

INFORME ANUAL DE LABORES DE LA GERENTE GENERAL DE MAP&GIS CONSULTORES CÍA. LTDA. A LA JUNTA GENERAL ORDINARIA UNIVERSAL DE SOCIOS, CORRESPONDIENTE AL EJERCICIO ECONÓMICO DEL 2019

De conformidad con lo establecido en la Ley de Compañías y en los reglamentos internos de la Compañía, presento y someto a consideración de la Junta General Ordinaria Universal de Socios de MAP&GIS CONSULTORES CÍA. LTDA., el *Informe Anual de Labores correspondiente al ejercicio económico del 2019:*

ÁREA FINANCIERA

Durante el año 2019, la Compañía trabajó en el siguiente proyecto:

Cajas Carrión Ricardo Fernando: Proyecto "Generación de la Base de Datos de Predios de la Zona de Calderón que requieren Topografía, por un período de 30 días a partir del 25 de noviembre de 2019, a un costo de USD 9 802,00 más IVA. Este contrato ha sido finalizado sin ninguna novedad.

Desde el año 2018, la Compañía viene trabajando en el desarrollo de los siguientes contratos:

PNUD, Programa de las Naciones Unidas para el Desarrollo: Proyecto 00091894 "Gestión Integrada de Recursos Hídricos de las Cuencas Transfronterizas y Acuíferos de Puyango Tumbes, Catamayo Chira y Zarumilla".

Contrato 2018/0016: "Diseño de instrumentos técnicos y normativos administrativos que permitan identificar, delimitar, declarar y gestionar Zonas de Protección Hídrica con fines de asegurar las dotaciones de agua para los distintos usos", por el periodo de 120 días, a partir de la firma del contrato (22 de febrero de 2018), a un costo de USD 45 000,00. De acuerdo con la enmienda al contrato principal, firmado entre las dos partes el 2 de julio de 2018, el plazo de vigencia se extendió hasta el 31 de agosto del mismo año.

Este contrato llegó a su fin, por mutuo acuerdo por cuanto los fiscalizadores del Proyecto ANA (Perú) y SENAGUA (Ecuador), tomaron demasiado tiempo para la revisión de los diferentes productos, así como la incorporación de nuevos requerimientos que no estaban contemplados dentro del referido contrato, mientras la Consultora cumple con precisión los plazos contractuales previstos es obligada a descontar un buen porcentaje del último pago para la firma del acuerdo.

PNUD, Programa de las Naciones Unidas para el Desarrollo: Proyecto 00091894 "Gestión Integrada de Recursos Hídricos Transfronterizos".

Contrato 2017/0160: "Formulación del análisis de diagnóstico transfronterizo (ADT) y del Plan de Acción Estratégica (PAE) para las Cuencas y Acuíferos Transfronterizos de Catamayo – Chira, Puyango – Tumbes y Zarumilla", por el periodo de 360 días después de la firma del contrato (contrato fue firmado el 26 de septiembre de 2017), por el valor de USD 177 595,67 más IVA. Según enmienda al contrato firmada el 26 septiembre 2018, el contrato termina el 30 de noviembre de 2018.

Este Proyecto ha observado la misma suerte que el anterior; sin embargo, puede expresarse que para la firma de la terminación del contrato es necesario el descuento total del último pago contemplado para la Fase VI.

Contrato firmado el 23 de agosto de 2016 con el GADM del Cantón Gonzalo Pizarro (provincia de Sucumbíos, cantón Gonzalo Pizarro, parroquia Lumbaqui), para la Fiscalización y Control de Calidad de Procesos del Proyecto de Actualización del Sistema Catastral Urbano del Cantón Gonzalo Pizarro, por el lapso de 180 días, a partir del inicio del proyecto de Consultoría y Desarrollo del Software para la Actualización del Sistema Integral del Catastro Urbano (25 de agosto de 2016), a un costo de USD 11.999,97, más IVA.

Aunque este segundo contrato fue firmado en el año 2016, no se ha avanzado nada con relación incluso al año anterior. El GAD Municipal del cantón Gonzalo Pizarro no dispuso de los elementos indispensables para la continuación de la actualización del sistema catastral, que fiscaliza MAP&GIS, ante lo cual el Alcalde Municipal emitió una resolución suspendiendo los trabajos contractuales hasta solventar la provisión de tales elementos y contar con el financiamiento que requiere la reanudación de las actividades; después de varios meses reanudaron las actividades con acuerdos entre el GAD Municipal y los contratistas, lo que la Fiscalizadora no tuvo conocimiento sino hasta la fecha en que llegó la comunicación por parte del GAD Municipal de terminación unilateral con la Consultora y fueron declarados incumplidos, al no existir el proyecto se da por terminado el contra entre el GAD Municipal y nosotros como Fiscalizadores, no obstante, la Compañía ha remitido varias comunicaciones al GAD Municipal del referido cantón, recabándole el pago de la Fase I del contrato, cuya acta de entrega-recepción se encuentra debidamente legalizada. Por su parte, MAP&GIS ha cumplido sus obligaciones contractuales hasta la conclusión de la Fase I del proyecto, punto en el que se dio la terminación de los trabajos por decisión municipal.

Los ingresos recibidos hasta la fecha son los que han permitido el manejo administrativo de la Compañía durante el 2019. Se ha procurado afrontar de la mejor manera los vaivenes económicos que han afectado no solo a la empresa sino a nivel nacional, y que son consecuencia de la situación política que vive el país.

Los Estados Financieros han sido elaborados de acuerdo con las normas contables vigentes; cuentan con los debidos respaldos, cumplen con cada uno de los objetivos planeados para este año y están listos para su presentación a la Superintendencia de Compañías.

Como es de conocimiento de la Junta General Ordinaria Universal de Socias, pues existe una permanente información y coordinación sobre los temas económico-administrativos y empresariales, no deja de ser desalentadora la situación política que vive el país, que incide desfavorablemente en la posibilidad de nuevas contrataciones, ya sea con el sector público o con el privado.

ÁREA ADMINISTRATIVA:

Al cierre del año, no se mantienen obligaciones pendientes con el IESS ni se mantiene contingente alguno con la administración tributaria.

La nómina del personal de la Compañía se mantiene inalterable desde el año anterior, y la adquisición de bienes materiales se ha sujetado a la atención de las necesidades estrictamente puntuales y fundamentales para su correcto funcionamiento.

ÁREA LEGAL:

La Compañía mantiene los libros societarios debidamente respaldados y al día, y, con relación a las normas legales sobre propiedad intelectual y derechos de autor, no ha desarrollado actividades o servicios que impliquen la aplicación de las referidas normas legales.

En los términos expuestos, dejo presentado el Informe Anual de Labores de la Gerencia General de MAP&GIS CONSULTORES CIA. LTDA., correspondiente al ejercicio económico del 2019.

Quito, 03 de marzo de 2020

Atentamente,



Ing. Gloria Almeida Torres
GERENTE GENERAL

MAP&GIS CONSULTORES CIA. LTDA.



Teléfonos: (+ 593 2) 3202615 – 30201315 **web:** <http://mapgis-ec.com/>

Dirección: Ricardo Villavicencio N28-52, entre Selva Alegre y Las Casas