

Quito, Febrero 2014

Señores

Junta General de Accionistas

ZEVALLOS PEREZ DONOSO CIA LTA.

Ciudad.-

Señores Accionistas:

En cumplimiento a las normas legales vigentes, pongo a su consideración el presente informe financiero de la Compañía **ZEVALLOS PEREZ DONOSO CIA LTDA.**, correspondiente al periodo comprendido entre 1 de enero al 31 de diciembre del 2013.

En primer término se debe indicar que la información contable-financiera se enmarca en la **NORMAS INTERNACIONALES DE INFORMACION FINANCIERA, NIIFS**, en respuesta a las disposiciones de las autoridades gubernamentales correspondientes, cuyo propósito es el de transparentar y poner a valor real los balances contables y financieros de las empresas.

BALANCE GENERAL A DICIEMBRE DEL 2013 Y ESTADO DE INGRESOS Y EGRESOS

A diciembre del 2013 el total de activo alcanzó la suma de US\$ 799.591.60 dólares americanos correspondiendo US\$ 20.789.99 al activo corriente y US\$ 778.801.61 al activo fijo, en donde tienen mayor relevancia los rubros terreno, edificio e instalaciones. Cabe recordar que en el 2012 producto de la aplicación de las nuevas normas contables, NIIFS, los activos fijos se incrementaron sustancialmente, así por ejemplo, la cuenta **INMUEBLES** (excepto terrenos) que tenía una valoración, en el 2011, de US\$ 218.531,38 dólares pasó en el 2012 a US\$ 480.000,00 dólares. El terreno también registró un incremento importante con respecto al año anterior de US 134.144.00 dólares. Estos ajustes, a más de permitir transparentar las cuentas del balance, determinan una mejor presentación de la posición patrimonial de la Compañía.

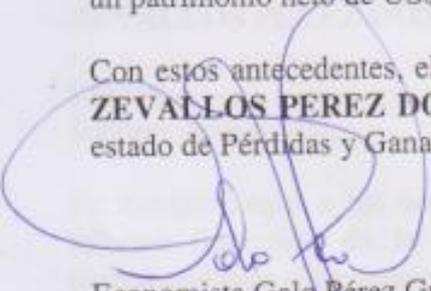
El Pasivo Total, por su parte, registra a diciembre del 2013 un saldo de US\$ 393.578.19 dólares, que resulta ser inferior al registrado en el 2012 en US\$ 12.518.86 dólares. Este comportamiento cobra mayor importancia por el hecho de que la disminución se produce en las obligaciones de corto plazo. Por otra parte, hay que señalar que las obligaciones bancarias por concepto de préstamos contratados para la adquisición del terreno y construcción de la infraestructura del Colegio se han cancelado en su totalidad, lo que repercutirá positivamente en la situación patrimonial de la compañía.

El Total de Ingresos de la Compañía, cuya única fuente es el canon de arrendamiento de la infraestructura al Colegio Antares fue de US\$ 168.494.87 dólares, monto inferior a los ingresos obtenidos en el 2012 que fueron de US\$, 238.370.05 dólares. A pesar de esta importante reducción de sus ingresos, la Compañía mantuvo para el presente año una posición positiva favorable, toda vez que la empresa ha mantenido un estricto control sobre sus gastos, circunscribiéndolos básicamente a dos rubros, el correspondiente al mantenimiento y reparación de la infraestructura donde funciona el Colegio Antares y al

pago de intereses y capital de los prestamos contratos por la Compañía. Los gastos de operación también han observado un comportamiento de austeridad.

Finalmente, debo indicar que en el 2013 la Compañía Zevallos Pérez Donoso termina con un patrimonio neto de US\$ 406.013.41 dólares.

Con estos antecedentes, elevo a su conocimiento y aprobación el balance de la Compañía **ZEWALLOS PEREZ DONOSO CIA LTDA**, al 31 de diciembre del 2013, así como su estado de Pérdidas y Ganancias.



Economista Galo Pérez Granja
Gerente General
Zevallos Pérez Donoso Cia Ltda.

BALANCE GENERAL A DETERMINADO DEL AÑO Y ESTADOS DE INGRESOS Y GASTOS

A diciembre del 2013 el estado de cuenta cerrado de la cuenta de US\$ 406.013,41 dólares (cuatrocientos seis mil ciento trece dólares y cuatro centavos) se encuentra conformado por US\$ 25.700,00 de capital suscrito y US\$ 380.313,41 de reservas, las cuales tienen mayor relevancia en el rubro de recursos propios y administrados. Este resultado que es el resultado de la operación en los ejercicios anteriores, 2010, 2011, 2012 y 2013, se encuentra reflejado en el estado de pérdidas y ganancias correspondiente, así como en el estado de flujo de efectivo, donde se evidencia el aumento de los recursos propios de la Compañía, que se debe a la operación en los ejercicios anteriores, 2010, 2011, 2012 y 2013, a US\$ 380.313,41 dólares. El presente estado de pérdidas y ganancias refleja los resultados de que resulta en US\$ 406.013,41 dólares, donde se evidencia el estado de pérdidas y ganancias de la Compañía, correspondiente a los ejercicios anteriores, 2010, 2011, 2012 y 2013, que se refleja en el estado de pérdidas y ganancias de la Compañía.

El Estado de Ingresos y Gastos de la Compañía al 31 de diciembre del 2013 se muestra en US\$ 406.013,41 dólares, que resulta de la operación en el ejercicio de US\$ 406.013,41 dólares. Este comportamiento refleja mayor relevancia en el rubro de recursos propios y administrados de la Compañía de cada período. Por otro lado, hay que señalar que los resultados operativos por concepto de pérdidas y ganancias, correspondientes a los ejercicios anteriores y correspondientes de la Compañía de cada período se han reflejado en el estado de pérdidas y ganancias de la Compañía, correspondiente a los ejercicios anteriores, 2010, 2011, 2012 y 2013, que se refleja en el estado de pérdidas y ganancias de la Compañía.

El Total de Ingresos de la Compañía, cuyo monto resulta de la suma de los resultados de la Compañía al Colegio Amigos de US\$ 105.494,87 dólares, donde se refleja a los ingresos operativos de 2012 que asciende a US\$ 738.375,00 dólares. A partir de este importante resultado de sus ingresos, la Compañía continúa por el presente año con posición positiva financiera, toda vez que la empresa ha mantenido un estricto control sobre sus costos, caracterizándose básicamente a los efectos de compensación al mantenimiento y operación de la infraestructura de los edificios del Colegio Amigos y el