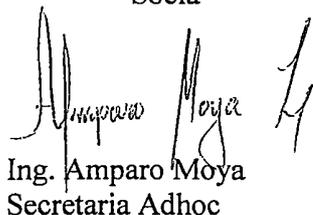
Arq. Iván Moya Lozano
Gerente General
Socio



Arq. Laura Moya Bravo
Presidenta
Socia



Sra. Jacqueline Carranza Izurieta
Socia



Ing. Amparo Moya
Secretaria Adhoc

0000005

NOTAR



A
27

Ag. Carmen Cardeñas Coronado

Quito, 31 de Marzo 2011

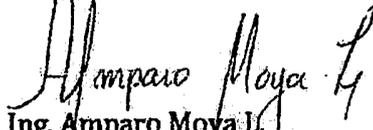
Señor Arquitecto
OSCAR IVAN MOYA LOZANO
Presente.-

Estimado señor:

Por medio del presente me es grato comunicarle a usted, que la Junta General y Universal de la empresa Deyesos Diseños y Cornisas Cía. Ltda., reunida el día miércoles 30 de Marzo del 2011 resolvió elegirle **GERENTE GENERAL** de la Compañía, por un período de **CINCO** años, a partir de la fecha de inscripción en el Registro Mercantil; entre sus atribuciones consta la **Representación Legal**, judicial y extrajudicial de la Compañía según se desprende de los artículos noveno y undécimo de los Estatutos Sociales.

DEYESOS DISEÑOS Y CORNISAS CIA. LTDA. se constituyó mediante escritura pública celebrada ante el Notario Vigésimo Segundo del Cantón Quito, Doctor Fabián E. Solano, el 15 de mayo del 2001 y legalmente inscrita en el Registro Mercantil del Cantón Quito el 27 de Agosto del 2001 N° 3465 Tomo 132.

Atentamente,


Ing. Amparo Moya L.
C.I. 1703923134
SECRETARIA Ad-Hoc

NOTARIA TRIGÉSIMA SEGUNDA DE QUITO
En aplicación a la Ley Notarial, doy fe
que la foto copia que antecede es igual
al documento que me fue presentado
en:) foja (s) útil (es)

Quito a, ... 18 JUL. 2011



Dr. Ramiro Dávila Silva
NOTARIO TRIGÉSIMO SEGUNDO DE QUITO

ACTA DE ACEPTACIÓN:

En la ciudad de Quito a los treinta y un días del mes de Marzo del año 2011: Yo, **OSCAR IVAN MOYA LOZANO** portador de la cédula de ciudadanía N° 1705570016, acepto la designación de **GERENTE GENERAL** de la empresa **DEYESOS DISEÑOS Y CORNISAS CIA. LTDA.**

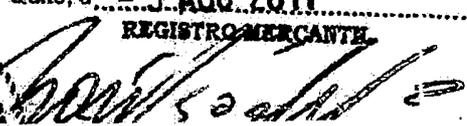
Con esta fecha queda inscrito el presente
documento bajo el No. 1.1.1.9.8 del Registro

Arq. Oscar Iván Moya Lozano Nombres Tomo No. 142
C.I. 1705570016

Quito, a ... 3 AGO 2011

REGISTRO MERCANTIL






REPÚBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
 IDENTIFICACIÓN Y CÉDULA

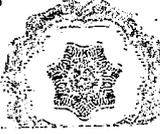
CÉDULA DE CIUDADANÍA
 No. **170557001-6**

APELLIDOS Y NOMBRES
MOYA LOZANO OSCAR IVAN

LUGAR DE NACIMIENTO
PICHINCHA QUITO

GONZALEZ SUAREZ
 FECHA DE NACIMIENTO: **1958-10-23**
 NACIONALIDAD: **ECUATORIANA**
 SEXO **M**

ESTADO CIVIL **Casado**
MARTHA JACQUELINE CARRANZA IZURIETA

INSTRUCCIÓN SUPERIOR **PROFESIÓN ARQUITECTO**
E344412222

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
MOYA LUIS

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
LOZANO PAZMINO LAURA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
QUITO 2010-04-26

FECHA DE EXPIRACIÓN
2020-04-26

 DIRECTOR GENERAL
 FIRMA DEL CEDULADO

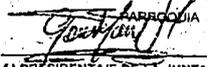


REPÚBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL

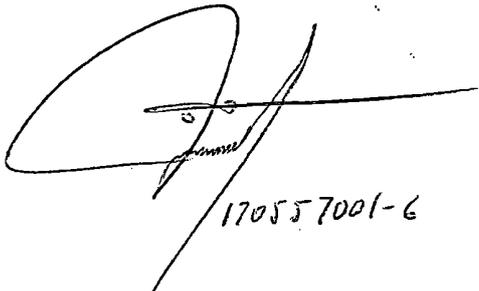
CERTIFICADO DE VOTACIÓN
 ELECCIONES SECCIONALES 23-FEB-2014

009 **1705570016**
 NÚMERO DE CERTIFICADO CÉDULA
MOYA LOZANO OSCAR IVAN

PICHINCHA CIRCUNSCRIPCIÓN **1**
 PROVINCIA **RUMIPAMBA** **3**
QUITO **PARROQUIA** **ZONA**
CANTÓN


 PRESIDENTE DE LA JUNTA

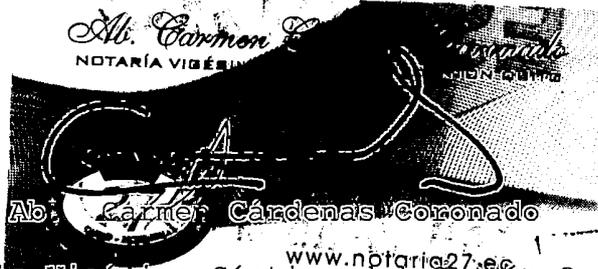



170557001-6





TARÍA VIGÉSIMA SÉPTIMA DE QUITO.- Se otorgó ante mí, en fe de ello confiero esta TERCERA COPIA de la escritura de AUMENTO DE CAPITAL Y REFORMA DE ESTATUTOS de la Compañía DEYESOS DISEÑOS Y CORNISAS CIA. LTDA.; sellada y firmada en los mismos lugar y fecha de su celebración.-



Ab. Carmen Cárdenas Coronado
www.notaria27.ec
Notaria Vigésima Séptima del Cantón Quito

NOTARIA
A
27
Abg. Carmen Cárdenas Coronado

TRÁMITE NÚMERO: 32890



REGISTRO MERCANTIL DEL CANTÓN: QUITO
RAZÓN DE INSCRIPCIÓN

1. RAZÓN DE INSCRIPCIÓN DEL: AUMENTO DE CAPITAL CON REFORMA DE ESTATUTOS DE COMPAÑÍA DE RESPONSABILIDAD LIMITADA (NO ASOCIADA)

NÚMERO DE REPERTORIO:	22792
FECHA DE INSCRIPCIÓN:	18/05/2015
NÚMERO DE INSCRIPCIÓN:	2520
REGISTRO:	LIBRO DE REGISTRO MERCANTIL

2. DATOS DE LOS INTERVINIENTES:

Identificación	Nombres	Calidad en que comparece
1705570016	MOYA LOZANO OSCAR IVAN	REPRESENTANTE LEGAL

3. DATOS DEL ACTO O CONTRATO:

NATURALEZA DEL ACTO O CONTRATO:	AUMENTO DE CAPITAL CON REFORMA DE ESTATUTOS DE COMPAÑÍA DE RESPONSABILIDAD LIMITADA (NO ASOCIADA)
DATOS NOTARÍA:	NOTARIA VIGESIMA SEPTIMA / QUITO / 09/04/2015
NOMBRE DE LA COMPAÑÍA:	DEYESOS DISEÑOS Y GORNISAS, CIA. LTDA.
DOMICILIO DE LA COMPAÑÍA:	QUITO

4. DATOS ADICIONALES:

SE TOMÓ NOTA AL MARGEN DE LA INSCRIPCIÓN N° 3465 DEL REGISTRO MERCANTIL DE 27 DE AGOSTO DE 2001, TOMO 132.

CUALQUIER ENMENDADURA, ALTERACIÓN O MODIFICACIÓN AL TEXTO DE LA PRESENTE RAZÓN, LA INVALIDA. LOS CAMPOS QUE SE ENCUENTRAN EN BLANCO NO SON NECESARIOS PARA LA VALIDEZ DEL PROCESO DE INSCRIPCIÓN, SEGUN LA NORMATIVA VIGENTE.

FECHA DE EMISIÓN: QUITO, A 18 DÍA(S) DEL MES DE MAYO DE 2015

J. Elizabeth Contreras Lopez

DRA. JOHANNA ELIZABETH CONTRERAS LOPEZ (DELEGADA - RESOLUCIÓN 003-RMQ-2015)
REGISTRADOR MERCANTIL DEL CANTÓN QUITO

DIRECCIÓN DEL REGISTRO: AV. 6 DE DICIEMBRE N56-78 Y GASPAR DE VILLAROEEL

