

Quito, Marzo del 2015

Señores
Junta General de Accionistas
ZEVALLOS PEREZ DONOSO CIA LTA.

Ciudad.-
Señores Accionistas:

En cumplimiento a las normas legales vigentes, pongo a su consideración el presente informe financiero de la Compañía **ZEVALLOS PEREZ DONOSO CIA LTDA.**, correspondiente al periodo comprendido entre 1 de enero al 31 de diciembre del 2014.

En primer término se debe indicar que la información contable-financiera se enmarca en la **NORMAS INTERNACIONALES DE INFORMACION FINANCIERA, NIIFS**, en respuesta a las disposiciones de las autoridades gubernamentales correspondientes, cuyo propósito es el de transparentar y poner a valor real los balances contables y financieros de las empresas.

BALANCE GENERAL A DICIEMBRE DEL 2014 Y ESTADO DE INGRESOS Y EGRESOS

A diciembre del 2014 el total de activo alcanzó la suma de US\$ 815.923.53 dólares americanos correspondiendo US\$ 58.408.35 al activo corriente y US\$ 757.515.18 al activo fijo, en donde tienen mayor relevancia los rubros terreno, edificio e instalaciones. Cabe indicar que a partir de la aplicación de las nuevas normas contables, NIIFS, en el 2012, los activos fijos se incrementaron sustancialmente. Este ajuste contable, a más de permitir transparentar las cuentas del balance, determina una mejor presentación de la posición patrimonial de la Compañía. Por otra parte, el activo corriente se explica por el Crédito tributario que mantiene la empresa a su favor con el Servicio de Rentas Internas.

El Pasivo Total, por su parte, registra a diciembre del 2014 un saldo de US\$ 401.940.13 dólares, que resulta ser muy similar al registrado en el 2013. La explicación de este rubro contable se explica en un 60 por ciento por deuda que mantiene la Compañía con el Colegio Antares y a las obligaciones con sus socios. También explica el comportamiento del pasivo la cuenta de impuestos diferidos originada por la revalorización de los activos fijos llevada a cabo en el 2012 en cumplimiento de las nuevas normas contables. Por otra parte, hay que señalar que las obligaciones bancarias por concepto de préstamos contratados para la adquisición del terreno del Colegio se han cancelado en su totalidad, lo que repercutirá positivamente en la situación patrimonial de la compañía.

El Total de Ingresos de la Compañía, cuya única fuente es el canón de arrendamiento de la infraestructura al Colegio Antares fue de US\$ 162.207.48 dólares, monto similar a los ingresos obtenidos en el 2013. Finalmente, se debe indicar que la Compañía mantuvo para el presente año una posición positiva favorable, toda vez que la empresa ha mantenido un

