

Quito, Marzo del 2017

Señores
Junta General de Accionistas
ZEVALLOS PEREZ DONOSO CIA LTA.

Ciudad.-
Señores Accionistas:

En cumplimiento a las normas legales vigentes, pongo a su consideración el presente informe financiero de la Compañía **ZEVALLOS PEREZ DONOSO CIA LTDA.**, correspondiente al periodo comprendido entre 1 de enero al 31 de diciembre del 2016.

En primer término se debe indicar que la información contable-financiera se enmarca en la **NORMAS INTERNACIONALES DE INFORMACION FINANCIERA, NIIFS**, en respuesta a las disposiciones de las autoridades gubernamentales correspondientes, cuyo propósito es el de transparentar y poner a valor real los balances contables y financieros de las empresas, además de que su implementación permite un lenguaje universal en los estados financieros.

BALANCE GENERAL A DICIEMBRE DEL 2016 Y ESTADO DE INGRESOS Y EGRESOS

A diciembre del 2016 el total de activo alcanzó la suma de US\$ 752.786.87 dólares americanos correspondiendo US\$ 35.054.02 al activo corriente y US\$ 717.732.85 al activo fijo. Cabe indicar que la depreciación acumulada del total del activo asciende a US\$ 354.517.82 dólares lo que determinaría que el valor absoluto del terreno, edificio, equipos de oficina y computación, entre otros, sería de US\$ 1.072248 dólares,

Por otra parte, el activo corriente se explica por el crédito tributario que mantiene la empresa a su favor con el Servicio de Rentas Internas, que ha Diciembre del 2016 registra un valor de US\$ 34.886.34 dólares.

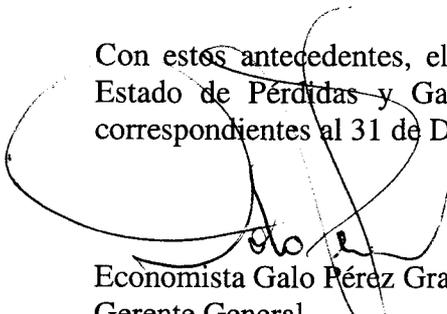
El Pasivo Total, por su parte, registra a diciembre del 2016 un saldo de US\$ 461.479.88 dólares, que resulta ser superior en el 16 por ciento con respecto al registrado en el 2015. Este comportamiento obedece principalmente al incremento de las obligaciones por cancelar que la Compañía mantiene con el Colegio Antares, producto de la disminución de sus ingresos en el 2016.

El Total de Ingresos de la Compañía, cuya única fuente es el canon de arrendamiento de la infraestructura al Colegio Antares fue de apenas US\$ 62.898.09 dólares, monto muy inferior a los ingresos obtenidos en el 2015 que fueron de US\$. 96.268.14 dólares. Esta reducción de los ingresos de la Compañía obedece principalmente a la aguda crisis económica por la que atraviesa el país y al fenómeno natural del Cotopaxi, que incidieron de manera directa en las actividades del Colegio Antares, obligando a reducir el canon el arrendamiento. A pesar de esta importante reducción de sus ingresos, la Compañía mantiene un Patrimonio sólido que le permite afrontar holgadamente estas situaciones exógenas. El Patrimonio neto para el ejercicio fiscal 2016 es de US\$ 291.306.99 dólares

En este contexto, cabe señalar que la empresa ha mantenido un estricto control sobre sus gastos, circunscribiéndolos básicamente a dos rubros, el correspondiente al mantenimiento y reparación de la infraestructura donde funciona el Colegio Antares y al pago de intereses y capital de los préstamos contratados por la Compañía. Los gastos de operación también han observado un comportamiento de austeridad.

Finalmente, se debe indicar que con el propósito de que la Compañía Zevallos Pérez Donoso Cia. Ltda mejore su posicionamiento económico-financiero esta Junta deberá aprobar la reclasificación, por US\$ 169,300.00 dólares, de la deuda de corto plazo a largo plazo; y, el traspaso de US\$ 20.000.00 dólares de la cuenta "utilidades acumuladas" a reservas legales", esta reclasificación asegura contar con una fuente de financiamiento para una futura capitalización de la Compañía.

Con estos antecedentes, elevo a su conocimiento y aprobación el Balance General y el Estado de Pérdidas y Ganancias de la Compañía Zevallos Pérez Donoso Cia. Ltda. correspondientes al 31 de Diciembre del 2016.



Economista Galo Pérez Granja
Gerente General
Zevallos Pérez Donoso Cia Ltda.