

Quito, Abril 18 del 2009

Señores

Junta General de Accionistas

**ZEVALLOS PEREZ DONOSO CIA LTA.**

Ciudad.-

Señores Accionistas:

En cumplimiento a las normas legales vigentes, pongo a su consideración el presente informe financiero de la Compañía **ZEVALLOS PEREZ DONOSO CIA LTDA.**, correspondiente al periodo comprendido entre 1 de enero al 31 de diciembre del 2008.

La Compañía **ZEVALLOS PEREZ DONOSO CIA LTDA**, inició sus actividades a mediados del mes de junio del 2001, con un capital suscrito y pagado de US \$ CUATROCIENTOS DOLARES AMERICANOS (400,00). Durante estos años de gestión se ha generado una utilidad contable acumulada por un valor de US\$ 26.951.41 dólares americanos, correspondiendo US\$ 17.472.12 al periodo 2002-2005; US\$ 1.847.34 al 2007 y 7.485.19 al 2008. Esta situación favorable ha permitido a la Compañía amortizar en su totalidad la pérdida registrada en el 2001 de US\$ 9.660.37 dólares, mientras que la pérdida registrada en el 2006 de US\$ 5.206.35 dólares será amortizada en cinco años conforme lo determinada la ley.

#### **Estado de Pérdidas y Ganancias de la Compañía Zevallos-Pérez-Donoso**

El total de ingresos en el periodo económico 2008 asciende a US\$ 87.386.37 dólares, que representa una disminución, en términos absolutos, de US\$ 31.648.023 dólares americanos con respecto al año anterior o un decrecimiento relativo del orden del 27 por ciento. Esta importante disminución en el nivel de ingresos de la Compañía se debe a que el canon de arriendo de la infraestructura del Colegio Antares, principal fuente de ingresos,

se redujo en alrededor de US \$ 3.000.00 dólares mensuales, en consideración a que el Colegio Antares asumió a partir del mes de mayo el pago correspondiente a los honorarios del personal que labora en la Compañía. Sin embargo, el ingreso por concepto de reembolso en gastos efectuados por la Compañía se incrementó en durante el año 2008 en US\$ 7.000.00 dólares.

Por otro lado, el total de egresos en el 2008 registró una disminución del 31 por ciento con respecto al año anterior, alcanzando un valor de US\$ 79.901.18 dólares. Esta disminución se explica básicamente, como se indicó en el párrafo anterior, por disminución en el rubro pago honorario a profesionales, que pasó de US 28.585.90 en el 2007 a US 8.913.04 dólares en el 2008. El pago de intereses del préstamo contratado por la Zevallos Pérez Donoso, para la compra del terreno donde se encuentra la infraestructura del Colegio Antares, representó el mayor egreso de la Compañía en el 2008, al tener una incidencia del 44 por ciento en el total de gastos. Finalmente, se debe indicar que a partir del año 2008 la Compañía Zevallos Pérez Donoso asume los gastos por servicios de luz y agua potable utilizados por el Colegio Antares, que en este año le representó la suma de US\$ 2.819.85.

El comportamiento económico de la Compañía Zevallos Pérez Donoso tiene una relación directa con el nivel de la actividad financiera del Colegio Antares. En este contexto, y ante la circunstancia de que en el año lectivo 2008/2009 el número de estudiantes matriculados se redujo en aproximadamente 30 alumnos, que le representa una disminución en su flujo de caja de US\$ 66.000.00 dólares anuales, obliga a recomendar a la administración del Colegio a mantener una política de austeridad durante el año lectivo 2008/2009. Por otra parte, esta recomendación se fundamenta también en el hecho de que durante el 2009 el peso de pago de intereses se incrementará con respecto al 2008, toda vez que en Octubre del 2008 se contrató un nuevo préstamo con el Banco del Pacífico por un monto de US\$ 50.000,00 dólares para la construcción del Auditorio del Colegio, que actualmente se encuentra en pleno funcionamiento.

En relación al **Balance General a Diciembre del 2008**, se observa que el total de activo alcanza a US\$ 553.559.48 dólares, de los cuales US\$ 334.546,23 corresponden al terreno y US\$ 219.013.25 a los activos depreciables como edificios, equipos muebles, enseres, entre otros.

El Pasivo Total, por su parte, registra a diciembre del 2008 un saldo de US\$ 520.685.52 dólares, de los cuales US\$ 431.332.64, (82.8 por ciento) corresponden a pasivos de largo plazo en donde los préstamos contratados con el banco del Pacifico para la compra del terreno y la construcción del Auditorio del Colegio, tiene la mayor participación, US\$ 293.431.59 dólares.

Para concluir, me permito insistir en mis recomendaciones formuladas en varias ocasiones, en el sentido, de observar durante el 2008 y en los años subsiguientes, hasta la cubrir la obligación bancaria, una política de austeridad en el gasto. El comportamiento financiero de la Compañía esta en función directa de la actividad que desarrolla el Colegio Antares, esto es, en su resultado económico, reflejado en su Estado de Pérdidas y Ganancias.

Con estos antecedentes, elevo a su conocimiento y aprobación el balance de la Compañía **ZEVALLOS PEREZ DONOSO CIA LTDA**, al 31 de diciembre del 2007, así como su estado de Perdidas y Ganancias.



Economista Galo Pérez Granja  
Gerente General  
Zevallos Pérez Donoso Cia Ltda.

