

Quito, Marzo 19 del 2011

Señores
Junta General de Accionistas
ZEVALLOS PEREZ DONOSO CIA LTA.
Ciudad.-

Señores Accionistas:

En cumplimiento a las normas legales vigentes, pongo a su consideración el presente informe financiero de la Compañía **ZEVALLOS PEREZ DONOSO CIA LTDA.**, correspondiente al periodo comprendido entre 1 de enero al 31 de diciembre del 2010.

La Compañía **ZEVALLOS PEREZ DONOSO CIA LTDA.**, inició sus actividades a mediados del mes de junio del 2001, con un capital suscrito y pagado de US \$ CUATROCIENTOS DOLARES AMERICANOS (400,00). Hasta fines del 2009 la Compañía generó una utilidad contable acumulada por un valor de US\$ 36.413,40 dólares americanos. El resultado financiero para el 2010 es también positivo y asciende a US. \$33.052.41 dólares, que es producto de la diferencia entre el resultado del periodo (US\$ 45.888,23) y el impuesto causado y lo destinado a la constitución de reservas, que en conjunto suman US.\$ 12.835.82. Esta situación favorable permitirá a la Compañía amortizar en su totalidad la pérdida registrada en el 2001 y en el 2006 que asciende a US\$. 14. 866,72. Por otra parte, hay que mencionar que la utilidad registrada en el 2010, al igual que en años anteriores, no ha sido distribuida con el propósito de mantener la liquidez suficiente que permita a la compañía a cumplir con sus obligaciones bancarias y mantener como ampliar la infraestructura donde funciona el Colegio Antares.

Estado de Pérdidas y Ganancias de la Compañía Zevallos-Pérez-Donoso

El total de ingresos en el periodo económico 2010 asciende a US\$ 114.409,72 dólares, que representa un aumento significativo de US\$ 36.965,27 dólares americanos con respecto al año anterior. Este importante crecimiento obedece a que el canon de arrendamiento de la infraestructura del Colegio Antares, único ingreso de la compañía, se incrementó de acuerdo a lo que se establece en el contrato que, en la parte pertinente, estipula que el canon de arrendamiento se fijará anualmente en función del número de alumnos matriculados en cada año lectivo y a los costos incurridos por la compañía por concepto de mantenimiento y ampliación de la infraestructura del Colegio. En efecto, el número de estudiantes matriculados en año lectivo 2009-2010 fue de 315, mientras que a fines del 2010 el colegio registra 376 alumnos.

Por otro lado, los egresos registrados en el 2010 siguió con la tendencia observada en los tres últimos años al registrar una disminución de 4.464.14 dólares con respecto al año inmediato anterior. La Compañía ha observado un estricto control de su gasto, circunscribiéndolo éste básicamente a dos rubros: a.- el correspondiente al mantenimiento y reparación de la infraestructura del colegio, y b- pago de intereses de los préstamos contratados por la Zevallos Pérez Donoso para la compra del terreno y ampliación de sus instalaciones. Finalmente, se debe indicar que a partir del año 2008 la Compañía Zevallos Pérez Donoso asume los gastos por servicios de luz y agua potable utilizados por el Colegio Antares, que en este año le representó la suma de US\$ 4.607.21 Este manejo prudente en el gasto le ha permitido a la Compañía Zevallos Pérez Donoso a que por cuarto año consecutivo muestre una situación patrimonial positiva.

Balance General a Diciembre del 2010

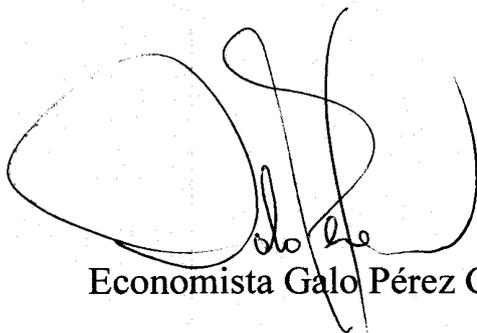
El total de activo alcanzó la suma de US\$ 539.226,84 dólares, de los cuales US\$ 19.645.49 corresponden al activo corriente, US\$

494.447.65 al no corriente o activo fijo y US\$ 25.133.70 dólares a otros activos. Dentro del activo corriente destaca el rubro crédito tributario a favor de la compañía que al 31 de diciembre registra un saldo de US\$ 18.973.77. En el activo no corriente la cuenta terrenos que registra un saldo de US\$ 334.546.23 es la más preponderante, le sigue el rubro edificios que tiene un saldo de US\$ 218.531,36 dólares. En la cuenta otros activos se contabilizan los libros y el material didáctico de la Compañía.

El Pasivo Total, por su parte, registra a diciembre del 2010 un saldo de US\$ 468.542,80 dólares, lo que determina una disminución de obligaciones con respecto al año anterior de US\$ 41.171.08 dólares americanos, mejorando su posición financiera frente a terceros. El pasivo de largo plazo representa el 60 por ciento del total del pasivos y registra los préstamos contratados con el banco del Pacifico para la compra del terreno y la construcción del Auditorio del Colegio.

Para concluir, me permito poner en su conocimiento que a partir del mes febrero de este año se cuenta con los servicios profesionales de un asesor contable-financiero con el propósito de llevar a cabo la implementación de las nuevas normas contables financieras que todas las compañías tendrán que observar y poner en práctica a partir de enero del 2011. En el transcurso de los siguientes meses los directivos de la empresa tendrán que aprobar algunos cambios contables que determinaría este nuevo requerimiento por parte de las autoridades competentes.

Con estos antecedentes, elevo a su conocimiento y aprobación el balance de la Compañía **ZIVALLOS PEREZ DONOSO CIA LTDA**, al 31 de diciembre del 2010, así como su estado de Perdidas y Ganancias.



Economista Galo Pérez Granja

