

Señores

Junta General de Accionistas

Zevallos Perez Donoso Cía. Ltda.

Señores Accionistas:

En cumplimiento a las normas legales vigentes, pongo a su consideración el presente informe financiero de la Compañía Zevallos Perez Donoso Cía. Ltda. correspondiente al período comprendido entre el 1 de enero al 31 de diciembre del 2019.

En primer término se debe indicar, que igual que años anteriores, la información contable-financiera se enmarca en las NORMAS INTERNACIONALES DE INFORMACIÓN FINANCIERA NIFS, en respuesta a las disposiciones de las autoridades gubernamentales correspondientes, cuyo propósito es el de transparentar y poner a valor real los balances contables y financieros de las empresas, además de que su implementación permite un lenguaje universal en los estados financieros.

BALANCE GENERAL A DICIEMBRE DEL 2019 Y ESTADO DE INGRESOS Y EGRESOS

A diciembre del 2019 el total del activo, después de impuestos, alcanzó la suma de US\$ 718.311,70 dólares americanos, monto inferior al registrado en el ejercicio fiscal del 2018 que fue de US\$ 729.771,16 dólares. Esta disminución de US\$ 11.459,46 dólares, en el activo, es producto de una reducción de US\$ 4.922,45 dólares en el activo corriente y la diferencia se explica por la depreciación de los activos fijos, como son los muebles, enseres y equipos de oficina.

En el comportamiento del activo corriente, es necesario indicar, que la disminución en la cuenta por cobrar al Colegio Antares, por aproximadamente, US\$ 11 mil dólares constituye un abono a la deuda, de largo plazo, que la Empresa Zevallos Pérez Donoso mantiene con esta Unidad Educativa.

Por otra parte, dentro del activo corriente también se debe indicar que, las retenciones en la fuente, del 8 por ciento, producto del ingreso que la empresa recibe por el arrendamiento de sus instalaciones al Colegio Antares, en el 2019 fue de US\$ 5.173,24, cifra que sumada al crédito tributario generado hasta el 2018, de US\$ 1.530,63, determinó un saldo tributario a favor de la Compañía de US\$ 6.703,87 dólares. Este valor permitió cubrir el impuesto a la renta del año fiscal 2019, que fue de US\$ 2.388,38 dólares y seguir manteniendo un crédito tributario de US\$ 4.315,49 para aplicarse en los próximos años.

El pasivo total, por su parte, registra a diciembre del 2019 un saldo de US\$ 355.806,67 dólares que resulta inferior en US\$ 47.754,27 dólares al del 2018, que fue de US\$ 403.560,94 dólares. Esta importante disminución en el pasivo total de la Compañía se explica principalmente por dos circunstancias: la primera es producto de un reajuste a la cuenta del pasivo diferido, como consecuencia de la revaluación de las instalaciones de la Compañía. Este reajuste determinó una disminución en el pasivo por US\$ 20.498,17 dólares americanos incidiendo, al mismo tiempo, en el fortalecimiento del patrimonio

de la compañía por el mismo monto. El segundo factor que explica la disminución del pasivo, en el 2019, es el Acuerdo de Pago logrado con el Colegio Antares por una deuda que la Compañía mantiene desde inicios de sus actividades. Este Acuerdo de Pago se cristalizó mediante la aprobación de un plan de pagos a 10 años plazo con capitalizaciones mensuales y a una tasa de interés preferencial del 4 por ciento. Dentro de este acuerdo, en el 2019, se cancelaron US\$ 21.819,85 dólares.

En este mismo contexto, cabe indicar que, con el propósito de presentar un saldo unificado de las cuentas por pagar al Colegio Antares, se procedió a la reclasificación de la cuenta por pagar a corto plazo de US\$ 41.574,21 a cuentas por pagar Colegio Antares largo plazo. De esta manera, se registra en una sola cuenta el total de las obligaciones por pagar al Colegio Antares que asciende a la cifra de US\$ 262.874,21 dólares, con lo que únicamente queda reflejado en el balance, como obligación a corto plazo Colegio Antares, la parte que se tendría que cancelar en el 2020, US\$ 22.708,84 dólares, en cumplimiento a Acuerdo de Pago, que se refleja en la tabla de amortización aprobada por Junta de Socios de ambas Compañías.

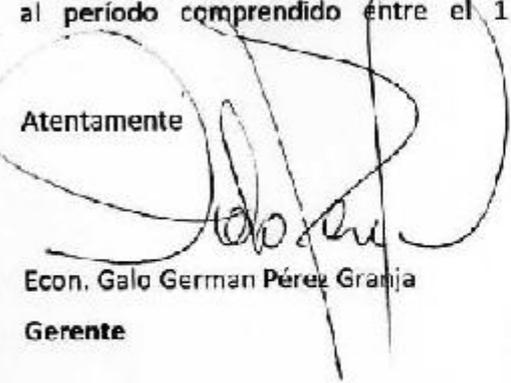
El total de ingresos de la Compañía, cuya única fuente es el canon de arrendamiento de la Infraestructura al Colegio Antares, fue de US\$ 68.605,66 dólares, inferior al registrado en el 2018 que alcanzó a US\$ 94.366,91 dólares.

Los egresos o gastos durante el período enero-diciembre del 2019 disminuyeron sustancialmente de un saldo de US\$ 115.528,57 dólares a US\$ 52.809,02 dólares americanos. Esta reducción de más de US\$ 62 mil dólares se explica porque en el 2018 se registró el impacto en el gasto que ocasionó la disposición del Servicio de Rentas Internas de dar de baja el crédito tributario acumulado antes del 2014 por un valor de US\$ 22.854,28 dólares. La cuenta sueldos y demás remuneraciones también explica la disminución de los egresos al registrar una caída de cerca de US\$ 30 mil dólares, en el período antes indicado.

El comportamiento de los Ingresos y Egresos aquí indicados determinó que la cuenta de Resultados de la Compañía Zevallos Pérez Donoso Cía. Ltda., registre en el 2019, por segundo año consecutivo, un saldo positivo, utilidad neta, de US\$ 15.796,64 dólares.

Con estos antecedentes, elevo a conocimiento y aprobación el Balance General y el Estado de Pérdidas y Ganancias de la Compañía Zevallos Pérez Donoso Cía. Ltda. correspondiente al período comprendido entre el 1 de enero al 31 de diciembre del 2019.

Atentamente



Econ. Galo German Pérez Granja

Gerente