

Quito, Marzo del 2016

Señores

Junta General de Accionistas

ZEVALLOS PEREZ DONOSO CIA LTA.

Ciudad.-

Señores Accionistas:

En cumplimiento a las normas legales vigentes, pongo a su consideración el presente informe financiero de la Compañía **ZEVALLOS PEREZ DONOSO CIA LTDA.**, correspondiente al periodo comprendido entre 1 de enero al 31 de diciembre del 2015.

En primer término se debe indicar que la información contable-financiera se enmarca en la **NORMAS INTERNACIONALES DE INFORMACION FINANCIERA, NIIFS**, en respuesta a las disposiciones de las autoridades gubernamentales correspondientes, cuyo propósito es el de transparentar y poner a valor real los balances contables y financieros de las empresas.

BALANCE GENERAL A DICIEMBRE DEL 2015 Y ESTADO DE INGRESOS Y EGRESOS

A diciembre del 2015 el total de activo alcanzó la suma de US\$ 770.179.65 dólares americanos correspondiendo US\$ 32.632.4 al activo corriente y US\$ 757.515.18 al activo fijo, en donde tienen mayor relevancia los rubros terreno, edificio e instalaciones. Cabe indicar que a partir de la aplicación de las nuevas normas contables, NIIFS, en el 2012, los activos fijos se incrementaron sustancialmente, sin embargo, con respecto al año inmediato anterior el activo fijo de la empresa disminuyó en cerca de 20.000 dólares producto del incremento en la depreciación acumulada. Este ajuste contable, a más de permitir transparentar las cuentas del balance, determina una mejor presentación de la posición patrimonial de la Compañía.

Por otra parte, el activo corriente se explica por el Crédito tributario que mantiene la empresa a su favor con el Servicio de Rentas Internas, que a Diciembre del 2015 registra un valor de 31.971.03 dólares.

El Pasivo Total, por su parte, registra a diciembre del 2015 un saldo de US\$ 396.027.64 dólares, ligeramente menor al registrado en el 2014. La explicación de este rubro contable radica en:

.- Deuda que mantiene la Compañía con el Colegio Antares y con sus socios accionistas.

.- Impuestos diferidos originada por la revalorización de los activos fijos llevada a cabo en el 2012 en cumplimiento de las nuevas normas contables. Este pasivo no es de exigible sino cuando se produzca la venta del activo de la empresa.

El Total de Ingresos de la Compañía, cuya única fuente es el canon de arrendamiento de la infraestructura al Colegio Antares fue de US\$ 96.268.14 dólares, monto muy inferior al registrado en el 2014. Este comportamiento obedece a la situación económica del país así como al fenómeno del Cotopaxi, factores que obligaron a la Compañía a revisar el canon de arrendamiento.

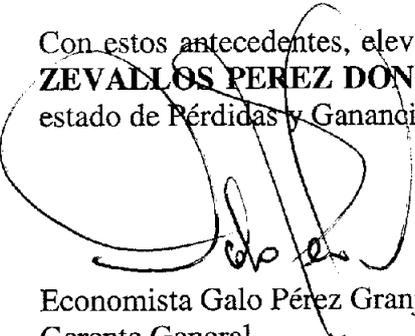
Los egresos, por su parte, disminuyeron en US\$. 18.107.83 dólares reflejando que la empresa ha mantenido un estricto control sobre sus gastos, circunscribiéndolos básicamente a dos rubros, el correspondiente al mantenimiento y reparación de la infraestructura donde funciona el Colegio Antares y a los gastos de operación.

Este comportamiento de ingresos y egresos de la Compañía determinó que el resultado final sea, a diferencia de años anteriores, el de pérdida de US\$ 39.831.02 dólares americanos.

Con el propósito de que la Compañía Zevallos Pérez Donoso Cia Ltda. registre un mejor posicionamiento económico-financiero y en base a la proyección del resultado final de este ejercicio fiscal, la Junta aprobó, en diciembre del 2015, el traspaso de US\$. 40.000,00 dólares de la cuenta "Utilidades Acumuladas" a la cuenta "Reservas Legales", esta reclasificación permitirá a la Compañía mantener una fuente de financiamiento para una futura Capitalización.

Finalmente, debo indicar que en el 2015 la Compañía Zevallos Pérez Donoso termina con un patrimonio neto de US\$ 413.983.40 dólares.

Con estos antecedentes, elevo a su conocimiento y aprobación el balance de la Compañía **ZIVALLOS PEREZ DONOSO CIA LTDA**, al 31 de diciembre del 2015, así como su estado de Pérdidas y Ganancias.



Economista Galo Pérez Granja
Gerente General
Zevallos Pérez Donoso Cia Ltda.