

Quito, Marzo del 2007

9117

Señores
Junta General de Accionistas
ZEBALLOS PEREZ DONOSO CIA LTA.
Ciudad.-

Señores Accionistas:

En cumplimiento a las normas legales vigentes, pongo a su consideración el presente informe de la Compañía **ZEBALLOS PEREZ DONOSO CIA LTDA.**, correspondiente al periodo comprendido entre 1 de enero al 31 de diciembre del 2006.

La Compañía **ZEBALLOS PEREZ DONOSO CIA LTDA**, inició sus actividades a mediados del mes de junio del 2001, con un capital suscrito y pagado de US \$ CUATROCIENTOS DOLARES AMERICANOS (400,00). En los dos primeros años de funcionamiento la Compañía acumuló una pérdida de US\$ 10.728,30 dólares americanos.

A partir del ejercicio económico del 2003, **ZEBALLOS-PEREZ-DONOSO COMPAÑÍA LIMITADA** muestra una importante recuperación, que le ha permitido amortizar, en la proporción permitida por la ley, parte de esta pérdida acumulada. En efecto, hasta diciembre del 2006, la cuenta "Amortización Pérdida Ejercicios Anteriores" registra un valor de US\$ 9.660,37 dólares. La amortización del presente ejercicio económico es de US\$ 2.623,76 dólares americanos.

El Estado de Pérdidas y Ganancias para el periodo enero-diciembre 2006, a diferencia de los dos años anteriores, arroja una pérdida neta de US\$ 5.164,84 dólares, misma que será cubierta con la utilidad acumulada de ejercicios económicos anteriores que registra un saldo de US\$ 19.287,51 dólares.

El comportamiento de este resultado negativo en el 2006 se explica, por un lado, en la disminución de sus ingresos al pasar de US\$ 115.169,55 en el 2005, a US\$ 95.479,79 dólares en el 2006, incidiendo en esta disminución el rubro "Reembolsos por gastos" que reconoce el Colegio Antares a la Compañía por concepto de reparaciones y mantenimiento de las instalaciones donde funciona este Centro Educativo. El valor del arriendo que cancela anualmente el Colegio Antares se ha mantenido en el mismo nivel del año anterior.

Por el lado de los Egresos, se observa que éstos prácticamente se han mantenido con respecto al año 2005, a pesar de que en el 2006 se pago por concepto de Impuestos, Tasas (Municipales, Fiscales, Patentes) y Gastos Financieros US\$ 17.365.13 más que el año anterior. La importante incidencia que pudo haber tenido en el Estado de Pérdidas y Ganancias del 2006 fue parcialmente neutralizado por la menor necesidad de gasto que incurre anualmente la Compañía en el mantenimiento y reparación de la infraestructura del Colegio Antares.

El incremento en el gasto por los conceptos mencionados en el párrafo anterior se originan en el préstamo hipotecario de amortización gradual que el Banco del Pacifico otorgara a fines del 2006 a la Compañía Zevallos Pérez Donoso, para la adquisición del terreno donde se encuentra toda la infraestructura del Colegio Antares. El indicado préstamo fue por US\$380.000,00 dólares a 7 años plazo y con una tasa de interés inicial, reajutable cada 6 meses, del 10.5 anual. La amortización mensual que la Compañía cancela mensualmente, en promedio, al Banco es de US\$6.500,00 dólares.

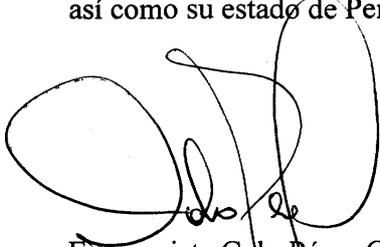
En relación al Balance General a Diciembre del 2006, se observa que el total de activo alcanza a US\$ 550.543,65 dólares, de los cuales US\$ 334.546,23 corresponden al terreno y US\$ 267.892,89 a los activos depreciables como edificios, equipos muebles, enseres, entre otros.

El Pasivo Total, por su parte, registra a diciembre del 2006 un saldo de US\$ 524,773.95 dólares correspondiendo el 72 por ciento a largo plazo y constituye la deuda con el Banco del Pacifico, antes mencionada.

En lo que tiene relación a la parte administrativa de la Compañía, tengo el agrado de informar a ustedes, señores accionistas, que no se ha procedido a contratar personal de oficina con el propósito de no generar costos; y, se ha dado estricto cumplimiento a todas y cada una de las disposiciones emanadas por la Junta General.

Para concluir, me permito recomendar que durante el 2007 y en los años subsiguientes, hasta la cubrir la obligación bancaria, observar una política de austeridad en el gasto. El comportamiento financiero de la Compañía esta en función directa de la actividad que desarrolla el Colegio Antares, esto es, en su resultado económico, reflejado en su Estado de Pérdidas y Ganancias.

Con estos antecedentes, elevo a su conocimiento y aprobación el balance de la Compañía **ZIVALLOS PEREZ DONOSO CIA LTDA**, al 31 de diciembre del 2006, así como su estado de Perdidas y Ganancias.



Economista Galo Pérez Granja
Gerente General
Zevallos Pérez Donoso Cia Ltda...