

## **INFORME DE GERENTE GENERAL DE DEYESOS DISEÑOS Y CORNISAS CIA. LTDA. POR EL EJERCICIO ECONÓMICO 2010**

Distinguidos Señores Socios:

En cumplimiento con las disposiciones legales, presento a consideración de la Junta General de Socios el presente informe de actividades y labores.

### **1.- CUMPLIMIENTO DE LOS OBJETIVOS**

La organización estableció varios objetivos para el ejercicio económico del 2010, en las áreas comercial, financiera y administrativa.

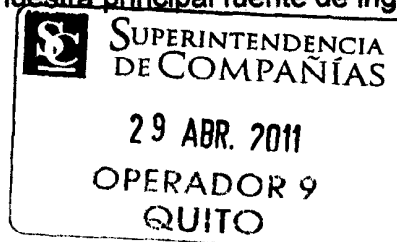
#### **COMERCIAL:**

A continuación se presenta un resumen de las metas planteadas y los resultados obtenidos:

- *Facturación:* En el año 2010 la facturación fue de 379,901.37USD. este decremento en la facturación con respecto al año 2009 obedece principalmente a la suspensión de la construcción del nuevo aeropuerto de Quito, como producto de la renegociación del contrato de construcción y concesión entre Corporación Quiport S.A., la empresa Municipal Aeropuerto y Aecon AG.S.A.; y, dado a la magnitud del contrato, fue necesario mantener una estructura operativa alta con la atenuante de que no obtuvimos una fecha definida de reinicio de actividades que nos permita la búsqueda y aceptación de nuevas obras importantes.
- *Mejoramiento de la promoción de la empresa:* El avance en la construcción de la sucursal de la empresa localizada junto al peaje del túnel Guayasamín y la publicidad colocada en dicho lugar, ha permitido que el público conozca o recuerde más el nombre de la empresa y la asocie con los productos y servicios ofrecidos, así como la misma participación en la construcción del nuevo aeropuerto ha generado una convocatoria de clientes importantes que al final del año 2010 aceptamos participar y los resultados se verán reflejados en el año 2011.

#### **FINANZAS:**

En esta vital área de apoyo de las operaciones de la compañía se ha logrado obtener y mantener importantes líneas de crédito con el Banco del Pichincha y otras fuentes de financiamiento que fueron un aporte importante para sostener la infraestructura operativa que nos permita a futuro enfrentar el contrato con el aeropuerto, que continúa siendo nuestra principal fuente de ingreso.



**ADMINISTRACIÓN:**

En este período la empresa obtuvo el certificado de ISO 9001-2008 por la verificadora SGS y los procesos desarrollados en el año 2009 han servido de base para implementar un proceso de capacitación para el personal y hemos considerado que la ISO nos ha planteado un nuevo reto de organización y mejoramiento continuo.

**SITUACIÓN FINANCIERA Y LOS RESULTADOS DE LA COMPAÑÍA AL CIERRE DEL EJERCICIO 2010**

A continuación presento los balances de situación y de resultados para su análisis y aprobación que a pesar de todos los esfuerzos invertidos, la paralización de las actividades de nuestra principal obra arrojó la pérdida de 66387.42USD, pérdida que será recuperada por el reclamo presentado por costos de paralización.

**PERDIDA DEL EJERCICIO****66,387.42**

Concluyo este informe de labores expresando mi agradecimiento a cada uno de ustedes señores socios por el apoyo y confianza en mí depositados, así como al apoyo del personal que mantuvo su sentido de pertenencia y colaboración en este período.

Atentamente,

Arq. Iván Moya L.  
Gerente General

