

Quito, Abril 18 del 2008

91417

Señores
Junta General de Accionistas
ZEBALLOS PEREZ DONOSO CIA LTA.
Ciudad.-

Señores Accionistas:

En cumplimiento a las normas legales vigentes, pongo a su consideración el presente informe financiero de la Compañía **ZEBALLOS PEREZ DONOSO CIA LTDA.**, correspondiente al periodo comprendido entre 1 de enero al 31 de diciembre del 2007.

La Compañía **ZEBALLOS PEREZ DONOSO CIA LTDA.**, inició sus actividades a mediados del mes de junio del 2001, con un capital suscrito y pagado de US \$ CUATROCIENTOS DOLARES AMERICANOS (400,00). Durante estos años de gestión se ha generado una utilidad acumulada por un valor de US\$ 19.319.46 dólares americanos correspondiendo US\$ 17.472.12 al periodo 2001-2006 y US\$ 1.847.34 al 2007 Esta situación favorable ha permitido a la Compañía amortizar en su totalidad la pérdida registrada en el 2001 de US\$ 9.660.37 dólares, mientras que la pérdida registrada en el 2006 de US\$ 5.206.35 dólares será amortizada en cinco años conforme lo determinada la ley.

El Estado de Pérdidas y Ganancias de la Compañía Zevallos-Pérez-Donoso para el periodo enero-diciembre 2007 arroja una utilidad tributaria de US\$ 2.463.12 dólares de y una utilidad neta de US\$ 1.847.34 dólares, toda vez que US\$ 615,78 se registra como amortización parcial de la pérdida del 2006...

El total de ingresos en el periodo económico 2007 asciende a US\$ 119.034.39 dólares, de los cuales US\$ 91.700.00 dólares corresponden a arriendos, que representan un crecimiento anual de 11 por ciento; y, US\$ 26.500,00 a reembolsos por gastos efectuados en el Colegio. Por otro lado, el total de egresos en el 2007 registró un incremento, con respecto al año anterior, del 16 por ciento, alcanzando un valor de US\$ 117.187.05 dólares. Este incremento se explica básicamente por el pago de intereses del crédito contratado, en el 2005, para la compra del terreno donde se encuentra la infraestructura del Colegio. En efecto, en el 2006 este gasto financiero fue de apenas US\$ 11.055,00 dólares, mientras que en el 2007 se incrementó a US\$ 41.145.17 dólares. Los gastos de Administración, donde se incluye las remuneraciones, suministros de oficina, mantenimiento de bienes muebles e inmuebles entre otros significaron un ahorro para la Compañía con respecto al gasto efectuado en el 2006. Se debe destacar que el rubro remuneraciones se mantuvo en el mismo nivel respecto al 2006, reflejando la política de austeridad implementada por la Compañía Zevallos-Pérez-Donoso.

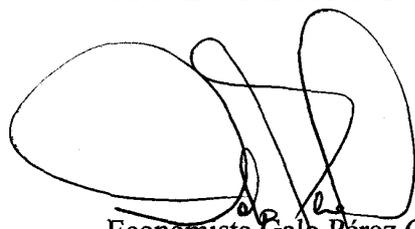


En relación al **Balance General a Diciembre del 2007**, se observa que el total de activo alcanza a US\$ 539.028.74 dólares, de los cuales US\$ 334.546,23 corresponden al terreno y US\$ 278.041.90 a los activos depreciables como edificios, equipos muebles, enseres, entre otros.

El Pasivo Total, por su parte, registra a diciembre del 2007 un saldo de US\$ 507.446.47 dólares, de los cuales US\$ 466.345.04, (91 por ciento) corresponden a pasivos de largo plazo en donde el préstamo contratado con el banco del Pacifico para la compra del terreno, tiene la mayor participación, US\$ 300.485.53 dólares..

Para concluir, me permito insistir en mis recomendaciones formuladas en varias ocasiones, en el sentido, de observar durante el 2008 y en los años subsiguientes, hasta la cubrir la obligación bancaria, una política de austeridad en el gasto. El comportamiento financiero de la Compañía esta en función directa de la actividad que desarrolla el Colegio Antares, esto es, en su resultado económico, reflejado en su Estado de Pérdidas y Ganancias.

Con estos antecedentes, elevo a su conocimiento y aprobación el balance de la Compañía **ZEVALLOS PEREZ DONOSO CIA LTDA**, al 31 de diciembre del 2007, así como su estado de Perdidas y Ganancias.



Economista Galo Pérez Granja
Gerente General
Zevallos Pérez Donoso Cia Ltda...

Reg. Único de Contribuyentes 1791793773001
Zevallos-Pérez-Donoso Cia. Ltda.
Av. Ijaló lote # 29 . QUITO .