

Quito, Marzo 19 del 2010

Señores

Junta General de Accionistas

ZEVALLOS PEREZ DONOSO CIA LTA.

Ciudad.-

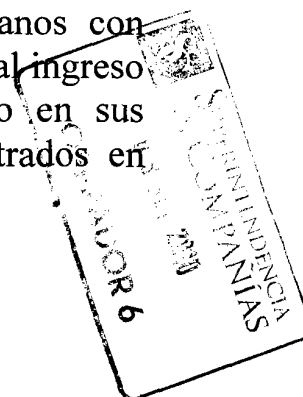
Señores Accionistas:

En cumplimiento a las normas legales vigentes, pongo a su consideración el presente informe financiero de la Compañía **ZEVALLOS PEREZ DONOSO CIA LTDA.**, correspondiente al periodo comprendido entre 1 de enero al 31 de diciembre del 2009.

La Compañía **ZEVALLOS PEREZ DONOSO CIA LTDA**, inició sus actividades a mediados del mes de junio del 2001, con un capital suscrito y pagado de US \$ CUATROCIENTOS DOLARES AMERICANOS (400,00). Durante estos años de gestión se ha generado una utilidad contable acumulada por un valor de US\$ 32.819.87 dólares americanos, correspondiendo US\$ 4.458,82 al 2009, ligeramente inferior a la utilidad generada en el 2008 que fue de 7.485.19. Esta situación favorable ha permitido a la Compañía amortizar en su totalidad la pérdida registrada en el 2001 de US\$ 9.660.37 dólares, mientras que la pérdida registrada en el 2006 de US\$ 5.206.35 dólares será amortizada totalmente en cinco años conforme lo determinada la ley.

Estado de Pérdidas y Ganancias de la Compañía Zevallos-Pérez-Donoso

El total de ingresos en el periodo económico 2009 asciende a US\$ 77.444,45 dólares, que representa una disminución, en términos absolutos, de US\$ 9.931.92 dólares americanos con respecto al año anterior y de US\$ 41.589.94 en relación al ingreso registrado en el 2007. Este importante decrecimiento en sus ingresos obedece a que el número de alumnos registrados en

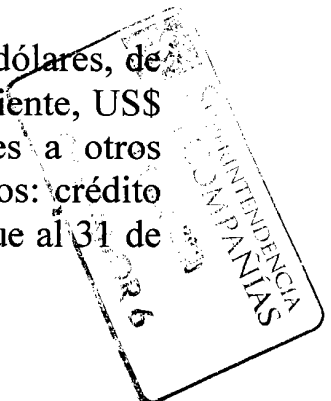


Colegio Antares entre los años lectivos 2006-2007 y 2008-2009 disminuyó de 322 a 286 alumnos. La incidencia de esta contracción en el nivel de ingresos de la Compañía es directa, ya que el Colegio Antares paga un canon de arriendo mensual por la utilización de la infraestructura que la Compañía cede al colegio para su funcionamiento. Cabe indicar, que para el presente año lectivo 2009-2010 el nivel de estudiantes del Colegio Antares se ha incrementado de manera significativa al registrar 317 matriculados

Por otro lado, el total de egresos en el 2009 siguió con la tendencia observada en el 2008 al registrar una disminución de 6.915,55 dólares con respecto al año inmediato anterior y de US\$ 44.201,42 dólares en relación al 2007. Esta disminución se explica básicamente porque a partir de mayo del 2008 se eliminó, casi en su totalidad, los gastos por concepto de pago honorarios a profesionales, mismos que han sido asumidos por el Colegio Antares. Adicionalmente, la Compañía ha observado un estricto control de su gasto, circunscribiéndolo éste básicamente a dos rubros: a.- el correspondiente al mantenimiento y reparación de la infraestructura del colegio, que registra un valor de US\$ 18.333.92, similar al gasto incurrido en el 2008., y b- pago de intereses de los préstamos contratados por la Zevallos Pérez Donoso para la compra del terreno y ampliación de sus instalaciones. Finalmente, se debe indicar que a partir del año 2008 la Compañía Zevallos Pérez Donoso asume los gastos por servicios de luz y agua potable utilizados por el Colegio Antares, que en este año le representó la suma de US\$ 4.069.40. Este manejo prudente en el gasto le ha permitido a la Compañía Zevallos Pérez Donoso a que por tercer año consecutivo muestre una situación patrimonial positiva.

Balance General a Diciembre del 2009

El total de activo alcanzó la suma de US\$ 546.471,20 dólares, de los cuales US\$ 20.743, .01 corresponden al activo corriente, US\$ 506.889,18 al no corriente y US\$ 18.839.01 dólares a otros activos. Dentro del activo corriente destacan los rubros: crédito tributario a favor de la compañía y la cuenta bancos, que al 31 de

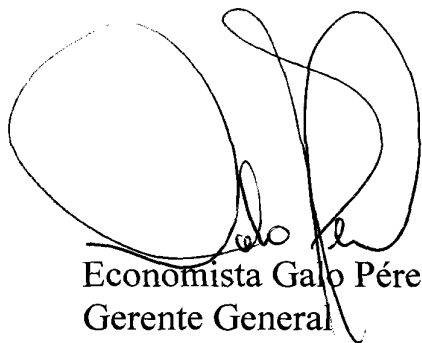


diciembre registran saldos de US\$ 7.995.01 y US\$ 6.637.01, respectivamente. Dentro del activo no corriente, US\$ 334.546.23 corresponde al rubro terreno, y US\$ 218.531,36 a edificios, muebles y enseres, que constituyen activos depreciables. En la cuenta otros activos se registra los libros y el material didáctico de la Compañía.

El Pasivo Total, por su parte, registra a diciembre del 2008 un saldo de US\$ 509.713.88 dólares, de los cuales US\$ 388.762.58, (76.3 por ciento) corresponden a pasivos de largo plazo en donde los préstamos contratados con el banco del Pacifico para la compra del terreno y la construcción del Auditorio del Colegio, tiene la mayor participación, US\$ 221.154.07 dólares.

Para concluir, me permito insistir en mis recomendaciones formuladas en varias ocasiones, en el sentido, de observar durante el 2010 y en los años subsiguientes, hasta la cubrir la obligación bancaria, una política de austeridad en el gasto. El comportamiento financiero de la Compañía esta en función directa de la actividad que desarrolla el Colegio Antares, esto es, en su resultado económico, reflejado en su Estado de Pérdidas y Ganancias.

Con estos antecedentes, elevo a su conocimiento y aprobación el balance de la Compañía **ZEVALLOS PEREZ DONOSO CIA LTDA**, al 31 de diciembre del 2009, así como su estado de Perdidas y Ganancias.



Economista Galo Pérez Granja
Gerente General
Zevallos Pérez Donoso Cia Ltda.

