

INFORME DE GERENTE GENERAL DE DEYESOS DISEÑOS Y CORNISAS CIA. LTDA. POR EL EJERCICIO ECONÓMICO 2019

Distinguidos Señores Socios:

En cumplimiento con las disposiciones legales, presento a consideración de la Junta General de Socios el presente informe de actividades laborales del año 2019.

1.- CUMPLIMIENTO DE OBJETIVOS

VENTAS DE PROYECTOS DE INSTALACION.- Se ha mantenido una baja sensible en el sector de la construcción, evidenciado en el desarrollo del sector de la construcción. Se mantienen segmentos de competencia formal e informal que dificultan mantenernos como líderes del segmento de construcción en seco, pues junto a una competencia desleal existe una evidente iliquidez en la sociedad en general.

PROYECTOS ESPECIALES.- Como se había establecido en proyecciones, no existen proyectos importantes a los que podamos ofrecer nuestros servicios, y los que si se pudo ofertar tuvieron otras alternativas o simplemente no nos contrataron.

Mantuvimos el desarrollo del Proyecto Mina Ecuador, tanto para asegurar el tener mano de obra ocupada y sobre todo para rematar dicho proyecto, se han realizado varios eventos independientes y va tomando forma ese proyecto turístico, sin embargo la ilegal falta de entrega de la Licencia de construcción por parte del I. Municipio ha incidido negativamente en su desarrollo, por lo que hemos realizado los trámites judiciales para reclamar nuestros derechos, situación que al igual que en el año 2018 ha generado una iliquidez profunda en los inversionistas y en la empresa por ser un proyecto íntimamente ligado a la recuperación de valores por mano de obra y materiales.

INSTALACIONES.- Se prevé realizar cambios significativos en bodegas y oficinas de la empresa, adecuándonos a las nuevas necesidades de proyectos importantes. Se implementará oficinas en nuestra sucursal ubicada en la Avenida Interoceánica y se determinará un nuevo sitio de bodegas.

FINANZAS.- Mantenemos un reclamo ante el SRI por cobro duplicado, que nos vimos obligados a cancelar par constar en lista blanca, sin embargo hasta la presente no tenemos respuesta favorable. Se plantea la venta de un activo importante, que son las oficinas ubicadas frente al Estadio Olímpico. La situación general de la empresa se ve complicada por falta de liquidez.

AUDITORES.- en el año en curso se contrató la auditoría por parte de la empresa INTEGRAUDITORES CIA. LTDA.

SITUACION FINANCIERA Y LOS RESULTADOS DE LA COMPAÑÍA AL CIERRE DEL EJERCICIO 2019

A continuación presento los balances de situación y de resultados para su análisis y aprobación:

PERDIDA DEL EJERCICIO: \$ 89.737,05 USD

Concluyo este informe de labores expresando que los resultados financieros de este año no han sido satisfactorios, por no haber sido ganadores de proyectos importantes y porque se mantuvo la ilegal negativa de parte del I. Municipio, para entregar la Licencia de construcción en el proyecto Mina Ecuador, lo que nos ha obligado a tomar medidas ante la justicia con la penosa espera que obligan estos tipos de trámites, adicionalmente la necesidad de constar en

lista blanca ante el SRI, nos obligó a pagar doblemente valores al SRI, lo que también ha tenido una incidencia directa en la iliquidez de la empresa, lo que también estamos reclamando administrativamente.

Posterior al ejercicio del año 2019, hemos tenido como agravante a esta difícil situación la presencia de la pandemia mundial ocasionada por el Corona Virus, lo que imposibilita el que podamos seguir funcionando, motivo por el cual nos acogimos al artículo 169 numeral 6 del Código de Trabajo, por circunstancias que no se pudieron prever o que previstas, no se pudieron evitar. Esta circunstancia de fuerza mayor, unida a la iliquidez evidente y la falta de seguridad en los términos de nuevos proyectos nos impiden continuar con nuestro funcionamiento.

Agradezco a cada uno de ustedes señores socios por el apoyo y confianza en mí depositado, a la vez que cerramos con pena un emprendimiento que nos colocó como pioneros en un sistema constructivo nuevo y revolucionario que ahora es parte de la comercialización e instalación en todo el país y con el que pudimos realizar obras importantes con estándares internacionales para nuestra ciudad y país.

Atentamente



Arq. Iván Moya

GERENTE GENERAL