

Distinguidos Señores Socios:

En cumplimiento con las disposiciones legales, presento a consideración de la Junta General de Socios el presente informe de actividades laborales.

1.- CUMPLIMIENTO DE LOS OBJETIVOS

La organización estableció varios objetivos para el ejercicio económico del año 2018:

VENTAS DE PROYECTOS DE INSTALACION.- Se ha reflejado una baja sensible en el sector de la construcción, complicando el funcionamiento de varias empresas y proveedores. Hemos tenido menos contratos de instalación bajo nuestro esquema de trabajo, con garantías y cumplimiento de normas. Se identifican nuevos segmentos de competencia formal e informal que nos obligan a reforzar nuestras capacidades para mantenernos como líderes del segmento de construcción en seco.

PROYECTOS ESPECIALES.- Como se había establecido en proyecciones, este año era importante obtener el contrato en el Proyecto Metro de Quito, por lo que se realizaron infinidad de esfuerzos, se compartió detalles y especificaciones y se presentaron múltiples proformas, incluyendo la posible formación del Consorcio con la Empresa Sevilla y Martínez, reconocida empresa de nuestro mercado y sector, sin embargo el mencionado contrato no nos fue adjudicado.

Igualmente, la empresa apostó al desarrollo del Proyecto Mina Ecuador, tanto para asegurar el tener mano de obra ocupada y sobre todo para que dicho proyecto empiece a ser rentable para que la empresa pueda recuperar su inversión. Sin embargo, la ilegal falta de entrega de la Licencia de construcción por parte del I. Municipio ha incidido negativamente en el desarrollo e inicio de este emprendimiento, situación que ha generado una iliquidez profunda en los inversionistas y en la empresa por ser un proyecto íntimamente ligado a la recuperación de valores por mano de obra y materiales.

INSTALACIONES.- Se prevé realizar cambios significativos en bodegas y oficinas de la empresa, adecuándonos a las nuevas necesidades de proyectos importantes. Se implementará oficinas en nuestra sucursal ubicada en la Avenida Interoceánica y se determinará un nuevo sitio de bodegas.

FINANZAS.- En esta vital área de apoyo de las operaciones de la compañía se replantea la venta de un activo importante, que son las oficinas ubicadas frente al Estadio Olímpico, manteniendo su presencia con áreas de atención al público, en un nuevo Business Center y con oficinas en el Proyecto Mina Ecuador.

AUDITORES.- en el año en curso se contrató la auditoría por parte de la empresa INTEGRAUDITORES CIA. LTDA.

SITUACION FINANCIERA Y LOS RESULTADOS DE LA COMPAÑIA AL CIERRE DEL EJERCICIO 2018

A continuación presento los balances de situación y de resultados para su análisis y aprobación:

PERDIDA DEL EJERCICIO: 405.633,30USD

Concluyo este informe de labores expresando que los resultados financieros de este año no han sido satisfactorios, por no haber sido ganadores en un proyecto importante como el Metro de Quito y fundamentalmente, porque la ilegal negativa de parte del I. Municipio, para entregar la Licencia de construcción en el proyecto Mina Ecuador, ha tenido una incidencia directa en la iliquidez de la empresa, por cuanto se apostó al retorno de una inversión que no ha sido posible por el no funcionamiento pleno del mencionado proyecto.

Consideramos que la dinámica propia de nuestra empresa y la concreción del proyecto MINA ECUADOR, permitirán la recuperación paulatina de la inversión realizada, seguimos buscando futuros proyectos que permitan un crecimiento y que lleve a nuestros niveles de normalidad y solvencia económica.

Agradezco a cada uno de ustedes señores socios por el apoyo y confianza en mí depositado

Atentamente



Arq. Iván Moya

GERENTE GENERAL