



INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

A los Señores Socios de
DEYESOS DISEÑOS Y CORNISAS CÍA. LTDA.

Informe sobre los estados financieros

Hemos auditado los estados financieros que se adjuntan de DEYESOS DISEÑOS Y CORNISAS CÍA. LTDA., que comprenden el estado de situación financiera al 31 de diciembre del 2013 y los correspondientes estados de resultado integral, de cambios en el patrimonio de los socios y de flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha y un resumen de las políticas contables significativas y otras notas explicativas.

Responsabilidad de la Gerencia por los estados financieros

La gerencia de la Compañía es responsable de la preparación y presentación razonable de estos estados financieros de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera para Pequeñas y Medianas Empresas (NIIF PYMES) y del control interno determinado por la gerencia como necesario para permitir la preparación de los estados financieros libres de errores materiales, debido a fraude o error.

Responsabilidad del auditor

Nuestra responsabilidad es expresar una opinión sobre estos estados financieros basados en nuestra auditoría. Nuestra auditoría fue efectuada de acuerdo con Normas Internacionales de Auditoría. Dichas normas requieren que cumplamos con requerimientos éticos y planifiquemos y realicemos la auditoría para obtener certeza razonable de si los estados financieros están libres de errores materiales.

Una auditoría comprende la realización de procedimientos para obtener evidencia de auditoría sobre los saldos y revelaciones presentadas en los estados financieros. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, incluyendo la evaluación de los riesgos de error material en los estados financieros debido a fraude o error. Al efectuar esta evaluación de riesgo, el auditor toma en consideración los controles internos relevantes para la preparación y presentación razonable de los estados financieros de la Compañía a fin de diseñar procedimientos de auditoría apropiados a las circunstancias, pero no con el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la Compañía. Una auditoría también comprende la evaluación de que las políticas contables utilizadas son apropiadas y de que las estimaciones contables hechas por la gerencia son razonables, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros.

Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionar una base para nuestra opinión de auditoría.

CIMAUDITORES CIA. LTDA.

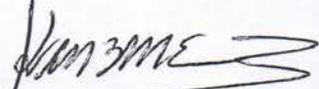
Rumipamba E2-324 y Av. Amazonas, Edificio Torre Carolina, 1er piso, Ofi.101
Teléfonos 2252691 - 2252690

Opinión

En nuestra opinión los referidos estados financieros presentan razonablemente, en todos los aspectos materiales, la posición financiera de DEYESOS DISEÑOS Y CORNISAS CÍA. LTDA., al 31 de diciembre del 2013, el resultado de sus operaciones y sus flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha, de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera para Pequeñas y Medianas Empresas (NIIF PYMES).

Cin Auditores Cía. Ltda.

Quito, octubre 7, 2014
Registro No. 633

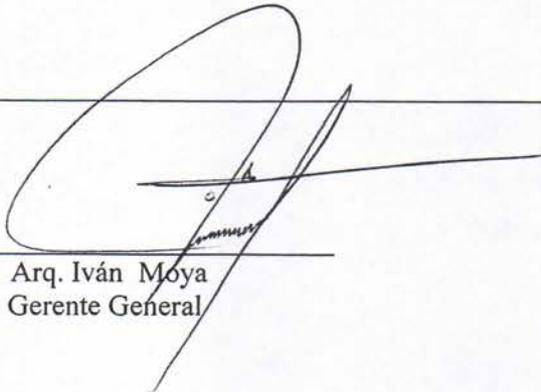

Katty Núñez B.
Licencia No. 25146

DEYESOS DISEÑOS Y CORNISAS CIA. LTDA.

**ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2013**

| <u>ACTIVOS</u> | <u>Notas</u> | Diciembre 31, | |
|---|---------------------|-----------------------------------|--------------------|
| | | <u>2013</u> | <u>2012</u> |
| | | (en miles de U.S. dólares) | |
| ACTIVOS CORRIENTES: | | | |
| Efectivo y bancos | | 3 | 5 |
| Cuentas comerciales por cobrar y otras cuentas por cobrar | 4 | 350 | 771 |
| Inventarios | 5 | 136 | 134 |
| Activos por impuestos corrientes | 9 | <u>108</u> | <u>110</u> |
| Total activos corrientes | | <u>597</u> | <u>1,020</u> |
| ACTIVOS NO CORRIENTES: | | | |
| Propiedades y equipo | 6 | 443 | 731 |
| Otros activos | | - | 7 |
| Activos por impuestos diferidos | | - | <u>11</u> |
| Total activos no corrientes | | <u>443</u> | <u>749</u> |
| | | | |
| TOTAL | | <u>1,040</u> | <u>1,769</u> |

Ver notas a los estados financieros



Arq. Iván Moya
Gerente General

PASIVOS Y PATRIMONIO**Notas****Diciembre 31,**
2013 2012
(en miles de U.S. dólares)**PASIVOS CORRIENTES:**

| | | | |
|---|----|------------|--------------|
| Préstamos | 7 | 157 | 263 |
| Cuentas comerciales por pagar y otras cuentas por pagar | 8 | 175 | 686 |
| Pasivos por impuestos corrientes | 9 | 68 | 64 |
| Obligaciones acumuladas | 10 | <u>80</u> | <u>119</u> |
| Total pasivos corrientes | | <u>480</u> | <u>1,132</u> |

PASIVOS NO CORRIENTES:

| | | | |
|---------------------------------------|----|------------|------------|
| Préstamos | 7 | 136 | 141 |
| Obligaciones por beneficios definidos | 11 | 68 | 55 |
| Otros pasivos no corrientes | | <u>4</u> | <u>4</u> |
| Total pasivos no corrientes | | <u>208</u> | <u>200</u> |

Total pasivos 688 1,332

PATRIMONIO:

| | | | |
|---------------------------------------|----|------------|------------|
| Capital social | 13 | 2 | 2 |
| Aportes para futuras capitalizaciones | | 25 | 25 |
| Reserva legal | | 18 | 18 |
| Utilidades retenidas | | <u>307</u> | <u>392</u> |
| Total patrimonio | | <u>352</u> | <u>437</u> |

TOTAL 1,040 1,769

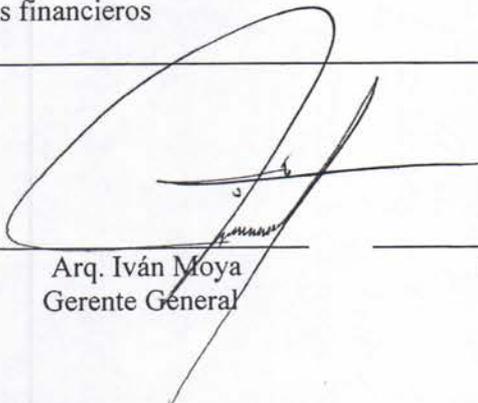

Lucia Benavides
Contadora

DEYESOS DISEÑOS Y CORNISAS CIA. LTDA.

**ESTADO DE RESULTADO INTEGRAL
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2013**

| | <u>Notas</u> | <u>2013</u> (en miles de U.S. dólares) | <u>2012</u> |
|---|--------------|---|--------------|
| INGRESOS POR SERVICIOS | 13 | 1,380 | 2,531 |
| COSTO DE VENTAS | 14 | <u>931</u> | <u>1,852</u> |
| MARGEN BRUTO | | <u>449</u> | <u>679</u> |
| Gastos de administración y ventas | 14 | 449 | 244 |
| Gastos financieros | | 51 | 18 |
| Otros gastos (ingresos), neto | | <u>4</u> | <u>15</u> |
| (PÉRDIDA) UTILIDAD ANTES DE IMPUESTO A LA RENTA | | (55) | 402 |
| Menos gasto por impuesto a la renta: | 9 | | |
| Corriente | | 19 | 95 |
| Diferido | | <u>11</u> | <u>6</u> |
| Total | | <u>30</u> | <u>101</u> |
| (PÉRDIDA) UTILIDAD DEL AÑO Y TOTAL RESULTADO INTEGRAL | | <u>(85)</u> | <u>301</u> |

Ver notas a los estados financieros



Arq. Iván Moya
Gerente General



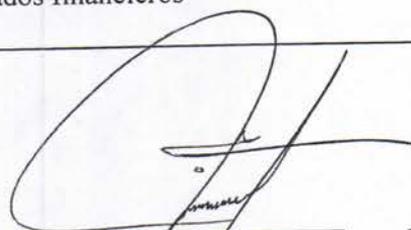
Lucía Benavides
Contadora

DEYESOS DISEÑOS Y CORNISAS CIA. LTDA.

**ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2013**

| | <u>Capital social</u> | <u>Aportes para futuras capitalizaciones</u> | <u>Reserva legal</u> | <u>Utilidades retenidas</u> | <u>Total</u> |
|--|-----------------------|--|----------------------|-----------------------------|--------------|
| Saldos al 31 de diciembre del 2011, no auditados | 2 | 25 | 8 | 101 | 136 |
| Apropiación | | | 10 | (10) | - |
| Resultado integral | = | = | = | <u>301</u> | <u>301</u> |
| Saldos al 31 de diciembre del 2012 | 2 | 25 | 18 | 392 | 437 |
| Resultado integral | = | = | = | (85) | (85) |
| Saldos al 31 de diciembre del 2013 | <u>2</u> | <u>25</u> | <u>18</u> | <u>307</u> | <u>352</u> |

Ver notas a los estados financieros



Arq. Iván Moya
Gerente General



Lucía Benavides
Contadora

DEYESOS DISEÑOS Y CORNISAS CIA. LTDA.

**ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2013**

| | <u>2013</u> | <u>2012</u> |
|---|-----------------------------------|--------------------|
| | (en miles de U.S. dólares) | |
| FLUJOS DE EFECTIVO EN ACTIVIDADES DE OPERACIÓN: | | |
| Recibido de clientes | 1,102 | 2,055 |
| Pagos a proveedores y trabajadores | (1,052) | (2,116) |
| Participación a trabajadores | (32) | (17) |
| Impuesto a la renta | (19) | (26) |
| Otros gastos, neto | <u>(4)</u> | <u>(24)</u> |
| Flujo neto de efectivo utilizado en actividades de operación | <u>(5)</u> | <u>(128)</u> |
| FLUJOS DE EFECTIVO EN ACTIVIDADES DE INVERSIÓN: | | |
| Adquisición de propiedades y equipo, neto | (23) | (204) |
| Precio de venta de propiedades y equipo | - | - |
| Otros activos | <u>-</u> | <u>8</u> |
| Flujo neto de efectivo utilizado en actividades de inversión | <u>(23)</u> | <u>(196)</u> |
| FLUJOS DE EFECTIVO DE ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO: | | |
| Préstamos bancarios | (111) | 369 |
| Préstamos de socios | <u>137</u> | <u>(65)</u> |
| Flujo neto de efectivo proveniente de actividades de financiamiento | <u>26</u> | <u>304</u> |
| EFECTIVO Y BANCOS: | | |
| (Disminución) Incremento neto del año | (2) | (20) |
| Saldos al comienzo del año | <u>5</u> | <u>25</u> |
| SALDOS AL FIN DEL AÑO | <u>3</u> | <u>5</u> |
| TRANSACCIONES QUE NO GENERARON MOVIMIENTOS DE EFECTIVO: | | |
| Compensación saldos de anticipos para compra de inmuebles, cuentas por cobrar y pagar comerciales del exterior y relacionadas, neto | <u>96</u> | <u>-</u> |

Arq. Iván Moya
Gerente General

Lucía Benavides
Contadora