

DEYESOS DISEÑOS Y CORNISAS CIA. LTDA.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2015

1. INFORMACION GENERAL

DEYESOS DISEÑOS Y CORNISAS CIA. LTDA., es una compañía constituida mediante escritura pública celebrada en la ciudad de Quito el 15 de mayo del 2001, aprobada por la Superintendencia de Compañías según resolución No. 01.Q.IJ.3935 del 03 de agosto del 2001 e inscrita en el registro mercantil el 27 de agosto del mismo año. Su actividad principal es la instalación de acabados de la construcción diseñados y elaborados principalmente con gypsum.

Actualmente las oficinas administrativas de la compañía se encuentran ubicadas en Quito, en la calle Manuel María Sánchez E10-22 y Av. 6 de Diciembre.

La compañía cuenta con 43 trabajadores distribuidos en las áreas de administración, comercialización, ventas y operaciones.

2. POLÍTICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS

2.1 Declaración de cumplimiento. – Los estados financieros han sido preparados de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera para Pequeñas y Medianas Empresas (NIIF Y PYMES).

2.2 Bases de Preparación

Los estados financieros de DEYESOS DISEÑOS Y CORNISAS CIA. LTDA., comprende el estado de situación financiera al 31 de diciembre del 2015 y los estados de resultado integral, de cambio en el patrimonio de los socios y de flujos de efectivo por el año terminado el 31 de diciembre del 2015. Estos estados financieros han sido preparados de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera para Pequeñas y Medianas Empresas (NIIF Y PYMES) y se presentan en dólares de los Estados Unidos de América, moneda funcional de la Compañía.

2.3 Clasificación de saldos corriente y no corrientes

Los saldos de activo y pasivo presentados en el estado de situación financiera se clasificaran en función de su vencimiento, es decir, como corrientes aquellos con vencimiento igual o inferior a 12 meses, los que están dentro del ciclo normal de la operación de la compañía; y, como no corrientes los de vencimientos superior ha dicho periodo

2.4 Efectivo y Bancos

Incluye aquellos activos financieros líquidos, depósitos o inversiones financieras líquidas, que se pueden transformar rápidamente en efectivo a un plazo inferior a tres meses. Los sobregiros bancarios son presentados como pasivos corrientes en el estado de situación financiera.

2.5 Cuentas por cobrar comerciales

Las cuentas por cobrar comerciales son activos financieros no derivados con pagos fijos o determinables que no cotizan en un mercado activo.

Después del reconocimiento inicial, a valor razonable, se miden al costo amortizado utilizando el método de la tasa de interés efectiva, menos cualquier deterioro. El ingreso por interés (incluyendo los intereses implícitos) se reconocen como ingresos por intereses y se calculan utilizando la tasa de interés efectiva, excepto para las cuentas por cobrar a corto plazo cuan el reconocimiento de interés resultare inmaterial. El periodo de crédito promedio sobre la venta de servicio es de 30 días.

Las cuentas comerciales por cobrar son evaluadas en cada fecha del estado de situación financiera para determinar si existe evidencia objetiva de deterioro. Las pérdidas por deterioro se reconocen en resultados y se reflejan en una cuenta de estimación para deterioro de las cuentas comerciales por cobrar. Dicha estimación se constituye en función de un análisis de la probabilidad de recuperación de las cuentas

2.6 Inventarios

Los inventarios son presentados al costo de adquisición o valor neto realizable, el menor. Son valuados al costo promedio ponderado. Las importaciones en tránsito se encuentran registradas a su costo de adquisición.

2.7 Propiedades y equipo

2.7.1 Medición en el momento del reconocimiento inicial

Las partidas de propiedades y equipo se miden inicialmente por su costo.

El costo de las propiedades y equipo comprende su precio de adquisición más todos los costos directamente relacionados con la ubicación del activo, su puesta en condiciones de funcionamiento según lo previsto por la gerencia y la estimación inicial de cualquier costo de desmantelamiento y retiro del elemento o de rehabilitación de la ubicación del activo.

Adicionalmente, se considera como costo de las partidas de propiedades y equipo, los costos por préstamos de la financiación directamente atribuibles a la adquisición o construcción de activos que requieren de un periodo de tiempo sustancial antes de estar listos para su uso o venta en caso de existir.

2.7.2 Medición posterior al reconocimiento: modelos del costo

Después del reconocimiento inicial, las propiedades y equipo son registradas al costo menos la depreciación acumulada y el importe acumulado de las pérdidas de deterioro de valor. Los gastos de reparaciones y mantenimiento se imputan a resultados en el periodo en que se producen.

2.7.3 Método de depreciación y vidas útiles

El costo de propiedades y equipo se deprecia de acuerdo con el método de línea recta. La vida útil estimada, valor residual y método de depreciación son revisados al final década año siendo el efecto de cualquier cambio en el estimado registrado sobre una base prospectiva.

A continuación se presentan las principales partidas de propiedades y equipo y las vidas útiles usadas en el cálculo de la depreciación.

<u>Ítem</u>	<u>vida útil (en años)</u>
Edificio	20
Maquinaria y equipos	7
Vehículos	5
Muebles y enseres	10
Equipos de computación	3

2.7.4 Retiro o venta de propiedades y equipo

La utilidad o pérdida que surja del retiro o venta de una partida de propiedades y equipo es calculada como la diferencia entre el precio de venta y el valor en libros del activo y reconocida en resultados.

2.8 Cuentas comerciales por pagar

Las cuentas comerciales por pagar son pasivos financieros, no derivados con pagos fijos o determinables, que no cotizan en un mercado activo.

El periodo de crédito promedio para la compra de ciertos bienes es de 45 a 60 días.

Después del reconocimiento inicial, a valor razonable, se miden al coto amortizado utilizando el método de la tasa de interés efectiva. El gasto por el interés (incluyendo los intereses implícitos) se reconoce como costos financieros y se calculan utilizando la tasa de interés efectiva, excepto para las cuentas por pagar a corto plazo cuando el reconocimiento del interés resultante inmaterial.

2.9 Impuestos corrientes

El impuesto por pagar corriente se basa en la utilidad gravable (tributaria) registrada durante el año. La utilidad gravable difiere de la de la utilidad contable, debido a las partidas de ingresos o gastos imponible o deducibles y partidas que nunca serán gravables o deducibles. El pasivo de la compañía por concepto del impuesto corriente se calcula utilizando las tasas fiscales aprobadas al final de cada periodo.

2.10 Provisiones

Las provisiones se reconocen cuando la compañía tiene una obligación presente (ya sea legal o implícita) como resultado de un suceso pasado, es probable que la compañía tenga que desprenderse de recurso que incorporen beneficios económicos para cancelar la obligación, y puede hacerse una estimación fiable del importe de la obligación.

El importe reconocido como provisión debe ser la mejor estimación del desembolso necesario para cancelar la obligación presente, al final de cada periodo teniendo en cuenta los riesgos y las incertidumbres correspondientes.

2.11 Beneficio a empleados

2.11.1 Beneficios definidos: Jubilación patronal y bonificación por desahucio.- El costo de los beneficios definidos (jubilación patronal y bonificación por desahucio) es determinado utilizando el Método de la unidad de crédito proyectada, según estudios actuariales realizados por profesionales independiente

Los costos por servicio presente y pasado se reconocen en el resultado del año en el que se generan, así como el interés financiero generado por la obligación del beneficio definido

2.11.2 Participación a trabajadores.- la compañía reconoce un pasivo y un gasto por la participación de trabajadores en la utilidades de la compañía. Este beneficio se calcula a la tasa del 15% de las utilidades líquidas de acuerdo con las disposiciones legales.

2.12 Reconocimiento de ingresos

Los ingresos provenientes de contratos de instalación se reconocen en estado de resultados integral en base a los servicios efectivamente prestados al cierre de cada periodo. Los servicios facturados y cobrados que aún no han sido devengados, se reconocen con ingresos diferidos.

2.13 Costos y Gastos

Los costos y gastos se registran al costo histórico. Los costos y gastos se reconocen a medida que son recurridos, independientemente de la fecha en que se haya realizado el pago, y se registran en el periodo más cercano en el que se reconocen

3. ESTIMACIONES Y JUICIOS CONTABLES

La preparación de los presentes estados financieros en conformidad con Normas Internacionales de Información Financiera NIIF PYMES requiere que la administración realice ciertas estimaciones y establezca algunos supuestos inherentes a la actividad económica de la entidad, con el propósito de determinar la valuación y presentación de algunas partidas que forman parte de los estados financieros. En opinión de la administración, tales estimaciones y supuestos estuvieron basados en la mejor utilización de la información disponible al momento, los cuales podrían llegar a diferir de sus efectos finales.

EFFECTIVO Y SUS EQUIVALENTES

El valor de efectivo y sus equivalentes está compuesto por Fondos Rotativos, Bancos y asciende a los siguientes valores:

EFFECTIVO Y SUS EQUIVALENTES	
La cuenta efectivo y sus equivalentes está compuesta por:	
FONDOS ROTATIVOS	
Fondo Rotativo – Obras	8.75
Fondo Rotativo – Movilización	400.00
Total Fondo Rotativo	408.75
Efectivos y sus equivalentes está compuesta por la cuenta de Fondos Rotativos	

DOCUMENTOS Y CUENTAS POR COBRAR CLIENTES NO RELACIONADOS

La Compañía ha reconocido una provisión para cuentas dudosas todas las cuentas por cobrar con una antigüedad de 360 días o más debido a que de la experiencia histórica establece que las cuentas por cobrar vencidas a más de 360 días no son recuperables. Para las cuentas por cobrar que presenten una antigüedad de entre 180 y 360 días se reconocen provisiones para cuentas de dudoso cobro con base en los saldos irre recuperables determinados por experiencias de incumplimiento de la contraparte y un análisis de la posición financiera actual de la contraparte.

La concentración del riesgo de crédito es limitada debido a que la base de clientes es independiente, adicionalmente la compañía se encuentra en proceso de apertura de nuevos clientes.

Al finalizar el año 2015 las cuentas por cobrar a clientes no relacionados son de \$88.200.60 distribuidas en varios clientes

OTRAS CUENTAS POR COBRAR RELACIONADAS

Al finalizar el año 2015 las cuentas por cobrar a clientes relacionados son de \$313.259.22 distribuido entre los accionistas.

OTRAS CUENTAS POR COBRAR

Los valores como préstamo a los empleados Laura Moya en concepto de préstamo empresarial por un valor de \$7877.30 valores que serán liquidados en el año 2016.

PROVISION CUENTAS INCOBRABLES

Al 31 de diciembre del 2015, se realizó el respectivo cálculo del 1% de Provisión para cuentas incobrables del Saldo de Clientes de \$ 6291.28

INVENTARIOS DE PRODUCTOS COMPRADOS A TERCEROS

Al 31 de diciembre del 2015, se refleja un saldo en Inventarios de \$ 238.295.69 que corresponde al reporte de todos los productos que vende la compañía a cada uno de nuestros clientes. Estos productos son importados de los diferentes países de Norte América.

Contamos en nuestro inventario con productos como planchas de Gypsum, Clavos, Fulminantes, Estructuras metálicas, porcelanato y planchas de Fibrocemento

MERCADERIAS EN TRANSITO

Al 31 de diciembre del 2015, se refleja un saldo en Mercaderías en Tránsito por \$ 2472.53 que corresponde a los valores pagados por gestiones administrativas de las importaciones que están por llegar en el 2016 desde el país de Colombia.

ANTICIPOS A PROVEEDORES

Según los acuerdos con cada uno de los proveedores Locales y del Exterior se acordado emitir anticipos a los mismos, como abono a las negociaciones que la empresa conviene con cada uno de ellos.

Para lo cual reflejaremos en los estados financieros al 31 de diciembre del 2015 el saldo de \$ 9500.00, los cuales serán cruzados a las facturas emitidas en el 2016 por cada uno de nuestros proveedores.

1150101001005	Pacas Pilataxi Segundo	6.500,00
1150101001008	Yépez Liut Tito Libio	500,00
1150101001010	Engisolin Cia.Ltda.	2.500,00

CREDITO TRIBUTARIO A FAVOR EMPRESA (IVA)

La compañía refleja en sus balances el Crédito Tributario a favor por concepto de Retenciones del IVA de los clientes al 31 de diciembre del 2015 por un valor de \$ 48.043.10.

CREDITO TRIBUTARIO A FAVOR EMPRESA (renta)

La compañía refleja en sus balances el Crédito Tributario a favor por concepto de Retenciones en la fuente año 2015 por un valor de \$21.074.31, crédito tributario del año 2014 por un valor de \$2941.26 y retenciones financieras por \$ 0.14.

PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO

El saldo de Propiedad, Planta y Equipo de la empresa al 31 de diciembre del 2015 es de \$ 561.109,21 según refleja el adjunto

Años	2014	2015
Edificios 12%	372.589,52	341.999,65
Muebles y enseres 12%	6.613,05	6.613,05

Maquinaria y equipo 12%	60.963,93	60.963,93
Equipos de oficina	10.694,11	12.094,91
Vehículos 12%	158.359,97	88.298,18
Adecuaciones		51.139,49

CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR: LOCALES PROVEEDORES

El saldo de Proveedores al 31 de diciembre del 2015 es de \$ 106.376.51.

	2.014	2.015
Proveedores	97.176,14	106.376,51

CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR INSTITUCIONES FINANCIERAS CORTO PLAZO

El saldo de cuentas por pagar instituciones financieras al 31 de diciembre del 2015 es de \$ 281.624.81.

	2.014	2.015
Tarjeta Corp. diners	15.719,10	20.697,40
TJ Corp. Visa Pichincha	5.218,50	6.078,69
Sobregiro Ocasional	3.789,68	59.297,30
Bco. Inter. Quito - 1	42.078,05	36.687,84
Bco. Pichincha OP 1990181	5.933,10	
Bco. Pichincha OP 2125345	33.639,12	
Bco. Pichincha OP 1990184	38.377,34	39.650,26
Bco. Inter. Quito - 2	74.557,41	25.000,00
Car. Crédito Bco. Pichincha 16345531		94.213,32
	219.312,30	281.624,81

OTRAS OBLIGACIONES CORRIENTES: CON LA ADMINISTRACION TRIBUTARIA

El saldo con las entidades del Estado es de \$ 2.995,24 al 31 de diciembre del 2015 que corresponde a los valores de 12% IVA, Retención del IVA y Retención en la Fuente. Adicional reflejamos también el valor por pagar del Impuesto a la Renta de la compañía del periodo contable 2015 por \$ 9.264.00

	2.014	2.015
Impuestos por Pagar SRI	4.941,37	2.995,24
Prov. Impuesto a la Renta 2015		9.264,00

OTRAS OBLIGACIONES CORRIENTES: CON EL IESS

El saldo con el Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social al 31 de diciembre del 2015 es de \$ 22.698,30 según refleja el adjunto

	2.014	2.015
Aportes IESS por pagar	7.024,24	17.859,43
Prestamos IESS	1.195,52	1.996,17
Fondos de Reserva	1.013,54	2.842,70

OTRAS OBLIGACIONES CORRIENTES: POR BENEFICIOS DE LEY A LOS EMPLEADOS

Reflejamos al 31 de diciembre un saldo de \$ 60.034,98 de los Beneficios Sociales que les corresponde al personal y que serán pagados en la fecha que corresponda a cada uno de los rubros a que tiene derecho.

	2.014	2.015
Sueldos por pagar	27.332,06	32.399,60
Provisión Décimo Tercer S	4.072,70	3.605,41
Provisión Décimo Cuarto S	4.550,75	3.496,49
Vacaciones	2.411,75	2.411,75
Liquidación de Haberes		2.314,13
15% Participación Utilidades	31.034,45	15.807,60

OTROS PASIVOS CORRIENTES

Son los valores que corresponde a pagar a terceros por un monto de \$ 397.952,53 al 31 de diciembre del 2015.

	2.014	2.015
Moya Lozano Oscar Ivan Ar	2.797,07	11.930,81
Moya Lozano Sonia Amparo		177.029,41
Ctas. Por Pagar ALICANVER		118.000,00
Ctas. Pagar Estheia Carranza		20.000,00
Ctas. Pagar Elizabeth Carranza		21.500,00
Ctas. Pagar Blanca Izurieta		2.000,00
Ctas. Pagar Antonio Castillo		15.000,00
Ctas. Pagar Andres Pazmiño		10.000,00
TJ diners J.C.	2.887,56	2.526,56
TJ visa Pichincha J.C.	270,00	230,28
Tj. Am Express J.C.	2.456,85	2.456,85

TJ pacificard Arq. Moya	5.223,52	315,40
Anticipo de Clientes	58.128,51	3.207,70
Garantías arriendos	4.200,00	5.740,00
Prov. Comisiones en Ventas		8.015,52

OBLIGACIONES NO CORRIENTES: CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR LARGO PLAZO LOCALES

Son los valores que corresponde a préstamos adquiridos en el 2014 por la compañía y que todavía existe un saldo de \$ 3252.99, que serán pagados en el transcurso del 2015 según lo informado por la Gerencia.

	2.014	2.015
Prést L/P Bco Pichincha 19	37.110,50	3.252,99

PROVISIONES POR BENEFICIOS A EMPLEADOS A LARGO PLAZO: JUBILACION PATRONAL Y DESAHUCIO.

La empresa ha registrado en su contabilidad el Estudio Actuarial del 2014, elaborado por la empresa Actuaría Consultores Cía. Ltda. En donde se refleja los valores por concepto de jubilación patronal y desahucio del personal según el adjunto que detallamos.

El saldo al 31 de diciembre del 2015 por concepto de Jubilación Patronal es de \$ 62.904,00 y por Desahucio \$ 11.177,86.

	2.014	2.015
Prov. Desahucio no corriente	16.915,00	11.177,86
Prov. Jubilación Patronal no corriente	62.904,00	62.904,00

PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS:

Capital Social

Al 31 de diciembre del 2015, el capital social de la Compañía está constituido por USD 100.000,00 acciones con un valor nominal de USD 1.000,00 cada una, el que se encuentra pagado totalmente.

CEDULA DE CIUDADANIA	NOMBRES	Nº ACCIONES	VALOR DE ACCIONES
1705570016	OSCAR IVAN MOYA LOZANO	90	90.000,00
1716265655	LAURA ELIZABETH MOYA BRAVO	5	5.000,00
1801907906	MARTHA JACQUELINE CARRANZA IZURIETA	5	5.000,00

Reserva Legal y Reserva de Capital

La Superintendencia de Compañías de la República del Ecuador, requiere que las sociedades anónimas transfieran a reserva legal un porcentaje no menor al 10% de la utilidad neta anual, hasta igualar por lo

menos, el 50% del capital social de la Compañía. Dicha reserva no está sujeta a distribución a los accionistas, excepto en el caso de liquidación de la Compañía, pero puede ser capitalizada o utilizada para cubrir pérdidas en las operaciones.

	2.014	2.015
Aportes de socios para fu	25.000,00	
Reserva Legal	17.535,05	
Utilidad Años Anteriores	329.515,85	80.958,38
Perdida 2014	- 193.092,52	18.814,54
Res.Acum.P.Adop.NIIF 1ra.	- 20.851,42	- 20.851,42

INGRESOS: PRESTACION DE SERVICIOS Y VENTA MATERIALES.

Desde el 1 de Enero al 31 de diciembre del 2015, se registraron los siguientes ingresos en concepto de la prestación de servicios de instalación de Gypsum y acabados de la construcción liviana (se realiza reconocimientos de ingresos como avances de obra), venta de suministros de construcción, arrendamientos de oficinas y otros. Por un valor de \$ 1.286.599,68

	2.014	2.015
Venta Productos	55.353,53	15.653,68
Venta de Instalaciones	510.214,21	875.443,52
Reconocimiento Ingresos	439.340,70	314.777,38
Servicios Diseño y Planificación	3.732,14	-
Arrendamiento de Oficinas	40.404,00	27.719,00
Vta. Instalación Tarifa 0%	3.488,89	-
Venta Activos Fijos Vehiculos		49.949,86
Intereses Ganados	257,03	5,28
Otros Ingresos	7.633,25	3.010,96
Ingreso por reembolso de	34,61	

COSTO DE VENTAS Y PRODUCCION: Costo de Ventas de los productos Vendidos.

Es total del Costo de Ventas de los Productos y servicios de producción de instalaciones vendidos en el periodo contable del 2015 es por un monto de \$ 865.581,96

	2.014	2.015
Costo Productos	42.999,54	10.878,98
Descuento en Compras	- 1.667,00	- 211,60

Productos Orden de Instalación	203.574,95	259.398,90
Mano de Obra	127.454,00	300.378,63
Mano de obra artesanal y	135.714,17	-
Subcontratistas	58.178,36	213.845,00
Gastos de Instalación	149.476,68	81.292,05

GASTOS ADMINISTRATIVOS SUELDOS, SALARIOS, DEMAS REMUNERACIONES APORTES A LA SEGURIDAD SOCIAL (INCLUYE FONDOS DE RESERVA) Y BENEFICIOS SOCIALES

Es total del gasto administrativo de sueldos, salarios, demás remuneraciones, aportes a la seguridad social incluye fondos de reserva) y beneficios sociales del año 2015 del personal administrativo es por el valor de \$ 140.059.01

	2.014	2.015
Sueldos y Comisiones	113.666,42	97.321,69
Aportación Patronal y Fon	13.816,10	13.387,05
Gastos de gestión (agasajos trabajadores)	4.884,75	4.259,61
Capacitación al personal	1.956,07	221,43
Fondos de reserva	7.396,98	8.365,07
Décimo cuarto	2.764,03	2.998,18
Décimo Tercero	16.686,42	8.915,14
Vacaciones		4.590,84

GASTOS DE VENTAS SUELDOS, SALARIOS, DEMAS REMUNERACIONES APORTES A LA SEGURIDAD SOCIAL (INCLUYE FONDOS DE RESERVA), BENEFICIOS SOCIALES Y OTROS GASTOS DE VENTAS

Es total del gasto de ventas en sueldos, salarios, demás remuneraciones, aportes a la seguridad social incluye fondos de reserva) y beneficios sociales del año 2015 del personal de ventas, por promoción y publicidad y honorarios profesionales del año es por el valor de \$ 85.904.13

	2.014	2.015
Sueldos	111.798,20	53.477,26
Comisiones	1.933,61	8.255,52
Aportaciones IESS	13.817,85	6.561,00
Fondos de Reserva	9.260,69	4.498,68
Décimo Cuarto	2.231,73	354,00
Vacaciones		2.250,00
Décimo Tercero	9.777,27	4.500,00

Transporte mercaderías	4.390,30	1.766,31
Exámenes Médicos	2.838,47	1.717,00
Promoción y Publicidad	4.618,80	842,42
Honorarios, Comisiones Pe	9.720,00	1.681,94

GASTOS OPERACIONALES

Al 31 de diciembre del 2015 se refleja el gasto operacional por un valor de \$132.913.95, en gastos como arriendo de inmuebles, Seguros, Mantenimientos de Vehículos, Agua, Luz, Teléfono, Depreciaciones de Activos, Auditoría Interna y de más gastos que adelante detallo:

	2.014	2.015
Arriendo Inmuebles		4.435,68
Mantenimiento y Reparación	12.226,61	12.863,05
Seguros	11.060,95	7.684,92
Suministros y materiales	5.132,24	3.180,57
Gastos de Viaje	676,78	597,60
Agua, Energía, Telecomunicaciones	20.276,20	19.388,03
Impuestos, Contribuciones	1.875,00	9.535,09
Depreciaciones de Activo	56.400,16	60.004,87
Comisión Tarjetas de Crédito	1.206,03	1.085,23
Reposición gastos judiciales	1.488,39	356,00
Tramites en Instituciones	263,00	2.841,41
Licencias Software	4.254,17	40,00
Otros Gastos	393,69	1.454,88
Gestión de calidad	390,00	-
Equipos y otros de of.	3.064,57	-
Impuesto a la renta	12.658,81	
Auditoría externa	5.200,00	5.500,00
Movilizaciones: buses y t	76,69	375,55
Servicios Liquidación Compras		2.809,58

Impuesto a la Salida de Divisas

761,49

GASTOS FINANCIEROS: COMISIONES Y GASTOS BANCARIOS

Al 31 de diciembre del 2015 tenemos un gasto financiero de \$ 40.261,58 por el registro de los gastos bancarios, comisiones bancarias, emisión de chequeras e Intereses bancarios por demora en pagos de préstamos y financiamiento de sobregiros ocasionales de las cuentas de corrientes y ahorros del Banco Pichincha e Internacional.

	2.014	2.015
Intereses, comisiones y g	38.141,06	40.261,58

OTROS GASTOS

Al 31 de diciembre del 2015 tenemos un saldo de \$ 3.024.51 por el registro del gasto de servicios prestados, multas e intereses a las entidades públicas, otros.

	2014	2015
Gastos no deducibles	14.711,97	3.024,51

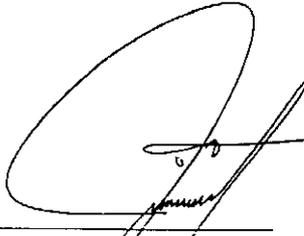
HECHOS OCURRIDOS DESPUES DEL PERIODO SOBRE EL QUE SE INFORMA

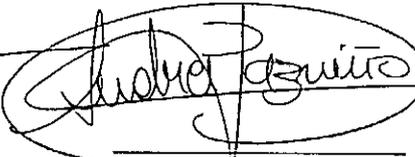
Entre el 31 de diciembre del 2015 y la fecha de emisión de los estados financieros (30 de septiembre del 2016) no se produjeron eventos que en opinión de la administración pudieran tener un efecto importante sobre los estados financieros adjuntos.

APROBACION DE LOS ESTADOS FINANCIEROS

Los estados financieros por el año terminado el 31 de diciembre del 2015 han sido aprobados por la gerencia de la compañía en 28 de septiembre del 2016 y serán presentados a los socios para su aprobación.

En opinión de la gerencia, estos estados financieros serán aprobados sin modificaciones.


Arq. Oscar Iván Moya Lozano
Gerente


Andres Vinicio Pazmiño Gallardo
Contador General