

Quito, Marzo 19 del 2012

Señores
Junta General de Accionistas
ZEVALLOS PEREZ DONOSO CIA LTA.
Ciudad.-

Señores Accionistas:

En cumplimiento a las normas legales vigentes, pongo a su consideración el presente informe financiero de la Compañía **ZEVALLOS PEREZ DONOSO CIA LTDA.**, correspondiente al periodo comprendido entre 1 de enero al 31 de diciembre del 2011. La Compañía **ZEVALLOS PEREZ DONOSO CIA LTDA**, inició sus actividades a mediados del mes de junio del 2001, con un capital suscrito y pagado de US \$ CUATROCIENTOS DOLARES AMERICANOS (400,00). Hasta fines del 2010 la Compañía generó una utilidad contable acumulada por un valor de US\$ 69.003,41 dólares americanos. El resultado financiero para el 2011 es también positivo y asciende a US. \$75.425,20 dólares. Esta situación favorable ha permitido a la Compañía a mantener, mensualmente, la liquidez necesaria para cumplir con la amortización de los préstamos bancarios contratados para la adquisición del terreno donde funciona el Colegio, que en promedio representan desembolsos mensuales de US\$ 7.600,00 dólares. Además, estos recursos generados apalancaron la ampliación y el mantenimiento la infraestructura donde funciona el Colegio Antares.

Estado de Pérdidas y Ganancias de la Compañía Zevallos-Pérez-Donoso

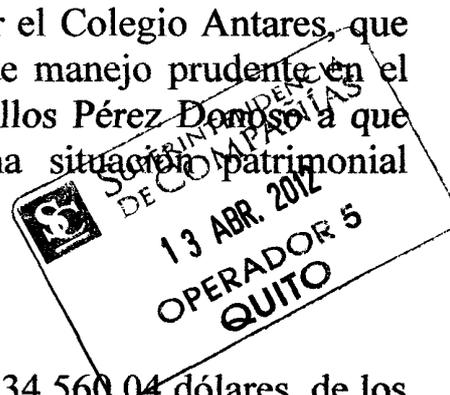
El total de ingresos en el periodo económico 2011 asciende a US\$ 142.855,65 dólares, que representa un incremento, en términos

relativos, del 24.8 por ciento con respecto al año anterior. Este importante crecimiento obedece a que el canon de arrendamiento de la infraestructura del Colegio Antares, único ingreso de la compañía, se incrementó de acuerdo a lo que se establece en el contrato que, en la parte pertinente, estipula que el canon de arrendamiento se fijará anualmente en función del número de alumnos matriculados en cada año lectivo y a los costos incurridos por la compañía por concepto de mantenimiento y ampliación de la infraestructura del Colegio. En efecto, el reembolso por gastos que recibió la Compañía por parte del Colegio fue de US\$ 29.462,47 dólares.

Por otro lado, los egresos registrados en el 2011 siguieron con la tendencia observada en los cuatro últimos años al registrar una disminución de 1.091,04 dólares con respecto al año inmediato anterior. La Compañía ha observado un estricto control de su gasto, circunscribiéndolo éste básicamente a dos rubros: a.- el correspondiente al mantenimiento y reparación de la infraestructura del colegio, y b- pago de intereses y capital de los préstamos contratados por la Zevallos Pérez Donoso para la compra del terreno y ampliación de sus instalaciones. Finalmente, se debe indicar que a partir del año 2008 la Compañía Zevallos Pérez Donoso asume los gastos por servicios públicos utilizados por el Colegio Antares, que en este año ascendió a US\$ 3.578,20 Este manejo prudente en el gasto le ha permitido a la Compañía Zevallos Pérez Donoso a que por quinto año consecutivo muestre una situación patrimonial positiva.

Balance General a Diciembre del 2011

El total de activo alcanzó la suma de US\$ 534.560,04 dólares, de los cuales US\$ 45.491.80 corresponden al activo corriente y US\$ 489.068,24 dólares al no corriente o activo fijo. Dentro del activo corriente destacan los rubros crédito tributario a favor de la compañía, que al 31 de diciembre registra un saldo de US\$ 16.756,00 y material didáctico-libros que registra un valor de US\$



23.305.27 dólares. En el activo no corriente la cuenta terrenos que registra un saldo de US\$ 390153.23 es la más preponderante, le sigue el rubro edificios que tiene un saldo de US\$ 218.531,36 dólares.

El Pasivo Total, por su parte, registra a diciembre del 2011 un saldo de US\$ 390.898.13 dólares, lo que determina una disminución de obligaciones con respecto al año anterior de US\$ 77.644.67 dólares americanos, mejorando su posición financiera frente a terceros. El pasivo de largo plazo representa el 57.5 por ciento del total de pasivos y registra los préstamos contratados con el banco del Pacifico para la compra del terreno y la construcción del Auditorio del Colegio.

Para concluir, me permito poner en su conocimiento que la unidad de contabilidad de la empresa con el asesoramiento profesional externo se encuentra en la etapa final para implementar las nuevas normas contables financieras que todas las compañías tendrán que observar y poner en práctica a partir de enero del 2012.

Con estos antecedentes, elevo a su conocimiento y aprobación el balance de la Compañía **ZEVALLOS PEREZ DONOSO CIA LTDA**, al 31 de diciembre del 2011, así como su estado de Perdidas y Ganancias.



Economista Galo Pérez Granja
Gerente General
Zevallos Pérez Donoso Cia Ltda.

