

Quito, 2 Abril del 2018

Señores

Junta General de Accionistas

ZEVALLOS PEREZ DONOSO CIA LTA.

Ciudad.-

Señores Accionistas:

En cumplimiento a las normas legales vigentes, pongo a su consideración el presente informe financiero de la Compañía **ZEVALLOS PEREZ DONOSO CIA LTDA.**, correspondiente al periodo comprendido entre 1 de enero al 31 de diciembre del 2017.

En primer término se debe indicar que la información contable-financiera se enmarca en la **NORMAS INTERNACIONALES DE INFORMACION FINANCIERA**, NIIFS, en respuesta a las disposiciones de las autoridades gubernamentales correspondientes, cuyo propósito es el de transparentar y poner a valor real los balances contables y financieros de las empresas, además de que su implementación permite un lenguaje universal en los estados financieros.

BALANCE GENERAL A DICIEMBRE DEL 2017 Y ESTADO DE INGRESOS Y EGRESOS

A diciembre del 2017 el total de activo alcanzó la suma de US\$ 739.017.52 dólares americanos correspondiendo US\$ 40.155.78 al activo corriente y US\$ 698.861.74 al activo fijo. En referencia al incremento anual de US\$ 5.101.76 en el activo corriente con respecto al 2016, se debe indicar que éste corresponde a un aumento en el crédito tributario a favor de la empresa, que a través de los años, ha acumulado un valor total de US\$ 39.828.97 dólares, representando así el 99 por ciento de este activo.

El 7 de marzo del 2018 se presentó al Servicio de Rentas Internas la devolución de este crédito tributario, recibiendo como respuesta, por parte del S.R.I, un cálculo preliminar de devolución de US\$ 12.032.11 dólares, monto que correspondería al periodo 2014 al 2016. El activo fijo conformado por la infraestructura donde funciona el Colegio Antares, equipos de oficina y computación, entre otros, registró una disminución de US\$ 18.871,11 dólares con respecto al 2016. Este decrecimiento obedece básicamente a la depreciación acumulada de estos bienes, que a diciembre del 2017 registró la importante suma de US\$ 360.255,54 dólares.

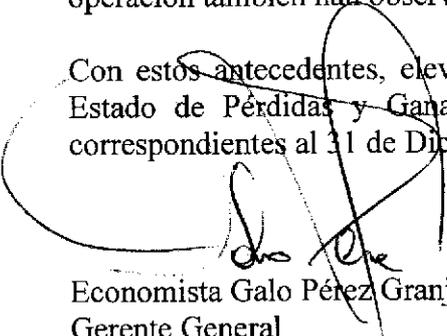
El Pasivo Total, por su parte, registra a diciembre del 2017 un saldo de US\$ 437.593,62 dólares, que resulta ser inferior en US\$ 23.886,26 dólares con respecto al registrado en el 2016, revertiendo la tendencia observada en años anteriores. Este comportamiento obedece principalmente a la disminución de la cuenta obligaciones de largo plazo accionistas, pasivo que sirvió para incrementar la cuenta patrimonial de la compañía "Reservas de Capital". Con este ajuste contable, que se sugiere a la Junta de Accionistas su aprobación, el Patrimonio Neto de la compañía pasaría de US\$ 291.306,99 dólares a US\$ 341.234,43 dólares.

Por otra parte, el Total de Ingresos de la Compañía, cuya única fuente es el canon de arrendamiento de la infraestructura al Colegio Antares fue de US\$ 62.747,66 dólares, muy similar al registrado en el 2016 e inferior a los de años anteriores. La reducción de los ingresos de la Compañía obedece principalmente a la contracción económica por la que atraviesa el país, que se ve directamente reflejada en la pérdida de bienestar de las familias ecuatorianas.

El total de egresos en este periodo fiscal fue de US\$ 102.559.19 dólares, monto muy inferior al registrado en el 2016 de US\$ 145.743.11 dólares. Esta disminución en los egresos obedece principalmente a una importante reducción en los gastos administrativos de US\$ 27.742,68 dólares. Para compensar esta deficiencia patrimonial, se propone a la Junta de Accionistas asignar US\$ 50,000,00 dólares de la cuenta accionistas largo plazo a la cuenta Reserva de Capital, registro que le permite a la Compañía fortalecer su posición Patrimonial y asegurar una fuente de financiamiento para una futura capitalización.

Finalmente, cabe señalar que la empresa ha mantenido un estricto control sobre sus gastos, circunscribiéndolos básicamente a dos rubros, el correspondiente al mantenimiento y reparación de la infraestructura donde funciona el Colegio Antares. Los gastos de operación también han observado un comportamiento de austeridad.

Con estos antecedentes, elevo a su conocimiento y aprobación el Balance General y el Estado de Pérdidas y Ganancias de la Compañía Zevallos Pérez Donoso Cia. Ltda. correspondientes al 31 de Diciembre del 2017.



Economista Galo Pérez Granja
Gerente General
Zevallos Pérez Donoso Cia Ltda.