

Guayaquil, mayo 18 del 2018

Señores

**SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS
VALORES Y SEGUROS**

Ciudad. -

De mis consideraciones:

Por medio de la presente deseamos comunicarle a usted que se ha registrado en el libro de acciones y accionistas de mi representada la repartición de acciones de quien en vida fue el Sr. Antonio Cosme Rafael Andretta Cardone propietario de 600 acciones ordinarias y nominativas de un dólar cada una, de inversión nacional, contenidas en el certificado correspondiente y pagadas en un 100% de la Compañía **INMOBILIARIA ANCAR S.A. ANCARSA**, tal como detalla el testamento adjunto realizado en la notaría 13 del cantón Guayaquil el 25/04/2016 ante el doctor Virgilio Jarrín Acunzo.

Detalle de la repartición de las acciones: -

Daisy Ketty Viteri Farah	300 acciones
Denise María Andretta Viteri	150 acciones
Rossana María Andretta Viteri	150 acciones

Mucho agradeceré a usted se sirva a actualizar la nómina de accionistas de mi representada, **INMOBILIARIA ANCAR S.A. ANCARSA**

Atentamente,


DAISY KETTY VITERI FARAH

REPRESENTANTE LEGAL

C.C. 0903036515

NACIONALIDAD ECUATORIANA

Luque N° 604
y Boyacá

INMOBILIARIA ANCAR S. A.

(ANCARSA)

GUAYAQUIL-ECUADOR S. A.

Casilla Postal 6440

Tel. 622-736

Guayaquil, Marzo 17 del 2010

Señora
Daisy Viteri Parah de Andretta
Ciudad

21233 1.27

De mi consideración:

Cumpleme hacerle conocer que la Junta Universal de Accionistas de la Compañía INMOBILIARIA ANCAR S.A. (ANCARSA) en reunión del día de ayer, decidió reelegir a Ud. VICEPRESIDENTE de la misma por un periodo de CINCO AÑOS.

A Ud. le corresponde la representación Legal, Judicial y extra-judicial de la Compañía cuando reemplace en sus funciones al Presidente y al Gerente.


Todo lo anterior de acuerdo a la Escritura de constitución de la sociedad otorgada ante el Notario Primero de este Cantón Dr. Carlos Quiñones Velásquez el 19 de Agosto de 1.977 inscrita en el Registro Mercantil del Cantón Guayaquil el 13 de Setiembre de igual año.

Atentamente


ANTONIO ANDRETTA CARDONA
090303652-3

Acepto el nombramiento

Guayaquil, Marzo 17 del 2010


Daisy Viteri Parah de Andretta
0903036515



Factura: 001-004-000019485



20170901013000830

EXTRACTO COPIA DE ARCHIVO N° 20170901013000830

NOTARIO OTORGANTE:	DR. VIRGILIO JARRIN ACUNZO NOTARIO(A) DEL CANTON GUAYAQUIL
FECHA:	24 DE OCTUBRE DEL 2017, (12:52)
COPIA DEL TESTIMONIO:	3
ACTO O CONTRATO:	TESTAMENTO ABIERTO NUNCUPATIVO O PUBLICO

OTORGANTES			
OTORGADO POR			
NOMBRES/RAZÓN SOCIAL	TIPO INTERVINIENTE	DOCUMENTO DE IDENTIDAD	No. IDENTIFICACIÓN
SANABRIA ANDRETTA DENISE CRISTINA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	0914087945
A FAVOR DE			
NOMBRES/RAZÓN SOCIAL	TIPO INTERVINIENTE	DOCUMENTO DE IDENTIDAD	No. IDENTIFICACIÓN

FECHA DE OTORGAMIENTO:	25-04-2016
NOMBRE DEL PETICIONARIO:	SANABRIA ANDRETTA DENISE CRISTINA
N° IDENTIFICACIÓN DEL PETICIONARIO:	0914087945

OBSERVACIONES:


NOTARIO(A) VIRGILIO ANTONIO JARRIN ACUNZO
NOTARÍA DÉCIMA TERCERA DEL CANTÓN GUAYAQUIL

Testimonio



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

USD 3.00
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL,
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CERTIFICADO DE DEFUNCIÓN

La Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación, en base a la información que tiene registrada, emite el presente certificado:



Nombres y apellidos del/la fallecido/a:

ANDRETTA CARDONE ANTONIO COSME RAFAEL

NUI/Pasaporte: 0903036523

Sexo: HOMBRE

Edad: 94

Estado civil: CASADO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de fallecimiento: 13 DE JUNIO DE 2017

Lugar de fallecimiento (país/provincia/cantón/parroquia):

ECUADOR/GUAYAS/GUAYAQUIL/XIMENA

Fecha de registro de defunción: 13 DE JUNIO DE 2017

Lugar de registro de defunción (país/provincia/cantón/parroquia):

ECUADOR/GUAYAS/GUAYAQUIL/TARQUI

Nombre del / la cónyuge o conviviente: VITERI DAISY

Información certificada a la fecha: 26 DE JULIO DE 2017

Emisor: LIGIA IVONNE BENALCAZAR JORDAN - AGENCIA CENTRO GYE/ROCAFUERTE (Z8)

N° de certificado: 171-040-92397



171-040-92397

Ing. Jorge Troya Fuertes
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



Vigencia: 2 meses o 3 validaciones desde la fecha de emisión. Cumplido el plazo o número de verificaciones solicite un nuevo certificado
Verifique la información ingresando el número de certificado en: <https://virtual.registrocivil.gob.ec>

0001688038



1 ESCRITURA CÓD. #
2 20160901013P00572 ✓

TESTAMENTO ABIERTO NUNCU-
PATIVO O PÚBLICO QUE HACE
EL SEÑOR ANTONIO COSME
RAFAEL ANDRETTA CARDONE.-
CUANTIA: INDETERMINADA.-

3
4
5
6 En la ciudad de Guayaquil, República
7 del Ecuador, a los veinticinco días
8 del mes de Abril del año dos mil die-
9 ciséis, ante mí, doctor VIRGILIO JA-
10 RRÍN ACUNZO, abogado y notario público
11 decimotercero de este cantón, en el
12 despacho de la Notaría Décimo Tercera
13 de Guayaquil, ubicada en Luque número
14 doscientos tres intersección Pedro
15 Carbo, primer piso, oficina seis, de
16 esta ciudad, comparece el señor ANTO-
17 NIO COSME RAFAEL ANDRETTA CARDONE, de
18 estado civil casado, jubilado, por
19 sus propios derechos, quien lo hace
20 acompañado de los testigos señores
21 ALICIA MARIA DE LOURDES GÓMEZ DROUET,
22 viuda, ejecutiva, por sus propios de-
23 rechos; CARMEN LUZ ESTARELLAS MERINO
24 DE CEVALLOS, casada, dedicada a los
25 quehaceres de su hogar, por sus pro-
26 pios derechos; y, ARCADIO APOLONIO
27 AYALA MÁRMOL, casado, mecánico auto-
28 motriz, por sus propios derechos; el



1 compareciente y los testigos, son de
2 nacionalidad ecuatoriana, mayores de
3 edad, con domicilio y residencia en
4 esta ciudad de Guayaquil, con la ca-
5 pacidad civil y necesaria para cele-
6 brar toda clase de actos o contratos,
7 y a quienes de conocer personalmente,
8 doy fe; bien instruido el testador
9 sobre el objeto y resultados de es-
10 ta escritura pública de **TESTAMENTO**
11 **ABIERTO NUNCUPATIVO O PUBLICO**, a la
12 que procede, como ya queda indicado,
13 con amplia y entera libertad, para su
14 otorgamiento me presenta el texto que
15 es del tenor literal siguiente: "**SE-**
16 **ÑOR NOTARIO:** Sírvasse incorporar en el
17 Protocolo de escrituras públicas a su
18 cargo, el **TESTAMENTO ABIERTO NUNCUPA-**
19 **TIVO O PUBLICO**, que libre y volunta-
20 riamente otorgo al tenor siguiente:
21 Declaro llamarme **ANTONIO COSME RAFAEL**
22 **ANDRETTA CARDONE** y haber nacido en
23 esta ciudad de Guayaquil, el día diez
24 de Octubre del año mil novecientos
25 veintidós, por lo tanto, tengo a la
26 presente fecha noventa y tres años de
27 edad cumplidos, habiendo sido mis pa-
28 dres los señores Vicente Andretta Ca-

1 labrese y Clorinda Cardone Ceminglia.
2 Profeso la religión que me inculcaron
3 mis padres, esto es la religión cató-
4 lica, apostólica y romana. Declaro
5 que contraje matrimonio dos veces, la
6 primera, con la señora EMILIA LEONOR
7 ARÍZAGA PAREJA, el día veintiuno de
8 Agosto del año mil novecientos cua-
9 renta y tres, inscrito, definitiva-
10 mente, el día treinta y uno de Agosto
11 del año mil novecientos cuarenta y
12 tres, con quien procreamos dos hijos,
13 ANTONIO VICENTE ANDRETTA ARÍZAGA y
14 MIRYAM LEONOR DE LAS MERCEDES ANDRE-
15 TTA ARÍZAGA, esta última, que falle-
16 ció el día tres de Enero del año mil
17 novecientos noventa y tres, sin des-
18 cendencia. Me divorcié de la señora
19 EMILIA LEONOR ARÍZAGA PAREJA, por
20 sentencia dictada por el Juez Segundo
21 Provincial del Guayas, el año mil no-
22 vecientos cuarenta y siete, inscri-
23 biéndose la sentencia de divorcio, al
24 margen del acta matrimonial, el día
25 ocho de Mayo del año mil novecientos
26 cuarenta y siete. Mi segundo matrimo-
27 nio lo contraje con la señora DAISY
28 KETTY VITERI FARAH, titular de la cé-



1 dula de ciudadanía número cero nueve
2 cero tres cero tres seis cinco uno
3 cinco (0903036515), el veintisiete de
4 Abril del año mil novecientos sesenta
5 y dos, con quien procreé dos hijas
6 que responden a los nombres Denise
7 María Andretta Viteri y Rossana María
8 Andretta Viteri, y con quien continúo
9 casado hasta la presente fecha. De-
10 claró que mis bienes, que los he ad-
11 quirido por diferentes modos consti-
12 tuyen los siguientes: **PRIMERO:** El pa-
13 quete accionario compuesto por seis-
14 cientas de las ochocientas acciones,
15 ordinarias y nominativas de un dólar
16 de los Estados Unidos de América, que
17 constituyen el capital social de la
18 compañía INMOBILIARIA ANCAR S.A. AN-
19 CARSA. Estas acciones se encuentran
20 registradas a mi nombre y las adquirí
21 en estado civil de casado con mi se-
22 gunda cónyuge.- **SEGUNDO:** Como cóny-
23 ge, tengo derechos en el cincuenta
24 por ciento del paquete accionario
25 compuesto por ciento cuatro de las
26 ochocientas acciones ordinarias y no-
27 minativas de un dólar de los Estados
28 Unidos de América, que constituyen el

capital social de la compañía INMOBILIARIA ANCAR S.A. ANCARSA, éstas acciones se encuentran registradas a nombre de mi cónyuge, la señora DAISY KETTY VITERI FARAH DE ANDRETTA.- **TERCERO:** Soy propietario, único y exclusivo, del inmueble compuesto por el solar veintiocho (antes veintidós), de un mil metros cuadrados, y la construcción de estructura de hormigón armado, de carácter comercial, levantada sobre el mismo, de la manzana once (11), ubicada en la Avenida Cuarta y Calle Primera, esquina, sector Oeste, de la Lotización Mapasingue, parroquia Tarquí, de esta ciudad de Guayaquil, inmueble identificado con el código Municipal número cinco uno guión cero cero siete tres guión cero dos ocho guión cero guión cero guión cero (51-0073-028-0-0-0); Siendo mi voluntad la de disponer de mis bienes para que entren en vigencia luego de mis días, y encontrándome, en pleno goce de mis facultades mentales, discrecionales y de discernimiento, como usted Señor Notario, y los testigos señores **ALICIA MARIA DE**



1 LOURDES GÓMEZ DROUET, CARMEN LUZ ES-
2 TARELLAS MERINO DE CEVALLOS, y, ARCA-
3 DIO APOLONIO AYALA MÁRMOL, que pre-
4 sencian el otorgamiento de este ins-
5 trumento público, lo pueden compro-
6 bar, resuelvo que luego de mis días,
7 mis bienes, determinados anteriormen-
8 te, se repartan de la siguiente for-
9 ma: Los gananciales que me correspon-
10 den en las seiscientas acciones re-
11 gistradas a mi nombre, en la compañía
12 INMOBILIARIA ANCAR S.A. ANCARSA, es-
13 tas son, trescientas acciones; así
14 como los gananciales que me corres-
15 ponden en las ciento cuatro acciones
16 registradas a nombre de mi cónyuge,
17 la señora DAISY KETTY VITERI FARAH,
18 estas son cincuenta y dos acciones,
19 sean única y exclusivamente, para mis
20 hijas DENISE MARIA ANDRETTA VITERI y
21 ROSSANA MARIA ANDRETTA VITERI, de tal
22 forma que sean mi cónyuge sobrevi-
23 viente y mis hijas supérstites, las
24 titulares únicas de las acciones de
25 la compañía INMOBILIARIA ANCAR S.A.
26 ANCARSA.- A mi hijo, el abogado ANTO-
27 NIO VICENTE ANDRETTA ARÍZAGA, le de-
28 jo, en propiedad única y exclusiva,

1 el inmueble compuesto por el solar
2 veintiocho (antes veintidós), de un
3 mil metros cuadrados, y la construc-
4 ción de estructura de hormigón arma-
5 do, de carácter comercial, levantada
6 sobre el mismo, de la manzana once
7 (11), ubicada en la Avenida Cuarta y
8 Calle Primera, esquina, sector Oeste,
9 de la Lotización Mapasingue, parro-
10 quia Tarqui, de esta ciudad de Guaya-
11 quil, inmueble identificado con el
12 código Municipal número cinco uno
13 guión cero cero siete tres guión cero
14 dos ocho guión cero guión cero guión
15 cero (51-0073-028-0-0-0). Lo dispues-
16 to por mí, en este testamento deberá
17 de tomarse como mi última decisión de
18 voluntad, y en el supuesto que llega-
19 re a establecerse diferencias de dis-
20 posición en los bienes, en la forma
21 como lo he dispuesto, entre mis hi-
22 jos, dejo desde ya establecido que lo
23 asumido por mí, en esta disposición
24 testamentaria, se ajusta a mi derecho
25 de disponer de la cuarta de mejoras y
26 la cuarta de libre disposición, en la
27 forma expresada. No tengo deuda algu-
28 na que saldar, no obstante, si alguna



1 deuda llegase a justificar plenamente,
2 mis herederos están en la obligación de
3 honrarlas de las cuotas hereditarias que
4 les corresponda.- (HASTA AQUÍ EL TEXTO
5 DE LAS DISPOSICIONES TESTAMENTARIAS).- El
6 otorgante me presentó sus respectivos
7 documentos de identificación personal.-
8 Leída que le fue la presente escritura
9 pública de principio a fin y en alta
10 voz, por mí el Notario al testador y a
11 los testigos testamentarios, de tal ma-
12 nera que todos lo oyeron y entendieron,
13 aquel, el testador, la aprobó en todas y
14 cada una de sus partes, se afirmó, rati-
15 ficó y firma, en unidad de acto, con los
16 testigos testamentarios, y conmigo el
17 Notario, de todo lo cual DOY FE.-
18
19
20
21
22

23 
24 f) SR. ANTONIO COSME RAFAEL ANDRETTA CARDONE

25 C.C. # 0903036523

26 C.V.# _____

27 "TESTADOR"

28 

7711

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CEDULA DE CIUDADANIA No. **080303652-3**

APELLIDOS Y NOMBRES
ANDRETTA CARDONE
ANTONIO GOSME RAFAEL

LUGAR DE NACIMIENTO
GUAYAS
GUAYAQUIL
PEDRO CARBO / CONCEPCION

FECHA DE NACIMIENTO 1922-10-10
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO M

ESTADO CIVIL Casado
DAISY KETTY
VITERI FARAH

INSTRUCCIÓN SECUNDARIA **PROFESIÓN / OCUPACIÓN CONTADOR**

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
ANDRETTA VICENTE

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
CARDONE CLORINDA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
GUAYAQUIL
2011-01-18

FECHA DE EXPIRACIÓN
2021-01-18

E333313422

DIRECTOR GENERAL **FINANCIERO DEL GOBIERNO**

Se declara en fe con el numeral 5 del artículo 16 de la Ley de Notariado, reformada por el Decreto Supremo No. 1144, de 1978, publicada en el Registro Oficial No. 51, del 17 de abril de 1978. DOY FE: Que la fotocopia precedente es una copia fiel del documento original que también se me exhibió. Coahuila de Zaragoza, Indeterminada-Guayaquil.

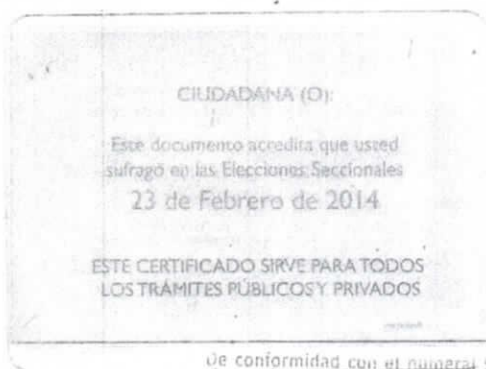


Virgilio Jarrin Acosta
Dr. Virgilio Jarrin Acosta
Notario Público
Coahuila de Zaragoza



**ESPACIO
EN
BLANCO**

-7712



De conformidad con el numeral 5 del Artículo 18 de la Ley Notarial, reformada por el Decreto Supremo Número 2386, de Marzo 31 de 1978, publicada en el Registro Oficial No. 56, del 12 de abril de 1.978, DOY FE: Que la fotocopia precedente, que consta de fejas, exacta al documento original que también se me exhibe.- Cuanti Indeterminada-Guayaquil, 2 5 ABR 2016



Dr. Virgilio Jarrin Acunzo
Dr. Virgilio Jarrin Acunzo
Notario Décimo Tercero
Guayaquil

**ESPACIO
EN
BLANCO**

7713

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CREDULACIÓN

CÉDULA DE CIUDADANÍA No. 090316691-6

APELLIDOS Y NOMBRES: ESTARELLAS MERINO CARMEN LUZ

LUGAR DE NACIMIENTO: GUAYAS

GUAYAQUIL PEDRO CARBO / CONCEPCION

FECHA DE NACIMIENTO: 1938-01-15

NACIONALIDAD: ECUATORIANA

SEXO: F

ESTADO CIVIL: CASADO

NELSON CEVALLOS

INSTRUCCIÓN: BACHILLERATO

PROFESIÓN / OCUPACIÓN: QUEHACER DOMESTICOS

E13331222

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE: ESTARELLAS CARLOS

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE: MERINO ERNESTINA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN: GUAYAQUIL 2013-04-14

FECHA DE EXPIRACIÓN: 2025-04-14

DISEÑO

FIRMA DEL ECUADANO

REPÚBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL CNE

009 CERTIFICADO DE VOTACIÓN

SECCIONES SECCIONALES 21-FEB-2014

009 - 0021 0903166916

NÚMERO DE CERTIFICADO CÉDULA

ESTARELLAS MERINO CARMEN LUZ

GUAYAS PROVINCIA CIRCUNSCRIPCIÓN 3

GUAYAQUIL 9 DE OCTUBRE

CANTÓN PARROQUIA 0 ZONA

EL PRESIDENTE DE LA JUNTA

De conformidad con el numeral 5 del Art. 16 de la Ley Notarial, reformada por el Decreto Supremo Número 2380, de Marzo 31 de 1978, publicada en el Registro Oficial No. 51 del 12 de abril de 1.978, DOY FE: Que la fotocopia precedente que consta de folios, es copia del documento original que también se me exhibió. Lugar: Indeterminada-Guayaquil. 25 ABR 2016.



Virgilio Jarama Aguayo
Dr. Virgilio Jarama Aguayo
Notario Público en Guayaquil
Ecuador

**ESPACIO
EN
BLANCO**

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CÉDULA DE **CITADANÍA** No. **090457109-8**

APPELLIDOS Y NOMBRES
AYALA MARMOL
ARCADIO APOLONIO

LUGAR DE NACIMIENTO
GUAYAS
GUAYAQUIL

CARBO / CONCEPCION /
FECHA DE NACIMIENTO **1940-10-20**

NACIONALIDAD **ECUATORIANA**

SEXO **M**

ESTADO CIVIL **CASADO**

MARZO
PALOMA

FIRMA DEL CEDULADO

Dr. Virgilio Jarrín Acunzo
Notario Décimo (tercer)
Ejército



ESPACIO
EN
SELTICO

7715

CIUDADANA (O):

Este documento acredita que usted
sufragó en las Elecciones Seccionales
23 de Febrero de 2014

ESTE CERTIFICADO SIRVE PARA TODOS
LOS TRÁMITES PÚBLICOS Y PRIVADOS

REPÚBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECtoral

003
CERTIFICADO DE VOTACIÓN
ELECCIONES SECCIONALES 23-FEB-2014

003 - 0083
NÚMERO DE CERTIFICADO
AYALA MARMOL ARCADIO APOLONIO

0904571098
CEDULA

GUAYAS
PROVINCIA
GUAYAQUIL
CANTÓN

CIRCUNSCRIPCIÓN
ROCAFUERTE
PARROQUIA

3
0
ZONA

1. PRESIDENTE DE LA JUNTA

De conformidad con el numeral 5 del Artículo 18 de la Ley
Notarial, reformada por el Decreto Supremo Número 2386, de
Marzo 31 de 1978, publicada en el Registro Oficial No. 56
del 12 de abril de 1.978, DOYFE: Que la fotocopia precedente
que consta de fojas, exacta al
documento original que también se me exhibe.- Cuantía
Indeterminada-Guayaquil, 25 ABR 2016



Dr. Virgilio Jarrín Acunzo
Dr. Virgilio Jarrín Acunzo
Notario Público
Guayaquil



ESPACIO
EN
TIEMPO

Esta foja pertenece a las firmas de la escritura pública de TESTAMENTO ABIERTO NUNCUPATIVO O PÚBLICO QUE HACE EL SEÑOR ANTONIO COSME RAFAEL ANDRETTA CARDONE.

TESTIGOS TESTAMENTARIOS:

Alicia Gómez Drouet

f) SRA. ALICIA MARÍA DE LOURDES GÓMEZ
DROUET

C.C.# 0904133642

C.V.# 023-0096

Carmen Luz Estarellas Merino de Cevallos

f) SRA. CARMEN LUZ ESTARELLAS MERINO DE
CEVALLOS

C.C.# 090316691-6

C.V.# 009-0021

Arcadio Apolonio Ayala Mármol

f) SR. ARCADIO APOLONIO AYALA MÁRMOL

C.C.# 090457109-8

C.V.# 003-0083

Dr. Virgilio Jarrin Acunzo

DR. VIRGILIO JARRIN ACUNZO

NOTARIO DECIMO TERCERO DE GUAYAQUIL



Se otorgó ante mí, y en fe de ello confiero este TERCER TESTIMONIO, que firmo y sello en once fojas útiles en la ciudad de Guayaquil a los veinticuatro días del mes de Octubre del año dos mil diecisiete.



Virgilio Jarrín Acunzo

Dr. Virgilio Jarrín Acunzo
Notario Decimotercero
Guayaquil



Guayaquil, mayo 18 del 2018

Señores

**SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS
VALORES Y SEGUROS**

Ciudad. -

De mis consideraciones:

Por medio de la presente deseamos comunicarle a usted que se ha registrado en el libro de acciones y accionistas de mi representada la repartición de acciones de quien en vida fue el Sr. Antonio Cosme Rafael Andretta Cardone propietario de 600 acciones ordinarias y nominativas de un dólar cada una, de inversión nacional, contenidas en el certificado correspondiente y pagadas en un 100% de la Compañía **INMOBILIARIA ANCAR S.A. ANCARSA**, tal como detalla el testamento adjunto realizado en la notaría 13 del cantón Guayaquil el 25/04/2016 ante el doctor Virgilio Jarrín Acunzo.

Detalle de la repartición de las acciones: -

Daisy Ketty Viteri Farah	300 acciones
Denise María Andretta Viteri	150 acciones
Rossana María Andretta Viteri	150 acciones

Mucho agradeceré a usted se sirva a actualizar la nómina de accionistas de mi representada, **INMOBILIARIA ANCAR S.A. ANCARSA**

Atentamente,


DAISY KETTY VITERI FARAH

REPRESENTANTE LEGAL

C.C. 0903036515

NACIONALIDAD ECUATORIANA

Luque N° 604
y Boyacá

INMOBILIARIA ANCAR S. A.

(ANCARSA)

GUAYAQUIL-ECUADOR S. A.

Casilla Postal 6440

Tel. 622-736

Guayaquil, Marzo 17 del 2010

Señora
Daisy Viteri Parah de Andretta
Ciudad

21233 1.27

De mi consideración:

Cumpleme hacerle conocer que la Junta Universal de Accionistas de la Compañía INMOBILIARIA ANCAR S.A. (ANCARSA) en reunión del día de ayer, decidió reelegir a Ud. VICEPRESIDENTE de la misma por un periodo de CINCO AÑOS.

A Ud. le corresponde la representación Legal, Judicial y extra-judicial de la Compañía cuando reemplace en sus funciones al Presidente y al Gerente.


Todo lo anterior de acuerdo a la Escritura de constitución de la sociedad otorgada ante el Notario Primero de este Cantón Dr. Carlos Quiñones Velásquez el 19 de Agosto de 1.977 inscrita en el Registro Mercantil del Cantón Guayaquil el 13 de Setiembre de igual año.

Atentamente


ANTONIO ANDRETTA CARDONA
090303652-3

Acepto el nombramiento

Guayaquil, Marzo 17 del 2010


Daisy Viteri Parah de Andretta
0903036515



Factura: 001-004-000019485



20170901013000830

EXTRACTO COPIA DE ARCHIVO N° 20170901013000830

NOTARIO OTORGANTE:	DR. VIRGILIO JARRIN ACUNZO NOTARIO(A) DEL CANTON GUAYAQUIL
FECHA:	24 DE OCTUBRE DEL 2017, (12:52)
COPIA DEL TESTIMONIO:	3
ACTO O CONTRATO:	TESTAMENTO ABIERTO NUNCUPATIVO O PUBLICO

OTORGANTES			
OTORGADO POR			
NOMBRES/RAZÓN SOCIAL	TIPO INTERVINIENTE	DOCUMENTO DE IDENTIDAD	No. IDENTIFICACIÓN
SANABRIA ANDRETTA DENISE CRISTINA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	0914087945
A FAVOR DE			
NOMBRES/RAZÓN SOCIAL	TIPO INTERVINIENTE	DOCUMENTO DE IDENTIDAD	No. IDENTIFICACIÓN

FECHA DE OTORGAMIENTO:	25-04-2016
NOMBRE DEL PETICIONARIO:	SANABRIA ANDRETTA DENISE CRISTINA
N° IDENTIFICACIÓN DEL PETICIONARIO:	0914087945

OBSERVACIONES:


NOTARIO(A) VIRGILIO ANTONIO JARRIN ACUNZO
NOTARÍA DÉCIMA TERCERA DEL CANTÓN GUAYAQUIL

Testimonio



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

USD 3.00
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL,
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CERTIFICADO DE DEFUNCIÓN

La Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación, en base a la información que tiene registrada, emite el presente certificado:



Nombres y apellidos del/la fallecido/a:

ANDRETTA CARDONE ANTONIO COSME RAFAEL

NUI/Pasaporte: 0903036523

Sexo: HOMBRE

Edad: 94

Estado civil: CASADO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de fallecimiento: 13 DE JUNIO DE 2017

Lugar de fallecimiento (país/provincia/cantón/parroquia):

ECUADOR/GUAYAS/GUAYAQUIL/XIMENA

Fecha de registro de defunción: 13 DE JUNIO DE 2017

Lugar de registro de defunción (país/provincia/cantón/parroquia):

ECUADOR/GUAYAS/GUAYAQUIL/TARQUI

Nombre del / la cónyuge o conviviente: VITERI DAISY

Información certificada a la fecha: 26 DE JULIO DE 2017

Emisor: LIGIA IVONNE BENALCAZAR JORDAN - AGENCIA CENTRO GYE/ROCAFUERTE (Z8)

N° de certificado: 171-040-92397



171-040-92397

Ing. Jorge Troya Fuertes
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



Vigencia: 2 meses o 3 validaciones desde la fecha de emisión. Cumplido el plazo o número de verificaciones solicite un nuevo certificado
Verifique la información ingresando el número de certificado en: <https://virtual.registrocivil.gob.ec>

0001688038



1 ESCRITURA CÓD. #
2 20160901013P00572 ✓

TESTAMENTO ABIERTO NUNCU-
PATIVO O PÚBLICO QUE HACE
EL SEÑOR ANTONIO COSME
RAFAEL ANDRETTA CARDONE.-
CUANTIA: INDETERMINADA.-

3
4
5
6 En la ciudad de Guayaquil, República
7 del Ecuador, a los veinticinco días
8 del mes de Abril del año dos mil die-
9 ciséis, ante mí, doctor VIRGILIO JA-
10 RRÍN ACUNZO, abogado y notario público
11 decimotercero de este cantón, en el
12 despacho de la Notaría Décimo Tercera
13 de Guayaquil, ubicada en Luque número
14 doscientos tres intersección Pedro
15 Carbo, primer piso, oficina seis, de
16 esta ciudad, comparece el señor ANTO-
17 NIO COSME RAFAEL ANDRETTA CARDONE, de
18 estado civil casado, jubilado, por
19 sus propios derechos, quien lo hace
20 acompañado de los testigos señores
21 ALICIA MARIA DE LOURDES GÓMEZ DROUET,
22 viuda, ejecutiva, por sus propios de-
23 rechos; CARMEN LUZ ESTARELLAS MERINO
24 DE CEVALLOS, casada, dedicada a los
25 quehaceres de su hogar, por sus pro-
26 pios derechos; y, ARCADIO APOLONIO
27 AYALA MÁRMOL, casado, mecánico auto-
28 motriz, por sus propios derechos; el



1 compareciente y los testigos, son de
2 nacionalidad ecuatoriana, mayores de
3 edad, con domicilio y residencia en
4 esta ciudad de Guayaquil, con la ca-
5 pacidad civil y necesaria para cele-
6 brar toda clase de actos o contratos,
7 y a quienes de conocer personalmente,
8 doy fe; bien instruido el testador
9 sobre el objeto y resultados de es-
10 ta escritura pública de **TESTAMENTO**
11 **ABIERTO NUNCUPATIVO O PUBLICO**, a la
12 que procede, como ya queda indicado,
13 con amplia y entera libertad, para su
14 otorgamiento me presenta el texto que
15 es del tenor literal siguiente: "**SE-**
16 **ÑOR NOTARIO:** Sírvasse incorporar en el
17 Protocolo de escrituras públicas a su
18 cargo, el **TESTAMENTO ABIERTO NUNCUPA-**
19 **TIVO O PUBLICO**, que libre y volunta-
20 riamente otorgo al tenor siguiente:
21 Declaro llamarme **ANTONIO COSME RAFAEL**
22 **ANDRETTA CARDONE** y haber nacido en
23 esta ciudad de Guayaquil, el día diez
24 de Octubre del año mil novecientos
25 veintidós, por lo tanto, tengo a la
26 presente fecha noventa y tres años de
27 edad cumplidos, habiendo sido mis pa-
28 dres los señores Vicente Andretta Ca-

1 labrese y Clorinda Cardone Ceminglia.
2 Profeso la religión que me inculcaron
3 mis padres, esto es la religión cató-
4 lica, apostólica y romana. Declaro
5 que contraje matrimonio dos veces, la
6 primera, con la señora EMILIA LEONOR
7 ARÍZAGA PAREJA, el día veintiuno de
8 Agosto del año mil novecientos cua-
9 renta y tres, inscrito, definitiva-
10 mente, el día treinta y uno de Agosto
11 del año mil novecientos cuarenta y
12 tres, con quien procreamos dos hijos,
13 ANTONIO VICENTE ANDRETTA ARÍZAGA y
14 MIRYAM LEONOR DE LAS MERCEDES ANDRE-
15 TTA ARÍZAGA, esta última, que falle-
16 ció el día tres de Enero del año mil
17 novecientos noventa y tres, sin des-
18 cendencia. Me divorcié de la señora
19 EMILIA LEONOR ARÍZAGA PAREJA, por
20 sentencia dictada por el Juez Segundo
21 Provincial del Guayas, el año mil no-
22 vecientos cuarenta y siete, inscri-
23 biéndose la sentencia de divorcio, al
24 margen del acta matrimonial, el día
25 ocho de Mayo del año mil novecientos
26 cuarenta y siete. Mi segundo matrimo-
27 nio lo contraje con la señora DAISY
28 KETTY VITERI FARAH, titular de la cé-



1 dula de ciudadanía número cero nueve
2 cero tres cero tres seis cinco uno
3 cinco (0903036515), el veintisiete de
4 Abril del año mil novecientos sesenta
5 y dos, con quien procreé dos hijas
6 que responden a los nombres Denise
7 María Andretta Viteri y Rossana María
8 Andretta Viteri, y con quien continúo
9 casado hasta la presente fecha. De-
10 claró que mis bienes, que los he ad-
11 quirido por diferentes modos consti-
12 tuyen los siguientes: **PRIMERO:** El pa-
13 quete accionario compuesto por seis-
14 cientas de las ochocientas acciones,
15 ordinarias y nominativas de un dólar
16 de los Estados Unidos de América, que
17 constituyen el capital social de la
18 compañía INMOBILIARIA ANCAR S.A. AN-
19 CARSA. Estas acciones se encuentran
20 registradas a mi nombre y las adquirí
21 en estado civil de casado con mi se-
22 gunda cónyuge.- **SEGUNDO:** Como cónyu-
23 ge, tengo derechos en el cincuenta
24 por ciento del paquete accionario
25 compuesto por ciento cuatro de las
26 ochocientas acciones ordinarias y no-
27 minativas de un dólar de los Estados
28 Unidos de América, que constituyen el

capital social de la compañía INMOBILIARIA ANCAR S.A. ANCARSA, éstas acciones se encuentran registradas a nombre de mi cónyuge, la señora DAISY KETTY VITERI FARAH DE ANDRETTA.- **TERCERO:** Soy propietario, único y exclusivo, del inmueble compuesto por el solar veintiocho (antes veintidós), de un mil metros cuadrados, y la construcción de estructura de hormigón armado, de carácter comercial, levantada sobre el mismo, de la manzana once (11), ubicada en la Avenida Cuarta y Calle Primera, esquina, sector Oeste, de la Lotización Mapasingue, parroquia Tarquí, de esta ciudad de Guayaquil, inmueble identificado con el código Municipal número cinco uno guión cero cero siete tres guión cero dos ocho guión cero guión cero guión cero (51-0073-028-0-0-0); Siendo mi voluntad la de disponer de mis bienes para que entren en vigencia luego de mis días, y encontrándome, en pleno goce de mis facultades mentales, discrecionales y de discernimiento, como usted Señor Notario, y los testigos señores **ALICIA MARIA DE**



1 LOURDES GÓMEZ DROUET, CARMEN LUZ ES-
2 TARELLAS MERINO DE CEVALLOS, y, ARCA-
3 DIO APOLONIO AYALA MÁRMOL, que pre-
4 sencian el otorgamiento de este ins-
5 trumento público, lo pueden compro-
6 bar, resuelvo que luego de mis días,
7 mis bienes, determinados anteriormen-
8 te, se repartan de la siguiente for-
9 ma: Los gananciales que me correspon-
10 den en las seiscientas acciones re-
11 gistradas a mi nombre, en la compañía
12 INMOBILIARIA ANCAR S.A. ANCARSA, es-
13 tas son, trescientas acciones; así
14 como los gananciales que me corres-
15 ponden en las ciento cuatro acciones
16 registradas a nombre de mi cónyuge,
17 la señora DAISY KETTY VITERI FARAH,
18 estas son cincuenta y dos acciones,
19 sean única y exclusivamente, para mis
20 hijas DENISE MARIA ANDRETTA VITERI y
21 ROSSANA MARIA ANDRETTA VITERI, de tal
22 forma que sean mi cónyuge sobrevi-
23 viente y mis hijas supérstites, las
24 titulares únicas de las acciones de
25 la compañía INMOBILIARIA ANCAR S.A.
26 ANCARSA.- A mi hijo, el abogado ANTO-
27 NIO VICENTE ANDRETTA ARÍZAGA, le de-
28 jo, en propiedad única y exclusiva,

el inmueble compuesto por el solar veintiocho (antes veintidós), de un mil metros cuadrados, y la construcción de estructura de hormigón armado, de carácter comercial, levantada sobre el mismo, de la manzana once (11), ubicada en la Avenida Cuarta y Calle Primera, esquina, sector Oeste, de la Lotización Mapasingue, parroquia Tarqui, de esta ciudad de Guayaquil, inmueble identificado con el código Municipal número cinco uno guión cero cero siete tres guión cero dos ocho guión cero guión cero guión cero (51-0073-028-0-0-0). Lo dispuesto por mí, en este testamento deberá de tomarse como mi última decisión de voluntad, y en el supuesto que llegare a establecerse diferencias de disposición en los bienes, en la forma como lo he dispuesto, entre mis hijos, dejo desde ya establecido que lo asumido por mí, en esta disposición testamentaria, se ajusta a mi derecho de disponer de la cuarta de mejoras y la cuarta de libre disposición, en la forma expresada. No tengo deuda alguna que saldar, no obstante, si alguna



1 deuda llegase a justificar plenamente,
2 mis herederos están en la obligación de
3 honrarlas de las cuotas hereditarias que
4 les corresponda.- (HASTA AQUÍ EL TEXTO
5 DE LAS DISPOSICIONES TESTAMENTARIAS).- El
6 otorgante me presentó sus respectivos
7 documentos de identificación personal.-
8 Leída que le fue la presente escritura
9 pública de principio a fin y en alta
10 voz, por mí el Notario al testador y a
11 los testigos testamentarios, de tal ma-
12 nera que todos lo oyeron y entendieron,
13 aquel, el testador, la aprobó en todas y
14 cada una de sus partes, se afirmó, rati-
15 ficó y firma, en unidad de acto, con los
16 testigos testamentarios, y conmigo el
17 Notario, de todo lo cual DOY FE.-

18
19
20
21
22
23
24 f) SR.  ANTONIO COSME RAFAEL ANDRETTA CARDONE

25 C.C. # 0903036523

26 C.V.# _____

27 "TESTADOR"

7711

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CEDULA DE CIUDADANIA No. **080303652-3**

APELLIDOS Y NOMBRES
ANDRETTA CARDONE
ANTONIO GOSME RAFAEL

LUGAR DE NACIMIENTO
GUAYAS
GUAYAQUIL
PEDRO CARBO / CONCEPCION

FECHA DE NACIMIENTO 1922-10-10
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO M

ESTADO CIVIL Casado
DAISY KETTY
VITERI FARAH

INSTRUCCIÓN SECUNDARIA **PROFESIÓN / OCUPACIÓN CONTADOR** E333313422

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
ANDRETTA VICENTE

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
CARDONE CLORINDA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
GUAYAQUIL
2011-01-18

FECHA DE EXPIRACIÓN
2021-01-18

[Signature]
DIRECTOR GENERAL

[Signature]
FIRMA DEL CEDULADO

se declara en conformidad con el numeral 5. del artículo 16 de la Ley de Notariado, reformada por el Decreto Supremo No. 1144, de 1978, publicada en el Registro Oficial No. 51, del 17 de abril de 1978. DOY FE: Que la fotocopia precedente es una copia fiel del documento original que también se me exhibió. Coahuila de Zaragoza, Indeterminada-Guayaquil.

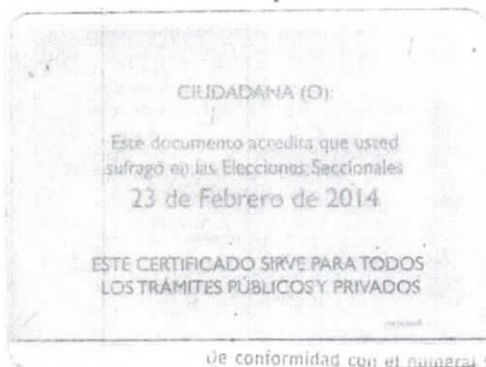


[Signature]
Dr. Virgilio Jarrin Acosta
Notario Público
Coahuila de Zaragoza



**ESPACIO
EN
BLANCO**

-7712



De conformidad con el numeral 5 del Artículo 18 de la Ley Notarial, reformada por el Decreto Supremo Número 2386, de Marzo 31 de 1978, publicada en el Registro Oficial No. 56, del 12 de abril de 1.978, DOY FE: Que la fotocopia precedente, que consta de *una* fojas, exacta al documento original que también se me exhibe.- Cuanti Indeterminada-Guayaquil, 2 5 ABR 2016



Dr. Virgilio Jarrín Acunzo
Dr. Virgilio Jarrín Acunzo
Notario Décimo Jarrón
Guayaquil

**ESPACIO
EN
BLANCO**

7713

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CREDULACIÓN

CÉDULA DE CIUDADANÍA No. 090316691-6

APELLIDOS Y NOMBRES
ESTARELLAS MERINO CARMEN LUZ

LUGAR DE NACIMIENTO
GUAYAS

FECHA DE NACIMIENTO
PEDRO CARLOS CONCEPCION 1938-01-15

NACIONALIDAD
ECUATORIANA

SEXO
F

ESTADO CIVIL
CASADO

NELSON CEVALLOS




INSTRUCCIÓN **BACHILLERATO** PROFESIÓN / OCUPACIÓN **QUEHACER DOMESTICOS** E13331222

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE **ESTARELLAS CARLOS**

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE **MERINO ERNESTINA**

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
GUAYAQUIL 2013-04-14

FECHA DE EXPIRACIÓN
2025-04-14

[Signature] *[Signature]*

DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL

REPÚBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL CNE

009 CERTIFICADO DE VOTACIÓN
SECCIONES SECCIONALES 21-FEB-2014

009 - 0021 **0903166916**
NÚMERO DE CERTIFICADO CÉDULA
ESTARELLAS MERINO CARMEN LUZ

GUAYAS PROVINCIA CIRCUNSCRIPCIÓN **3**
GUAYAQUIL 9 DE OCTUBRE
CANTÓN PARROQUIA **0**
ZONA

[Signature]
PRESIDENTE DE LA JUNTA

De conformidad con el numeral 5 del Artículo 18 de la Constitución Nacional, reformada por el Decreto Supremo Número 2380, de Marzo 31 de 1978, publicada en el Registro Oficial No. 51 del 12 de abril de 1978, DOY FE: Que la fotocopia precedente que consta de folios, es una copia fiel del documento original que también se me exhibió. Lugar: Indeterminada-Guayaquil, 25 ABR 2016.



[Signature]
Dr. Virgilio Jarama Aguayo
Notario Público, C.O.P.C. No. 12345

**ESPACIO
EN
BLANCO**

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CÉDULA DE **CITADANÍA** No. **090457109-8**

APPELLIDOS Y NOMBRES
AYALA MARMOL
ARCADIO APOLONIO

LUGAR DE NACIMIENTO
GUAYAS
GUAYAQUIL

CARBO / CONCEPCION /
FECHA DE NACIMIENTO 1940-10-20

NACIONALIDAD ECUATORIANA

SEXO M

ESTADO CIVIL CASADO

MARZO

PALOMA

FIRMA DEL CEDULADO

de conformidad con el numeral 5 del Artículo 18 de la Ley
Notarial, reformada por el Decreto Supremo Número 2386, de
Marzo 31 de 1978, publicada en el Registro Oficial No. 50,
del 12 de abril de 1.978. Doy FE: Que la fotocopia precedente,
que consta de 003 folios, es exacta al
documento original que también se me exhibe - Cumplido
Indeterminada-Guayaquil, 5 ABR 2016



Dr. Virgilio Jarrín Acunzo
Notario Décimo (tercer)
Guayaquil



**ESPACIO
EN
SELECCO**

7715

CIUDADANA (O):

Este documento acredita que usted
sufragó en las Elecciones Seccionales
23 de Febrero de 2014

ESTE CERTIFICADO SIRVE PARA TODOS
LOS TRÁMITES PÚBLICOS Y PRIVADOS

REPÚBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECtoral

003
CERTIFICADO DE VOTACIÓN
ELECCIONES SECCIONALES 23-FEB-2014

003 - 0083
NÚMERO DE CERTIFICADO
AYALA MARMOL ARCADIO APOLONIO

0904571098
CEDULA

GUAYAS
PROVINCIA
GUAYAQUIL
CANTÓN

CIRCUNSCRIPCIÓN
ROCAFUERTE
PARROQUIA

3
0
ZONA

1. PRESIDENTE DE LA JUNTA

De conformidad con el numeral 5 del Artículo 18 de la Ley
Notarial, reformada por el Decreto Supremo Número 2386, de
Marzo 31 de 1978, publicada en el Registro Oficial No. 56
del 12 de abril de 1.978, DOYFE: Que la fotocopia precedente
que consta de fojas, exacta al
documento original que también se me exhibe.- Cuantía
Indeterminada-Guayaquil, 25 ABR 2016



Virgilio Jarrín Acunzo
Dr. Virgilio Jarrín Acunzo
Notario Público Tercero
Guayaquil



ESPACIO
EN
TIEMPO

Esta foja pertenece a las firmas de la escritura pública de TESTAMENTO ABIERTO NUNCUPATIVO O PÚBLICO QUE HACE EL SEÑOR ANTONIO COSME RAFAEL ANDRETTA CARDONE.

TESTIGOS TESTAMENTARIOS:

Alicia Gómez Drouet

f) SRA. ALICIA MARÍA DE LOURDES GÓMEZ

DROUET

C.C.# 0904133642

C.V.# 023-0096

Carmen Luz Estarellas Merino de Cevallos

f) SRA. CARMEN LUZ ESTARELLAS MERINO DE

CEVALLOS

C.C.# 090316691-6

C.V.# 009-0021

Arcadio Apolonio Ayala Mármol

f) SR. ARCADIO APOLONIO AYALA MÁRMOL

C.C.# 090457109-8

C.V.# 003-0083

Dr. Virgilio Jarrin Acunzo

DR. VIRGILIO JARRIN ACUNZO

NOTARIO DECIMO TERCERO DE GUAYAQUIL



Se otorgó ante mí, y en fe de ello confiero este TERCER TESTIMONIO, que firmo y sello en once fojas útiles en la ciudad de Guayaquil a los veinticuatro días del mes de Octubre del año dos mil diecisiete.



Virgilio Jarrín Acunzo

Dr. Virgilio Jarrín Acunzo
Notario Decimotercero
Guayaquil



Guayaquil, mayo 18 del 2018

Señores

**SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS
VALORES Y SEGUROS**

Ciudad. -

De mis consideraciones:

Por medio de la presente deseamos comunicarle a usted que se ha registrado en el libro de acciones y accionistas de mi representada la repartición de acciones de quien en vida fue el Sr. Antonio Cosme Rafael Andretta Cardone propietario de 600 acciones ordinarias y nominativas de un dólar cada una, de inversión nacional, contenidas en el certificado correspondiente y pagadas en un 100% de la Compañía **INMOBILIARIA ANCAR S.A. ANCARSA**, tal como detalla el testamento adjunto realizado en la notaría 13 del cantón Guayaquil el 25/04/2016 ante el doctor Virgilio Jarrín Acunzo.

Detalle de la repartición de las acciones: -

Daisy Ketty Viteri Farah	300 acciones
Denise María Andretta Viteri	150 acciones
Rossana María Andretta Viteri	150 acciones

Mucho agradeceré a usted se sirva a actualizar la nómina de accionistas de mi representada, **INMOBILIARIA ANCAR S.A. ANCARSA**

Atentamente,


DAISY KETTY VITERI FARAH

REPRESENTANTE LEGAL

C.C. 0903036515

NACIONALIDAD ECUATORIANA

Luque N° 604
y Boyacá

INMOBILIARIA ANCAR S. A.

(ANCARSA)

GUAYAQUIL-ECUADOR S. A.

Casilla Postal 6440

Tel. 622-736

Guayaquil, Marzo 17 del 2010

Señora
Daisy Viteri Parah de Andretta
Ciudad

21233 1.27

De mi consideración:

Cumpleme hacerle conocer que la Junta Universal de Accionistas de la Compañía INMOBILIARIA ANCAR S.A. (ANCARSA) en reunión del día de ayer, decidió reelegir a Ud. VICEPRESIDENTE de la misma por un periodo de CINCO AÑOS.

A Ud. le corresponde la representación Legal, Judicial y extrajudicial de la Compañía cuando reemplace en sus funciones al Presidente y al Gerente.


Todo lo anterior de acuerdo a la Escritura de constitución de la sociedad otorgada ante el Notario Primero de este Cantón Dr. Carlos Quiñones Velásquez el 19 de Agosto de 1.977 inscrita en el Registro Mercantil del Cantón Guayaquil el 13 de Setiembre de igual año.

Atentamente


ANTONIO ANDRETTA CARDONA
090303652-3

Acepto el nombramiento

Guayaquil, Marzo 17 del 2010


Daisy Viteri Parah de Andretta
0903036515



Factura: 001-004-000019485



20170901013000830

EXTRACTO COPIA DE ARCHIVO N° 20170901013000830

NOTARIO OTORGANTE:	DR. VIRGILIO JARRIN ACUNZO NOTARIO(A) DEL CANTON GUAYAQUIL
FECHA:	24 DE OCTUBRE DEL 2017, (12:52)
COPIA DEL TESTIMONIO:	3
ACTO O CONTRATO:	TESTAMENTO ABIERTO NUNCUPATIVO O PUBLICO

OTORGANTES			
OTORGADO POR			
NOMBRES/RAZÓN SOCIAL	TIPO INTERVINIENTE	DOCUMENTO DE IDENTIDAD	No. IDENTIFICACIÓN
SANABRIA ANDRETTA DENISE CRISTINA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	0914087945
A FAVOR DE			
NOMBRES/RAZÓN SOCIAL	TIPO INTERVINIENTE	DOCUMENTO DE IDENTIDAD	No. IDENTIFICACIÓN

FECHA DE OTORGAMIENTO:	25-04-2016
NOMBRE DEL PETICIONARIO:	SANABRIA ANDRETTA DENISE CRISTINA
N° IDENTIFICACIÓN DEL PETICIONARIO:	0914087945

OBSERVACIONES:


NOTARIO(A) VIRGILIO ANTONIO JARRIN ACUNZO
NOTARÍA DÉCIMA TERCERA DEL CANTÓN GUAYAQUIL

Testimonio



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

USD 3.00
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL,
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CERTIFICADO DE DEFUNCIÓN

La Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación, en base a la información que tiene registrada, emite el presente certificado:



Nombres y apellidos del/la fallecido/a:

ANDRETTA CARDONE ANTONIO COSME RAFAEL

NUI/Pasaporte: 0903036523

Sexo: HOMBRE

Edad: 94

Estado civil: CASADO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de fallecimiento: 13 DE JUNIO DE 2017

Lugar de fallecimiento (país/provincia/cantón/parroquia):

ECUADOR/GUAYAS/GUAYAQUIL/XIMENA

Fecha de registro de defunción: 13 DE JUNIO DE 2017

Lugar de registro de defunción (país/provincia/cantón/parroquia):

ECUADOR/GUAYAS/GUAYAQUIL/TARQUI

Nombre del / la cónyuge o conviviente: VITERI DAISY

Información certificada a la fecha: 26 DE JULIO DE 2017

Emisor: LIGIA IVONNE BENALCAZAR JORDAN - AGENCIA CENTRO GYE/ROCAFUERTE (Z8)

N° de certificado: 171-040-92397



171-040-92397

Ing. Jorge Troya Fuertes
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



Vigencia: 2 meses o 3 validaciones desde la fecha de emisión. Cumplido el plazo o número de verificaciones solicite un nuevo certificado
Verifique la información ingresando el número de certificado en: <https://virtual.registrocivil.gob.ec>

0001688038



1 ESCRITURA CÓD. #
2 20160901013P00572 ✓

TESTAMENTO ABIERTO NUNCU-
PATIVO O PÚBLICO QUE HACE
EL SEÑOR ANTONIO COSME
RAFAEL ANDRETTA CARDONE.-
CUANTIA: INDETERMINADA.-

3
4
5
6 En la ciudad de Guayaquil, República
7 del Ecuador, a los **veinticinco** días
8 del mes de **Abril** del año **dos mil die-**
9 **ciséis**, ante mí, **doctor VIRGILIO JA-**
10 **RRÍN ACUNZO**, abogado y notario público
11 decimotercero de este cantón, en el
12 despacho de la Notaría Décimo Tercera
13 de Guayaquil, ubicada en Luque número
14 doscientos tres intersección Pedro
15 Carbo, primer piso, oficina seis, de
16 esta ciudad, comparece el señor **ANTO-**
17 **NIO COSME RAFAEL ANDRETTA CARDONE**, de
18 estado civil casado, jubilado, por
19 sus propios derechos, quien lo hace
20 acompañado de los testigos señores
21 **ALICIA MARIA DE LOURDES GÓMEZ DROUET**,
22 viuda, ejecutiva, por sus propios de-
23 rechos; **CARMEN LUZ ESTARELLAS MERINO**
24 **DE CEVALLOS**, casada, dedicada a los
25 quehaceres de su hogar, por sus pro-
26 pios derechos; y, **ARCADIO APOLONIO**
27 **AYALA MÁRMOL**, casado, mecánico auto-
28 motriz, por sus propios derechos; el



1 compareciente y los testigos, son de
2 nacionalidad ecuatoriana, mayores de
3 edad, con domicilio y residencia en
4 esta ciudad de Guayaquil, con la ca-
5 pacidad civil y necesaria para cele-
6 brar toda clase de actos o contratos,
7 y a quienes de conocer personalmente,
8 doy fe; bien instruido el testador
9 sobre el objeto y resultados de es-
10 ta escritura pública de **TESTAMENTO**
11 **ABIERTO NUNCUPATIVO O PUBLICO**, a la
12 que procede, como ya queda indicado,
13 con amplia y entera libertad, para su
14 otorgamiento me presenta el texto que
15 es del tenor literal siguiente: "**SE-**
16 **ÑOR NOTARIO:** Sírvasse incorporar en el
17 Protocolo de escrituras públicas a su
18 cargo, el **TESTAMENTO ABIERTO NUNCUPA-**
19 **TIVO O PUBLICO**, que libre y volunta-
20 riamente otorgo al tenor siguiente:
21 Declaro llamarme **ANTONIO COSME RAFAEL**
22 **ANDRETTA CARDONE** y haber nacido en
23 esta ciudad de Guayaquil, el día diez
24 de Octubre del año mil novecientos
25 veintidós, por lo tanto, tengo a la
26 presente fecha noventa y tres años de
27 edad cumplidos, habiendo sido mis pa-
28 dres los señores Vicente Andretta Ca-

1 labrese y Clorinda Cardone Ceminglia.
2 Profeso la religión que me inculcaron
3 mis padres, esto es la religión cató-
4 lica, apostólica y romana. Declaro
5 que contraje matrimonio dos veces, la
6 primera, con la señora EMILIA LEONOR
7 ARÍZAGA PAREJA, el día veintiuno de
8 Agosto del año mil novecientos cua-
9 renta y tres, inscrito, definitiva-
10 mente, el día treinta y uno de Agosto
11 del año mil novecientos cuarenta y
12 tres, con quien procreamos dos hijos,
13 ANTONIO VICENTE ANDRETTA ARÍZAGA y
14 MIRYAM LEONOR DE LAS MERCEDES ANDRE-
15 TTA ARÍZAGA, esta última, que falle-
16 ció el día tres de Enero del año mil
17 novecientos noventa y tres, sin des-
18 cendencia. Me divorcié de la señora
19 EMILIA LEONOR ARÍZAGA PAREJA, por
20 sentencia dictada por el Juez Segundo
21 Provincial del Guayas, el año mil no-
22 vecientos cuarenta y siete, inscri-
23 biéndose la sentencia de divorcio, al
24 margen del acta matrimonial, el día
25 ocho de Mayo del año mil novecientos
26 cuarenta y siete. Mi segundo matrimo-
27 nio lo contraje con la señora DAISY
28 KETTY VITERI FARAH, titular de la cé-



1 dula de ciudadanía número cero nueve
2 cero tres cero tres seis cinco uno
3 cinco (0903036515), el veintisiete de
4 Abril del año mil novecientos sesenta
5 y dos, con quien procreé dos hijas
6 que responden a los nombres Denise
7 María Andretta Viteri y Rossana María
8 Andretta Viteri, y con quien continúo
9 casado hasta la presente fecha. De-
10 claró que mis bienes, que los he ad-
11 quirido por diferentes modos consti-
12 tuyen los siguientes: **PRIMERO:** El pa-
13 quete accionario compuesto por seis-
14 cientas de las ochocientas acciones,
15 ordinarias y nominativas de un dólar
16 de los Estados Unidos de América, que
17 constituyen el capital social de la
18 compañía INMOBILIARIA ANCAR S.A. AN-
19 CARSA. Estas acciones se encuentran
20 registradas a mi nombre y las adquirí
21 en estado civil de casado con mi se-
22 gunda cónyuge.- **SEGUNDO:** Como cónyu-
23 ge, tengo derechos en el cincuenta
24 por ciento del paquete accionario
25 compuesto por ciento cuatro de las
26 ochocientas acciones ordinarias y no-
27 minativas de un dólar de los Estados
28 Unidos de América, que constituyen el

capital social de la compañía INMOBILIARIA ANCAR S.A. ANCARSA, éstas acciones se encuentran registradas a nombre de mi cónyuge, la señora DAISY KETTY VITERI FARAH DE ANDRETTA.- **TERCERO:** Soy propietario, único y exclusivo, del inmueble compuesto por el solar veintiocho (antes veintidós), de un mil metros cuadrados, y la construcción de estructura de hormigón armado, de carácter comercial, levantada sobre el mismo, de la manzana once (11), ubicada en la Avenida Cuarta y Calle Primera, esquina, sector Oeste, de la Lotización Mapasingue, parroquia Tarquí, de esta ciudad de Guayaquil, inmueble identificado con el código Municipal número cinco uno guión cero cero siete tres guión cero dos ocho guión cero guión cero guión cero (51-0073-028-0-0-0); Siendo mi voluntad la de disponer de mis bienes para que entren en vigencia luego de mis días, y encontrándome, en pleno goce de mis facultades mentales, discrecionales y de discernimiento, como usted Señor Notario, y los testigos señores **ALICIA MARIA DE**



1 LOURDES GÓMEZ DROUET, CARMEN LUZ ES-
2 TARELLAS MERINO DE CEVALLOS, y, ARCA-
3 DIO APOLONIO AYALA MÁRMOL, que pre-
4 sencian el otorgamiento de este ins-
5 trumento público, lo pueden compro-
6 bar, resuelvo que luego de mis días,
7 mis bienes, determinados anteriormen-
8 te, se repartan de la siguiente for-
9 ma: Los gananciales que me correspon-
10 den en las seiscientas acciones re-
11 gistradas a mi nombre, en la compañía
12 INMOBILIARIA ANCAR S.A. ANCARSA, es-
13 tas son, trescientas acciones; así
14 como los gananciales que me corres-
15 ponden en las ciento cuatro acciones
16 registradas a nombre de mi cónyuge,
17 la señora DAISY KETTY VITERI FARAH,
18 estas son cincuenta y dos acciones,
19 sean única y exclusivamente, para mis
20 hijas DENISE MARIA ANDRETTA VITERI y
21 ROSSANA MARIA ANDRETTA VITERI, de tal
22 forma que sean mi cónyuge sobrevi-
23 viente y mis hijas supérstites, las
24 titulares únicas de las acciones de
25 la compañía INMOBILIARIA ANCAR S.A.
26 ANCARSA.- A mi hijo, el abogado ANTO-
27 NIO VICENTE ANDRETTA ARÍZAGA, le de-
28 jo, en propiedad única y exclusiva,

1 el inmueble compuesto por el solar
2 veintiocho (antes veintidós), de un
3 mil metros cuadrados, y la construc-
4 ción de estructura de hormigón arma-
5 do, de carácter comercial, levantada
6 sobre el mismo, de la manzana once
7 (11), ubicada en la Avenida Cuarta y
8 Calle Primera, esquina, sector Oeste,
9 de la Lotización Mapasingue, parro-
10 quia Tarqui, de esta ciudad de Guaya-
11 quil, inmueble identificado con el
12 código Municipal número cinco uno
13 guión cero cero siete tres guión cero
14 dos ocho guión cero guión cero guión
15 cero (51-0073-028-0-0-0). Lo dispues-
16 to por mí, en este testamento deberá
17 de tomarse como mi última decisión de
18 voluntad, y en el supuesto que llega-
19 re a establecerse diferencias de dis-
20 posición en los bienes, en la forma
21 como lo he dispuesto, entre mis hi-
22 jos, dejo desde ya establecido que lo
23 asumido por mí, en esta disposición
24 testamentaria, se ajusta a mi derecho
25 de disponer de la cuarta de mejoras y
26 la cuarta de libre disposición, en la
27 forma expresada. No tengo deuda algu-
28 na que saldar, no obstante, si alguna



1 deuda llegase a justificar plenamente,
2 mis herederos están en la obligación de
3 honrarlas de las cuotas hereditarias que
4 les corresponda.- (HASTA AQUÍ EL TEXTO
5 DE LAS DISPOSICIONES TESTAMENTARIAS).- El
6 otorgante me presentó sus respectivos
7 documentos de identificación personal.-
8 Leída que le fue la presente escritura
9 pública de principio a fin y en alta
10 voz, por mí el Notario al testador y a
11 los testigos testamentarios, de tal ma-
12 nera que todos lo oyeron y entendieron,
13 aquel, el testador, la aprobó en todas y
14 cada una de sus partes, se afirmó, rati-
15 ficó y firma, en unidad de acto, con los
16 testigos testamentarios, y conmigo el
17 Notario, de todo lo cual DOY FE.-

18
19
20
21
22
23
24 f) SR.  ANTONIO COSME RAFAEL ANDRETTA CARDONE

25 C.C. # 0903036523

26 C.V.# _____

27 "TESTADOR"

7711

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CEDULA DE CIUDADANIA No. **080303652-3**

APELLIDOS Y NOMBRES
ANDRETTA CARDONE
ANTONIO GOSME RAFAEL

LUGAR DE NACIMIENTO
GUAYAS
GUAYAQUIL
PEDRO CARBO CONCEPCION

FECHA DE NACIMIENTO 1922-10-10
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO M

ESTADO CIVIL Casado
DAISY KETTY
VITERI FARAH

INSTRUCCIÓN SECUNDARIA **PROFESIÓN / OCUPACIÓN CONTADOR** E333313422

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
ANDRETTA VICENTE

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
CARDONE CLORINDA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
GUAYAQUIL
2011-01-18

FECHA DE EXPIRACIÓN
2021-01-18

[Signature]
DIRECTOR GENERAL

[Signature]
FIRMA DEL CEDULADO

Se declara en fe con el numeral 5.º del artículo 1.º de la Ley de Notarías, reformada por el Decreto Supremo N.º 11.440, de 31 de marzo de 1978, publicada en el Registro Oficial N.º 51, del 17 de abril de 1978. DOY FE: Que la fotocopia precedente fue consta de copias, emitiendo documento original que también se me exhiba.- Cuenca Indeterminada-Guayaquil.

5 ABR 2016

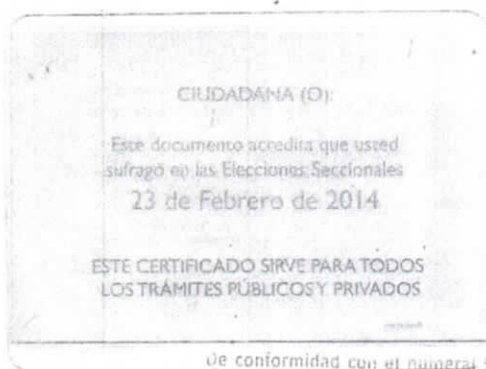


[Signature]
Dr. Virgilio Jarrín Acosta
Notario Público
Cuenca, Ecuador



**ESPACIO
EN
BLANCO**

-7712



De conformidad con el numeral 5 del Artículo 18 de la Ley Notarial, reformada por el Decreto Supremo Número 2386, de Marzo 31 de 1978, publicada en el Registro Oficial No. 56, del 12 de abril de 1.978, DOY FE: Que la fotocopia precedente, que consta de fejas, exacta al documento original que también se me exhibe.- Cuanti Indeterminada-Guayaquil, 2 5 ABR 2016



Dr. Virgilio Jarrin Acunzo
Notario Décimo Tercero
Guayaquil

**ESPACIO
EN
BLANCO**

 **REPÚBLICA DEL ECUADOR**
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CREDENCIAL

 **N. 090316691-6**

**CÉDULA DE
CIUDADANÍA**
APELLIDOS Y NOMBRES
ESTARELLAS MERINO
CARMEN LUZ

LUGAR DE NACIMIENTO
GUAYAS
GUAYAQUIL
PEDRO CARBO CONCEPCION

FECHA DE NACIMIENTO 1938-01-15
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO F

ESTADO CIVIL CASADO
NELSON
CEVALLOS

INSTRUCCIÓN
BACHILLERATO

PROFESION / OCUPACIÓN
QUEHACER DOMESTICO

E13331222

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
ESTARELLAS CARLOS

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
MERINO ERNESTINA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
GUAYAQUIL
2015-04-14

FECHA DE EXPIRACIÓN
2025-04-14

DONTWAZ

[Handwritten signature]

FIRMA DEL CEDULADO


 REPÚBLICA DEL ECUADOR
 CONSEJO NACIONAL ELECTORAL



009
 CERTIFICADO DE VOTACIÓN
 SECCIONES SECCIONALES 21-FEB-2014

009 - 0021
 NÚMERO DE CERTIFICADO

0903166916
 CÉDULA

ESTARELLAS MERINO CARMEN LUZ

GUAYAS
 PROVINCIA
 GUAYASIL
 CANTÓN

CIRCUNSCRIPCIÓN
 9 DE OCTUBRE

3
 0
 ZONA

PARROQUIA

 EL PRESIDENTE DE LA JUNTA

de conformidad con el numeral 5 del Artículo 16 de la Ley Orgánica del Notariado, reformada por el Decreto Supremo Número 2380, de fecha 31 de marzo de 1978, publicada en el Registro Oficial No. 50 del 12 de abril de 1978, DOY FE: Que la fotocopia precedida que consta de folios, es una copia fiel del documento original que también se me exhibe - Cero.

Indeterminada-Guayaquil, 25 ABR 2016.



Dr. Virgilio Jacinto Aguirre
Noblienggen, Luzon

**ESPACIO
EN
BLANCO**

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDUCACIÓN

CÉDULA DE **CIUDADANÍA** No. **090457109-8**

APellidos y Nombres
AYALA MARMOL
ARCADIO APOLONIO

Lugar de nacimiento
GUAYAS
GUAYAQUIL

CARBO / CONCEPCION
Fecha de nacimiento **1940-10-20**

Nacionalidad **ECUATORIANA**

Sexo **M**

Estatus civil **CASADO**

MARZO
PALOMA

FIRMA DEL CEDULADO

7714

de conformidad con el numeral 5 del Artículo 18 de la Ley
Notarial, reformada por el Decreto Supremo Número 2386, de
Marzo 31 de 1978, publicada en el Registro Oficial No. 50,
del 12 de abril de 1.978. DOY FE: Que la fotocopia precedente,
que consta de FOO folios, es exacta al
documento original que también se me exhibe - Cumplido
Indeterminada-Guayaquil, 5 ABR 2016



Dr. Virgilio Jarrín Acunzo
Notario Décimo Tercero
Guayaquil



**ESPACIO
EN
BLANCO**

7715

CIUDADANA (O):

Este documento acredita que usted
sufragó en las Elecciones Seccionales
23 de Febrero de 2014

ESTE CERTIFICADO SIRVE PARA TODOS
LOS TRÁMITES PÚBLICOS Y PRIVADOS

REPÚBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECtoral

003
CERTIFICADO DE VOTACIÓN
ELECCIONES SECCIONALES 23-FEB-2014

003 - 0083
NÚMERO DE CERTIFICADO
AYALA MARMOL ARCADIO APOLONIO

0904571098
CEDULA

GUAYAS
PROVINCIA
GUAYAQUIL
CANTÓN

CIRCUNSCRIPCIÓN
ROCAFUERTE
PARROQUIA
ZONA

1. PRESIDENTE DE LA JUNTA

De conformidad con el numeral 5 del Artículo 18 de la Ley
Notarial, reformada por el Decreto Supremo Número 2386, de
Marzo 31 de 1978, publicada en el Registro Oficial No. 56
del 12 de abril de 1.978, DOYFE: Que la fotocopia precedente
que consta de fojas, exacta al
documento original que también se me exhibe.- Cuantía
Indeterminada-Guayaquil, 25 ABR 2016



Dr. Virgilio Jarrín Acunzo
Dr. Virgilio Jarrín Acunzo
Notario Público
Guayaquil



ESPACIO
EN
TIEMPO

Esta foja pertenece a las firmas de la escritura pública de TESTAMENTO ABIERTO NUNCUPATIVO O PÚBLICO QUE HACE EL SEÑOR ANTONIO COSME RAFAEL ANDRETTA CARDONE.

TESTIGOS TESTAMENTARIOS:

Alicia Gómez Drouet

f) SRA. ALICIA MARÍA DE LOURDES GÓMEZ
DROUET

C.C.# 0904133642

C.V.# 023-0096

Carmen Luz Estarellas Merino de Cevallos

f) SRA. CARMEN LUZ ESTARELLAS MERINO DE
CEVALLOS

C.C.# 090316691-6

C.V.# 009-0021

Arcadio Apolonio Ayala Mármol

f) SR. ARCADIO APOLONIO AYALA MÁRMOL

C.C.# 090457109-8

C.V.# 003-0083

Dr. Virgilio Jarrin Acunzo

DR. VIRGILIO JARRIN ACUNZO

NOTARIO DECIMO TERCERO DE GUAYAQUIL



Se otorgó ante mí, y en fe de ello confiero este TERCER TESTIMONIO, que firmo y sello en once fojas útiles en la ciudad de Guayaquil a los veinticuatro días del mes de Octubre del año dos mil diecisiete.



Virgilio Jarrín Acunzo

Dr. Virgilio Jarrín Acunzo
Notario Decimotercero
Guayaquil



Guayaquil, mayo 18 del 2018

Señores

**SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS
VALORES Y SEGUROS**

Ciudad. -

De mis consideraciones:

Por medio de la presente deseamos comunicarle a usted que se ha registrado en el libro de acciones y accionistas de mi representada la repartición de acciones de quien en vida fue el Sr. Antonio Cosme Rafael Andretta Cardone propietario de 600 acciones ordinarias y nominativas de un dólar cada una, de inversión nacional, contenidas en el certificado correspondiente y pagadas en un 100% de la Compañía **INMOBILIARIA ANCAR S.A. ANCARSA**, tal como detalla el testamento adjunto realizado en la notaría 13 del cantón Guayaquil el 25/04/2016 ante el doctor Virgilio Jarrín Acunzo.

Detalle de la repartición de las acciones: -

Daisy Ketty Viteri Farah	300 acciones
Denise María Andretta Viteri	150 acciones
Rossana María Andretta Viteri	150 acciones

Mucho agradeceré a usted se sirva a actualizar la nómina de accionistas de mi representada, **INMOBILIARIA ANCAR S.A. ANCARSA**

Atentamente,


DAISY KETTY VITERI FARAH

REPRESENTANTE LEGAL

C.C. 0903036515

NACIONALIDAD ECUATORIANA

Luque N° 604
y Boyacá

INMOBILIARIA ANCAR S. A.

(ANCARSA)

GUAYAQUIL-ECUADOR S. A.

Casilla Postal 6440

Tel. 622-736

Guayaquil, Marzo 17 del 2010

Señora
Daisy Viteri Parah de Andretta
Ciudad

21233 1.27

De mi consideración:

Cumpleme hacerle conocer que la Junta Universal de Accionistas de la Compañía INMOBILIARIA ANCAR S.A. (ANCARSA) en reunión del día de ayer, decidió reelegir a Ud. VICEPRESIDENTE de la misma por un periodo de CINCO AÑOS.

A Ud. le corresponde la representación Legal, Judicial y extrajudicial de la Compañía cuando reemplace en sus funciones al Presidente y al Gerente.


Todo lo anterior de acuerdo a la Escritura de constitución de la sociedad otorgada ante el Notario Primero de este Cantón Dr. Carlos Quiñones Velásquez el 19 de Agosto de 1.977 inscrita en el Registro Mercantil del Cantón Guayaquil el 13 de Setiembre de igual año.

Atentamente


ANTONIO ANDRETTA CARDONA
090303652-3

Acepto el nombramiento

Guayaquil, Marzo 17 del 2010


Daisy Viteri Parah de Andretta
0903036515



Factura: 001-004-000019485



20170901013000830

EXTRACTO COPIA DE ARCHIVO N° 20170901013000830

NOTARIO OTORGANTE:	DR. VIRGILIO JARRIN ACUNZO NOTARIO(A) DEL CANTON GUAYAQUIL
FECHA:	24 DE OCTUBRE DEL 2017, (12:52)
COPIA DEL TESTIMONIO:	3
ACTO O CONTRATO:	TESTAMENTO ABIERTO NUNCUPATIVO O PUBLICO

OTORGANTES			
OTORGADO POR			
NOMBRES/RAZÓN SOCIAL	TIPO INTERVINIENTE	DOCUMENTO DE IDENTIDAD	No. IDENTIFICACIÓN
SANABRIA ANDRETTA DENISE CRISTINA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	0914087945
A FAVOR DE			
NOMBRES/RAZÓN SOCIAL	TIPO INTERVINIENTE	DOCUMENTO DE IDENTIDAD	No. IDENTIFICACIÓN

FECHA DE OTORGAMIENTO:	25-04-2016
NOMBRE DEL PETICIONARIO:	SANABRIA ANDRETTA DENISE CRISTINA
N° IDENTIFICACIÓN DEL PETICIONARIO:	0914087945

OBSERVACIONES:


NOTARIO(A) VIRGILIO ANTONIO JARRIN ACUNZO
NOTARÍA DÉCIMA TERCERA DEL CANTÓN GUAYAQUIL

Testimonio



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

USD 3.00
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL,
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CERTIFICADO DE DEFUNCIÓN

La Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación, en base a la información que tiene registrada, emite el presente certificado:



Nombres y apellidos del/la fallecido/a:

ANDRETTA CARDONE ANTONIO COSME RAFAEL

NUI/Pasaporte: 0903036523

Sexo: HOMBRE

Edad: 94

Estado civil: CASADO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de fallecimiento: 13 DE JUNIO DE 2017

Lugar de fallecimiento (país/provincia/cantón/parroquia):

ECUADOR/GUAYAS/GUAYAQUIL/XIMENA

Fecha de registro de defunción: 13 DE JUNIO DE 2017

Lugar de registro de defunción (país/provincia/cantón/parroquia):

ECUADOR/GUAYAS/GUAYAQUIL/TARQUI

Nombre del / la cónyuge o conviviente: VITERI DAISY

Información certificada a la fecha: 26 DE JULIO DE 2017

Emisor: LIGIA IVONNE BENALCAZAR JORDAN - AGENCIA CENTRO GYE/ROCAFUERTE (Z8)

N° de certificado: 171-040-92397



171-040-92397

Ing. Jorge Troya Fuertes
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



Vigencia: 2 meses o 3 validaciones desde la fecha de emisión. Cumplido el plazo o número de verificaciones solicite un nuevo certificado
Verifique la información ingresando el número de certificado en: <https://virtual.registrocivil.gob.ec>

0001688038



1 ESCRITURA CÓD. #
2 20160901013P00572 ✓

TESTAMENTO ABIERTO NUNCU-
PATIVO O PÚBLICO QUE HACE
EL SEÑOR ANTONIO COSME
RAFAEL ANDRETTA CARDONE.-
CUANTIA: INDETERMINADA.-

3
4
5
6 En la ciudad de Guayaquil, República
7 del Ecuador, a los **veinticinco** días
8 del mes de **Abril** del año **dos mil die-**
9 **ciséis**, ante mí, **doctor VIRGILIO JA-**
10 **RRÍN ACUNZO**, abogado y notario público
11 decimotercero de este cantón, en el
12 despacho de la Notaría Décimo Tercera
13 de Guayaquil, ubicada en Luque número
14 doscientos tres intersección Pedro
15 Carbo, primer piso, oficina seis, de
16 esta ciudad, comparece el señor **ANTO-**
17 **NIO COSME RAFAEL ANDRETTA CARDONE**, de
18 estado civil casado, jubilado, por
19 sus propios derechos, quien lo hace
20 acompañado de los testigos señores
21 **ALICIA MARIA DE LOURDES GÓMEZ DROUET**,
22 viuda, ejecutiva, por sus propios de-
23 rechos; **CARMEN LUZ ESTARELLAS MERINO**
24 **DE CEVALLOS**, casada, dedicada a los
25 quehaceres de su hogar, por sus pro-
26 pios derechos; y, **ARCADIO APOLONIO**
27 **AYALA MÁRMOL**, casado, mecánico auto-
28 motriz, por sus propios derechos; el



1 compareciente y los testigos, son de
2 nacionalidad ecuatoriana, mayores de
3 edad, con domicilio y residencia en
4 esta ciudad de Guayaquil, con la ca-
5 pacidad civil y necesaria para cele-
6 brar toda clase de actos o contratos,
7 y a quienes de conocer personalmente,
8 doy fe; bien instruido el testador
9 sobre el objeto y resultados de es-
10 ta escritura pública de **TESTAMENTO**
11 **ABIERTO NUNCUPATIVO O PUBLICO**, a la
12 que procede, como ya queda indicado,
13 con amplia y entera libertad, para su
14 otorgamiento me presenta el texto que
15 es del tenor literal siguiente: "**SE-**
16 **ÑOR NOTARIO:** Sírvasse incorporar en el
17 Protocolo de escrituras públicas a su
18 cargo, el **TESTAMENTO ABIERTO NUNCUPA-**
19 **TIVO O PUBLICO**, que libre y volunta-
20 riamente otorgo al tenor siguiente:
21 Declaro llamarme **ANTONIO COSME RAFAEL**
22 **ANDRETTA CARDONE** y haber nacido en
23 esta ciudad de Guayaquil, el día diez
24 de Octubre del año mil novecientos
25 veintidós, por lo tanto, tengo a la
26 presente fecha noventa y tres años de
27 edad cumplidos, habiendo sido mis pa-
28 dres los señores Vicente Andretta Ca-

1 labrese y Clorinda Cardone Ceminglia.
2 Profeso la religión que me inculcaron
3 mis padres, esto es la religión cató-
4 lica, apostólica y romana. Declaro
5 que contraí matrimonio dos veces, la
6 primera, con la señora EMILIA LEONOR
7 ARÍZAGA PAREJA, el día veintiuno de
8 Agosto del año mil novecientos cua-
9 renta y tres, inscrito, definitiva-
10 mente, el día treinta y uno de Agosto
11 del año mil novecientos cuarenta y
12 tres, con quien procreamos dos hijos,
13 ANTONIO VICENTE ANDRETTA ARÍZAGA y
14 MIRYAM LEONOR DE LAS MERCEDES ANDRE-
15 TTA ARÍZAGA, esta última, que falle-
16 ció el día tres de Enero del año mil
17 novecientos noventa y tres, sin des-
18 cendencia. Me divorcié de la señora
19 EMILIA LEONOR ARÍZAGA PAREJA, por
20 sentencia dictada por el Juez Segundo
21 Provincial del Guayas, el año mil no-
22 vecientos cuarenta y siete, inscri-
23 biéndose la sentencia de divorcio, al
24 margen del acta matrimonial, el día
25 ocho de Mayo del año mil novecientos
26 cuarenta y siete. Mi segundo matrimo-
27 nio lo contraí con la señora DAISY
28 KETTY VITERI FARAH, titular de la cé-



1 dula de ciudadanía número cero nueve
2 cero tres cero tres seis cinco uno
3 cinco (0903036515), el veintisiete de
4 Abril del año mil novecientos sesenta
5 y dos, con quien procreé dos hijas
6 que responden a los nombres Denise
7 María Andretta Viteri y Rossana María
8 Andretta Viteri, y con quien continúo
9 casado hasta la presente fecha. De-
10 claró que mis bienes, que los he ad-
11 quirido por diferentes modos consti-
12 tuyen los siguientes: **PRIMERO:** El pa-
13 quete accionario compuesto por seis-
14 cientas de las ochocientas acciones,
15 ordinarias y nominativas de un dólar
16 de los Estados Unidos de América, que
17 constituyen el capital social de la
18 compañía INMOBILIARIA ANCAR S.A. AN-
19 CARSA. Estas acciones se encuentran
20 registradas a mi nombre y las adquirí
21 en estado civil de casado con mi se-
22 gunda cónyuge.- **SEGUNDO:** Como cónyu-
23 ge, tengo derechos en el cincuenta
24 por ciento del paquete accionario
25 compuesto por ciento cuatro de las
26 ochocientas acciones ordinarias y no-
27 minativas de un dólar de los Estados
28 Unidos de América, que constituyen el

capital social de la compañía INMOBILIARIA ANCAR S.A. ANCARSA, éstas acciones se encuentran registradas a nombre de mi cónyuge, la señora DAISY KETTY VITERI FARAH DE ANDRETTA.- **TERCERO:** Soy propietario, único y exclusivo, del inmueble compuesto por el solar veintiocho (antes veintidós), de un mil metros cuadrados, y la construcción de estructura de hormigón armado, de carácter comercial, levantada sobre el mismo, de la manzana once (11), ubicada en la Avenida Cuarta y Calle Primera, esquina, sector Oeste, de la Lotización Mapasingue, parroquia Tarquí, de esta ciudad de Guayaquil, inmueble identificado con el código Municipal número cinco uno guión cero cero siete tres guión cero dos ocho guión cero guión cero guión cero (51-0073-028-0-0-0); Siendo mi voluntad la de disponer de mis bienes para que entren en vigencia luego de mis días, y encontrándome, en pleno goce de mis facultades mentales, discrecionales y de discernimiento, como usted Señor Notario, y los testigos señores **ALICIA MARIA DE**



1 LOURDES GÓMEZ DROUET, CARMEN LUZ ES-
2 TARELLAS MERINO DE CEVALLOS, y, ARCA-
3 DIO APOLONIO AYALA MÁRMOL, que pre-
4 sencian el otorgamiento de este ins-
5 trumento público, lo pueden compro-
6 bar, resuelvo que luego de mis días,
7 mis bienes, determinados anteriormen-
8 te, se repartan de la siguiente for-
9 ma: Los gananciales que me correspon-
10 den en las seiscientas acciones re-
11 gistradas a mi nombre, en la compañía
12 INMOBILIARIA ANCAR S.A. ANCARSA, es-
13 tas son, trescientas acciones; así
14 como los gananciales que me corres-
15 ponden en las ciento cuatro acciones
16 registradas a nombre de mi cónyuge,
17 la señora DAISY KETTY VITERI FARAH,
18 estas son cincuenta y dos acciones,
19 sean única y exclusivamente, para mis
20 hijas DENISE MARIA ANDRETTA VITERI y
21 ROSSANA MARIA ANDRETTA VITERI, de tal
22 forma que sean mi cónyuge sobrevi-
23 viente y mis hijas supérstites, las
24 titulares únicas de las acciones de
25 la compañía INMOBILIARIA ANCAR S.A.
26 ANCARSA.- A mi hijo, el abogado ANTO-
27 NIO VICENTE ANDRETTA ARÍZAGA, le de-
28 jo, en propiedad única y exclusiva,

1 el inmueble compuesto por el solar
2 veintiocho (antes veintidós), de un
3 mil metros cuadrados, y la construc-
4 ción de estructura de hormigón arma-
5 do, de carácter comercial, levantada
6 sobre el mismo, de la manzana once
7 (11), ubicada en la Avenida Cuarta y
8 Calle Primera, esquina, sector Oeste,
9 de la Lotización Mapasingue, parro-
10 quia Tarqui, de esta ciudad de Guaya-
11 quil, inmueble identificado con el
12 código Municipal número cinco uno
13 guión cero cero siete tres guión cero
14 dos ocho guión cero guión cero guión
15 cero (51-0073-028-0-0-0). Lo dispues-
16 to por mí, en este testamento deberá
17 de tomarse como mi última decisión de
18 voluntad, y en el supuesto que llega-
19 re a establecerse diferencias de dis-
20 posición en los bienes, en la forma
21 como lo he dispuesto, entre mis hi-
22 jos, dejo desde ya establecido que lo
23 asumido por mí, en esta disposición
24 testamentaria, se ajusta a mi derecho
25 de disponer de la cuarta de mejoras y
26 la cuarta de libre disposición, en la
27 forma expresada. No tengo deuda algu-
28 na que saldar, no obstante, si alguna



1 deuda llegase a justificar plenamente,
2 mis herederos están en la obligación de
3 honrarlas de las cuotas hereditarias que
4 les corresponda.- (HASTA AQUÍ EL TEXTO
5 DE LAS DISPOSICIONES TESTAMENTARIAS).- El
6 otorgante me presentó sus respectivos
7 documentos de identificación personal.-
8 Leída que le fue la presente escritura
9 pública de principio a fin y en alta
10 voz, por mí el Notario al testador y a
11 los testigos testamentarios, de tal ma-
12 nera que todos lo oyeron y entendieron,
13 aquel, el testador, la aprobó en todas y
14 cada una de sus partes, se afirmó, rati-
15 ficó y firma, en unidad de acto, con los
16 testigos testamentarios, y conmigo el
17 Notario, de todo lo cual DOY FE.-

18
19
20
21
22
23
24 f) SR.  ANTONIO COSME RAFAEL ANDRETTA CARDONE

25 C.C. # 0903036523

26 C.V. # _____

27 "TESTADOR"

7711

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CEDULA DE CIUDADANIA No. **080303652-3**

APELLIDOS Y NOMBRES
ANDRETTA CARDONE
ANTONIO GOSME RAFAEL

LUGAR DE NACIMIENTO
GUAYAS
GUAYAQUIL
PEDRO CARBO / CONCEPCION

FECHA DE NACIMIENTO 1922-10-10
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO M

ESTADO CIVIL Casado
DAISY KETTY
VITERI FARAH





INSTRUCCIÓN SECUNDARIA **PROFESIÓN / OCUPACIÓN CONTADOR** E333313422

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
ANDRETTA VICENTE

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
CARDONE CLORINDA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
GUAYAQUIL
2011-01-18

FECHA DE EXPIRACIÓN
2021-01-18

[Signature]
DIRECTOR GENERAL

[Signature]
FIRMA DEL CEDULADO



Se declara en firme con el numeral 5.º del artículo 14.º de la Constitución Nacional, reformada por el Decreto Supremo N.º 11.454, de 31 de marzo de 1978, publicada en el Registro Oficial N.º 51, del 17 de abril de 1978. DOY FE: Que la fotocopia precedente fue consta de copias, emitiendo documento original que también se me exhiba.- Cuenca Indeterminada-Guayaquil.

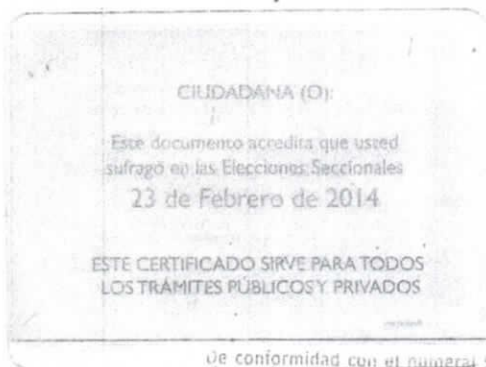


[Signature]
Dr. Virgilio Jarrín Acosta
Notario Público
Cuenca



**ESPACIO
EN
BLANCO**

-7712



De conformidad con el numeral 5 del Artículo 18 de la Ley Notarial, reformada por el Decreto Supremo Número 2386, de Marzo 31 de 1978, publicada en el Registro Oficial No. 56, del 12 de abril de 1.978, DOY FE: Que la fotocopia precedente, que consta de *una* fojas, exacta al documento original que también se me exhibe.- Cuanti Indeterminada-Guayaquil, 2 5 ABR 2016



Dr. Virgilio Jarrín Acunzo
Dr. Virgilio Jarrín Acunzo
Notario Décimo
Guayaquil

**ESPACIO
EN
BLANCO**

 **REPÚBLICA DEL ECUADOR**
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CÉDULACIÓN



**CÉDULA DE
CIUDADANÍA**
APELLIDOS Y NOMBRES
**ESTARELLAS NERINO
CARMEN LUZ**

**EDGAR DE NACIMIENTO
GUAYAS
GUAYACUIL
PEDRO CARBO ACONCEPCION**

FECHA DE NACIMIENTO 1908-01-15
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO **F**
ESTADO CIVIL CASADO
**NELSON
CEVALLOS**





INSTRUCCIÓN
BACHILLERATO
APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
ESTARELLAS CARLOS
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
MERINO ERNESTINA
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
GUAYAQUIL
2015-04-14
FECHA DE EXPIRACIÓN
2025-04-14

PROFESIÓN / OCUPACIÓN
QUEHACER, DOMESTICO

E13331222

CONTINUA

[Signature]

DIRCCAT 2015-04-14

FIRMA DEL EXEDUADO

REPUBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL

CERTIFICADO DE VOTACION
ELECCIONES SECCIONALES 23-FEB-2014

009

009 - 0021

NÚMERO DE CERTIFICADO

0903166916

GÉDULA

ESTARELLAS MERINO CARMEN LUZ

GUAYAS
PROVINCIA
GUAYACIL
CANTÓN

CIRCUNSCRIPCIÓN
9 DE OCTUBRE

PARROQUIA

0
ZONA

[Signature]
EL PRESIDENTE DE LA JUNTA

En conformidad con el numeral 5 del Artículo 18 de la
Notarial, reformada por el Decreto Supremo Número 2330, de
Marzo 31 de 1978, publicada en el Registro Oficial No. 50
del 12 de abril de 1978, DOY FE: Que la fotocopia preceden-
te consta de Hojas, versus
documento original que también se me exhibe - Cero.
Indeterminada-Guayaquil, 25 ABR 2016.



Dr. Virgilio J. Garcia, Jr.
Nashville, Tenn.
The ...

**ESPACIO
EN
BLANCO**

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDUCACIÓN

CÉDULA DE **CIUDADANÍA** No. **090457109-8**

APellidos y Nombres
AYALA MARMOL
ARCADIO APOLONIO

Lugar de nacimiento
GUAYAS
GUAYAQUIL

CARBO / CONCEPCION
Fecha de nacimiento **1940-10-20**

Nacionalidad **ECUATORIANA**

Sexo **M**

Estatus civil **CASADO**

MARZO
PALOMA

FIRMA DEL CEDULADO

7714

de conformidad con el numeral 5 del Artículo 18 de la Ley
Notarial, reformada por el Decreto Supremo Número 2386, de
Marzo 31 de 1978, publicada en el Registro Oficial No. 50,
del 12 de abril de 1.978. Doy FE: Que la fotocopia precedente,
que consta de 003 folios, es exacta al
documento original que también se me exhibe - Cumplido
Indeterminada-Guayaquil, 5 ABR 2016



Dr. Virgilio Jarrín Acunzo
Notario Décimo Tercero
Guayaquil



**ESPACIO
EN
BLANCO**

7715

CIUDADANA (O):

Este documento acredita que usted
sufragó en las Elecciones Seccionales
23 de Febrero de 2014

ESTE CERTIFICADO SIRVE PARA TODOS
LOS TRÁMITES PÚBLICOS Y PRIVADOS

REPÚBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL

003 CERTIFICADO DE VOTACIÓN
ELECCIONES SECCIONALES 23-FEB-2014

003 - 0083 0904571098
NÚMERO DE CERTIFICADO CEDULA
AYALA MARMOL ARCADIO APOLONIO

GUAYAS
PROVINCIA
GUAYAQUIL
CANTÓN

CIRCUNSCRIPCIÓN
ROCAFUERTE
PARROQUIA
ZONA

1) PRESIDENTE DE LA JUNTA

De conformidad con el numeral 5 del Artículo 18 de la Ley
Notarial, reformada por el Decreto Supremo Número 2386, de
Marzo 31 de 1978, publicada en el Registro Oficial No. 56
del 12 de abril de 1.978, DOYFE: Que la fotocopia precedente
que consta de fojas, exacta al
documento original que también se me exhibe.- Cuantía
Indeterminada-Guayaquil, 25 ABR 2016



Virgilio Jarrín Acunzo
Dr. Virgilio Jarrín Acunzo
Notario Público
Guayaquil



ESPACIO
EN
TIEMPO

Esta foja pertenece a las firmas de la escritura pública de TESTAMENTO ABIERTO NUNCUPATIVO O PÚBLICO QUE HACE EL SEÑOR ANTONIO COSME RAFAEL ANDRETTA CARDONE.

TESTIGOS TESTAMENTARIOS:

Alicia Gómez Drouet

f) SRA. ALICIA MARÍA DE LOURDES GÓMEZ

DROUET

C.C.# 0904133642

C.V.# 023-0096

Carmen Luz Estarellas Merino de Cevallos

f) SRA. CARMEN LUZ ESTARELLAS MERINO DE

CEVALLOS

C.C.# 090316691-6

C.V.# 009-0021

Arcadio Apolonio Ayala Mármol

f) SR. ARCADIO APOLONIO AYALA MÁRMOL

C.C.# 090457109-8

C.V.# 003-0083

Dr. Virgilio Jarrin Acunzo

DR. VIRGILIO JARRIN ACUNZO

NOTARIO DECIMO TERCERO DE GUAYAQUIL



Se otorgó ante mí, y en fe de ello confiero este TERCER TESTIMONIO, que firmo y sello en once fojas útiles en la ciudad de Guayaquil a los veinticuatro días del mes de Octubre del año dos mil diecisiete.



Virgilio Jarrín Acunzo

Dr. Virgilio Jarrín Acunzo
Notario Decimotercero
Guayaquil



Guayaquil, mayo 18 del 2018

Señores

**SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS
VALORES Y SEGUROS**

Ciudad. -

De mis consideraciones:

Por medio de la presente deseamos comunicarle a usted que se ha registrado en el libro de acciones y accionistas de mi representada la repartición de acciones de quien en vida fue el Sr. Antonio Cosme Rafael Andretta Cardone propietario de 600 acciones ordinarias y nominativas de un dólar cada una, de inversión nacional, contenidas en el certificado correspondiente y pagadas en un 100% de la Compañía **INMOBILIARIA ANCAR S.A. ANCARSA**, tal como detalla el testamento adjunto realizado en la notaría 13 del cantón Guayaquil el 25/04/2016 ante el doctor Virgilio Jarrín Acunzo.

Detalle de la repartición de las acciones: -

Daisy Ketty Viteri Farah	300 acciones
Denise María Andretta Viteri	150 acciones
Rossana María Andretta Viteri	150 acciones

Mucho agradeceré a usted se sirva a actualizar la nómina de accionistas de mi representada, **INMOBILIARIA ANCAR S.A. ANCARSA**

Atentamente,


DAISY KETTY VITERI FARAH

REPRESENTANTE LEGAL

C.C. 0903036515

NACIONALIDAD ECUATORIANA

Luque N° 604
y Boyacá

INMOBILIARIA ANCAR S. A.

(ANCARSA)

GUAYAQUIL-ECUADOR S. A.

Casilla Postal 6440

Tel. 622-736

Guayaquil, Marzo 17 del 2010

Señora
Daisy Viteri Parah de Andretta
Ciudad

21233 1.27

De mi consideración:

Cumpleme hacerle conocer que la Junta Universal de Accionistas de la Compañía INMOBILIARIA ANCAR S.A. (ANCARSA) en reunión del día de ayer, decidió reelegir a Ud. VICEPRESIDENTE de la misma por un periodo de CINCO AÑOS.

A Ud. le corresponde la representación Legal, Judicial y extra-judicial de la Compañía cuando reemplace en sus funciones al Presidente y al Gerente.


Todo lo anterior de acuerdo a la Escritura de constitución de la sociedad otorgada ante el Notario Primero de este Cantón Dr. Carlos Quiñones Velásquez el 19 de Agosto de 1.977 inscrita en el Registro Mercantil del Cantón Guayaquil el 13 de Setiembre de igual año.

Atentamente


ANTONIO ANDRETTA CARDONA
090303652-3

Acepto el nombramiento

Guayaquil, Marzo 17 del 2010


Daisy Viteri Parah de Andretta
0903036515



Factura: 001-004-000019485



20170901013000830

EXTRACTO COPIA DE ARCHIVO N° 20170901013000830

NOTARIO OTORGANTE:	DR. VIRGILIO JARRIN ACUNZO NOTARIO(A) DEL CANTON GUAYAQUIL
FECHA:	24 DE OCTUBRE DEL 2017, (12:52)
COPIA DEL TESTIMONIO:	3
ACTO O CONTRATO:	TESTAMENTO ABIERTO NUNCUPATIVO O PUBLICO

OTORGANTES			
OTORGADO POR			
NOMBRES/RAZÓN SOCIAL	TIPO INTERVINIENTE	DOCUMENTO DE IDENTIDAD	No. IDENTIFICACIÓN
SANABRIA ANDRETTA DENISE CRISTINA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	0914087945
A FAVOR DE			
NOMBRES/RAZÓN SOCIAL	TIPO INTERVINIENTE	DOCUMENTO DE IDENTIDAD	No. IDENTIFICACIÓN

FECHA DE OTORGAMIENTO:	25-04-2016
NOMBRE DEL PETICIONARIO:	SANABRIA ANDRETTA DENISE CRISTINA
N° IDENTIFICACIÓN DEL PETICIONARIO:	0914087945

OBSERVACIONES:


NOTARIO(A) VIRGILIO ANTONIO JARRIN ACUNZO
NOTARÍA DÉCIMA TERCERA DEL CANTÓN GUAYAQUIL

Testimonio



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

USD 3.00
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL,
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CERTIFICADO DE DEFUNCIÓN

La Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación, en base a la información que tiene registrada, emite el presente certificado:



Nombres y apellidos del/la fallecido/a:

ANDRETTA CARDONE ANTONIO COSME RAFAEL

NUI/Pasaporte: 0903036523

Sexo: HOMBRE

Edad: 94

Estado civil: CASADO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de fallecimiento: 13 DE JUNIO DE 2017

Lugar de fallecimiento (país/provincia/cantón/parroquia):

ECUADOR/GUAYAS/GUAYAQUIL/XIMENA

Fecha de registro de defunción: 13 DE JUNIO DE 2017

Lugar de registro de defunción (país/provincia/cantón/parroquia):

ECUADOR/GUAYAS/GUAYAQUIL/TARQUI

Nombre del / la cónyuge o conviviente: VITERI DAISY

Información certificada a la fecha: 26 DE JULIO DE 2017

Emisor: LIGIA IVONNE BENALCAZAR JORDAN - AGENCIA CENTRO GYE/ROCAFUERTE (Z8)

N° de certificado: 171-040-92397



171-040-92397

Ing. Jorge Troya Fuertes
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



Vigencia: 2 meses o 3 validaciones desde la fecha de emisión. Cumplido el plazo o número de verificaciones solicite un nuevo certificado
Verifique la información ingresando el número de certificado en: <https://virtual.registrocivil.gob.ec>

0001688038



1 ESCRITURA CÓD. #
2 20160901013P00572 ✓

TESTAMENTO ABIERTO NUNCU-
PATIVO O PÚBLICO QUE HACE
EL SEÑOR ANTONIO COSME
RAFAEL ANDRETTA CARDONE.-
CUANTIA: INDETERMINADA.-

3 En la ciudad de Guayaquil, República
4 del Ecuador, a los veinticinco días
5 del mes de Abril del año dos mil die-
6 ciséis, ante mí, doctor VIRGILIO JA-
7 RRÍN ACUNZO, abogado y notario público
8 decimotercero de este cantón, en el
9 despacho de la Notaría Décimo Tercera
10 de Guayaquil, ubicada en Luque número
11 doscientos tres intersección Pedro
12 Carbo, primer piso, oficina seis, de
13 esta ciudad, comparece el señor ANTO-
14 NIO COSME RAFAEL ANDRETTA CARDONE, de
15 estado civil casado, jubilado, por
16 sus propios derechos, quien lo hace
17 acompañado de los testigos señores
18 ALICIA MARIA DE LOURDES GÓMEZ DROUET,
19 viuda, ejecutiva, por sus propios de-
20 rechos; CARMEN LUZ ESTARELLAS MERINO
21 DE CEVALLOS, casada, dedicada a los
22 quehaceres de su hogar, por sus pro-
23 pios derechos; y, ARCADIO APOLONIO
24 AYALA MÁRMOL, casado, mecánico auto-
25 motriz, por sus propios derechos; el



1 compareciente y los testigos, son de
2 nacionalidad ecuatoriana, mayores de
3 edad, con domicilio y residencia en
4 esta ciudad de Guayaquil, con la ca-
5 pacidad civil y necesaria para cele-
6 brar toda clase de actos o contratos,
7 y a quienes de conocer personalmente,
8 doy fe; bien instruido el testador
9 sobre el objeto y resultados de es-
10 ta escritura pública de **TESTAMENTO**
11 **ABIERTO NUNCUPATIVO O PUBLICO**, a la
12 que procede, como ya queda indicado,
13 con amplia y entera libertad, para su
14 otorgamiento me presenta el texto que
15 es del tenor literal siguiente: "**SE-**
16 **ÑOR NOTARIO:** Sírvasse incorporar en el
17 Protocolo de escrituras públicas a su
18 cargo, el **TESTAMENTO ABIERTO NUNCUPA-**
19 **TIVO O PUBLICO**, que libre y volunta-
20 riamente otorgo al tenor siguiente:
21 Declaro llamarme **ANTONIO COSME RAFAEL**
22 **ANDRETTA CARDONE** y haber nacido en
23 esta ciudad de Guayaquil, el día diez
24 de Octubre del año mil novecientos
25 veintidós, por lo tanto, tengo a la
26 presente fecha noventa y tres años de
27 edad cumplidos, habiendo sido mis pa-
28 dres los señores Vicente Andretta Ca-

1 labrese y Clorinda Cardone Ceminglia.
2 Profeso la religión que me inculcaron
3 mis padres, esto es la religión cató-
4 lica, apostólica y romana. Declaro
5 que contraje matrimonio dos veces, la
6 primera, con la señora EMILIA LEONOR
7 ARÍZAGA PAREJA, el día veintiuno de
8 Agosto del año mil novecientos cua-
9 renta y tres, inscrito, definitiva-
10 mente, el día treinta y uno de Agosto
11 del año mil novecientos cuarenta y
12 tres, con quien procreamos dos hijos,
13 ANTONIO VICENTE ANDRETTA ARÍZAGA y
14 MIRYAM LEONOR DE LAS MERCEDES ANDRE-
15 TTA ARÍZAGA, esta última, que falle-
16 ció el día tres de Enero del año mil
17 novecientos noventa y tres, sin des-
18 cendencia. Me divorcié de la señora
19 EMILIA LEONOR ARÍZAGA PAREJA, por
20 sentencia dictada por el Juez Segundo
21 Provincial del Guayas, el año mil no-
22 vecientos cuarenta y siete, inscri-
23 biéndose la sentencia de divorcio, al
24 margen del acta matrimonial, el día
25 ocho de Mayo del año mil novecientos
26 cuarenta y siete. Mi segundo matrimo-
27 nio lo contraje con la señora DAISY
28 KETTY VITERI FARAH, titular de la cé-



1 dula de ciudadanía número cero nueve
2 cero tres cero tres seis cinco uno
3 cinco (0903036515), el veintisiete de
4 Abril del año mil novecientos sesenta
5 y dos, con quien procreé dos hijas
6 que responden a los nombres Denise
7 María Andretta Viteri y Rossana María
8 Andretta Viteri, y con quien continúo
9 casado hasta la presente fecha. De-
10 claró que mis bienes, que los he ad-
11 quirido por diferentes modos consti-
12 tuyen los siguientes: **PRIMERO:** El pa-
13 quete accionario compuesto por seis-
14 cientas de las ochocientas acciones,
15 ordinarias y nominativas de un dólar
16 de los Estados Unidos de América, que
17 constituyen el capital social de la
18 compañía INMOBILIARIA ANCAR S.A. AN-
19 CARSA. Estas acciones se encuentran
20 registradas a mi nombre y las adquirí
21 en estado civil de casado con mi se-
22 gunda cónyuge.- **SEGUNDO:** Como cónyu-
23 ge, tengo derechos en el cincuenta
24 por ciento del paquete accionario
25 compuesto por ciento cuatro de las
26 ochocientas acciones ordinarias y no-
27 minativas de un dólar de los Estados
28 Unidos de América, que constituyen el

capital social de la compañía INMOBILIARIA ANCAR S.A. ANCARSA, éstas acciones se encuentran registradas a nombre de mi cónyuge, la señora DAISY KETTY VITERI FARAH DE ANDRETTA.- **TERCERO:** Soy propietario, único y exclusivo, del inmueble compuesto por el solar veintiocho (antes veintidós), de un mil metros cuadrados, y la construcción de estructura de hormigón armado, de carácter comercial, levantada sobre el mismo, de la manzana once (11), ubicada en la Avenida Cuarta y Calle Primera, esquina, sector Oeste, de la Lotización Mapasingue, parroquia Tarquí, de esta ciudad de Guayaquil, inmueble identificado con el código Municipal número cinco uno guión cero cero siete tres guión cero dos ocho guión cero guión cero guión cero (51-0073-028-0-0-0); Siendo mi voluntad la de disponer de mis bienes para que entren en vigencia luego de mis días, y encontrándome, en pleno goce de mis facultades mentales, discrecionales y de discernimiento, como usted Señor Notario, y los testigos señores **ALICIA MARIA DE**



1 LOURDES GÓMEZ DROUET, CARMEN LUZ ES-
2 TARELLAS MERINO DE CEVALLOS, y, ARCA-
3 DIO APOLONIO AYALA MÁRMOL, que pre-
4 sencian el otorgamiento de este ins-
5 trumento público, lo pueden compro-
6 bar, resuelvo que luego de mis días,
7 mis bienes, determinados anteriormen-
8 te, se repartan de la siguiente for-
9 ma: Los gananciales que me correspon-
10 den en las seiscientas acciones re-
11 gistradas a mi nombre, en la compañía
12 INMOBILIARIA ANCAR S.A. ANCARSA, es-
13 tas son, trescientas acciones; así
14 como los gananciales que me corres-
15 ponden en las ciento cuatro acciones
16 registradas a nombre de mi cónyuge,
17 la señora DAISY KETTY VITERI FARAH,
18 estas son cincuenta y dos acciones,
19 sean única y exclusivamente, para mis
20 hijas DENISE MARIA ANDRETTA VITERI y
21 ROSSANA MARIA ANDRETTA VITERI, de tal
22 forma que sean mi cónyuge sobrevi-
23 viente y mis hijas supérstites, las
24 titulares únicas de las acciones de
25 la compañía INMOBILIARIA ANCAR S.A.
26 ANCARSA.- A mi hijo, el abogado ANTO-
27 NIO VICENTE ANDRETTA ARÍZAGA, le de-
28 jo, en propiedad única y exclusiva,

1 el inmueble compuesto por el solar
2 veintiocho (antes veintidós), de un
3 mil metros cuadrados, y la construc-
4 ción de estructura de hormigón arma-
5 do, de carácter comercial, levantada
6 sobre el mismo, de la manzana once
7 (11), ubicada en la Avenida Cuarta y
8 Calle Primera, esquina, sector Oeste,
9 de la Lotización Mapasingue, parro-
10 quia Tarqui, de esta ciudad de Guaya-
11 quil, inmueble identificado con el
12 código Municipal número cinco uno
13 guión cero cero siete tres guión cero
14 dos ocho guión cero guión cero guión
15 cero (51-0073-028-0-0-0). Lo dispues-
16 to por mí, en este testamento deberá
17 de tomarse como mi última decisión de
18 voluntad, y en el supuesto que llega-
19 re a establecerse diferencias de dis-
20 posición en los bienes, en la forma
21 como lo he dispuesto, entre mis hi-
22 jos, dejo desde ya establecido que lo
23 asumido por mí, en esta disposición
24 testamentaria, se ajusta a mi derecho
25 de disponer de la cuarta de mejoras y
26 la cuarta de libre disposición, en la
27 forma expresada. No tengo deuda algu-
28 na que saldar, no obstante, si alguna



1 deuda llegase a justificar plenamente,
2 mis herederos están en la obligación de
3 honrarlas de las cuotas hereditarias que
4 les corresponda.- (HASTA AQUÍ EL TEXTO
5 DE LAS DISPOSICIONES TESTAMENTARIAS).- El
6 otorgante me presentó sus respectivos
7 documentos de identificación personal.-
8 Leída que le fue la presente escritura
9 pública de principio a fin y en alta
10 voz, por mí el Notario al testador y a
11 los testigos testamentarios, de tal ma-
12 nera que todos lo oyeron y entendieron,
13 aquel, el testador, la aprobó en todas y
14 cada una de sus partes, se afirmó, rati-
15 ficó y firma, en unidad de acto, con los
16 testigos testamentarios, y conmigo el
17 Notario, de todo lo cual DOY FE.-

18
19
20
21
22
23
24 f) SR.  ANTONIO COSME RAFAEL ANDRETTA CARDONE

25 C.C. # 0903036523

26 C.V.# 

27 "TESTADOR"

28 

7711

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CEDULA DE CIUDADANIA No. **080303652-3**

APELLIDOS Y NOMBRES
ANDRETTA CARDONE
ANTONIO GOSME RAFAEL

LUGAR DE NACIMIENTO
GUAYAS
GUAYAQUIL
PEDRO CARBO / CONCEPCION

FECHA DE NACIMIENTO 1922-10-10
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO M

ESTADO CIVIL Casado
DAISY KETTY
VITERI FARAH





INSTRUCCIÓN SECUNDARIA **PROFESIÓN / OCUPACIÓN CONTADOR** E333313422

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
ANDRETTA VICENTE

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
CARDONE CLORINDA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
GUAYAQUIL
2011-01-18

FECHA DE EXPIRACIÓN
2021-01-18

[Signature]
DIRECTOR GENERAL

[Signature]
FIRMA DEL CEDULADO



Se declara en firme con el numeral 5.º del artículo 14 de la Constitución Nacional, reformada por el Decreto Supremo No. 11.151, de 1978, publicada en el Registro Oficial No. 51, del 17 de abril de 1.978. DOY FE: Que la fotocopia precedente fue consta de copias, emitiendo documento original que también se me exhiba.- Cuenca Indeterminada-Guayaquil.

5 ABR 2016

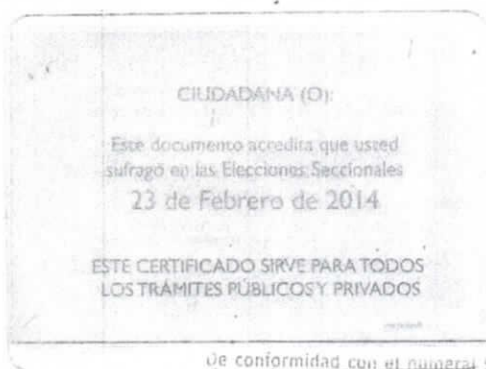


[Signature]
Dr. Virgilio Jarrín Acosta
Notario Público
Cuenca, Ecuador



**ESPACIO
EN
BLANCO**

-7712



De conformidad con el numeral 5 del Artículo 18 de la Ley Notarial, reformada por el Decreto Supremo Número 2386, de Marzo 31 de 1978, publicada en el Registro Oficial No. 56, del 12 de abril de 1.978, DOY FE: Que la fotocopia precedente, que consta de *una* fojas, exacta al documento original que también se me exhibe.- Cuanti Indeterminada-Guayaquil, 2 5 ABR 2016



Dr. Virgilio Jarrín Acunzo
Dr. Virgilio Jarrín Acunzo
Notario Décimo
Guayaquil

**ESPACIO
EN
BLANCO**

7713

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CREDULACIÓN

CÉDULA DE CIUDADANÍA No. 090316691-6

APELLIDOS Y NOMBRES: ESTARELLAS MERINO CARMEN LUZ

LUGAR DE NACIMIENTO: GUAYAS

GUAYAQUIL PEDRO CARBO / CONCEPCION

FECHA DE NACIMIENTO: 1938-01-15

NACIONALIDAD: ECUATORIANA

SEXO: F

ESTADO CIVIL: CASADO

NELSON CEVALLOS




INSTRUCCIÓN: BACHILLERATO

PROFESIÓN / OCUPACIÓN: QUEHACER DOMESTICOS

E13331222

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE: ESTARELLAS CARLOS

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE: MERINO ERNESTINA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN: GUAYAQUIL 2013-04-14

FECHA DE EXPIRACIÓN: 2025-04-14

[Signature]

[Signature]

REPÚBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL CNE

009 CERTIFICADO DE VOTACIÓN

SECCIONES SECCIONALES 21-FEB-2014

009 - 0021 **0903166916**

NÚMERO DE CERTIFICADO CÉDULA

ESTARELLAS MERINO CARMEN LUZ

GUAYAS PROVINCIA CIRCUNSCRIPCIÓN 3

GUAYAQUIL 9 DE OCTUBRE

CANTÓN PARROQUIA 0 ZONA

[Signature]

EL PRESIDENTE DE LA JUNTA

De conformidad con el numeral 5 del Artículo 18 de la Constitución Nacional, reformada por el Decreto Supremo Número 2380, de Marzo 31 de 1978, publicada en el Registro Oficial No. 51 del 12 de abril de 1978, DOY FE: Que la fotocopia precedente que consta de folios, es una copia fiel del documento original que también se me exhibió - Declaro Indeterminada-Guayaquil, 25 ABR 2016.



Dr. Virgilio Jarama Aguayo
Notario Público en Guayaquil

**ESPACIO
EN
BLANCO**

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CÉDULA DE **CITADANÍA** No. **090457109-8**

APellidos y Nombres
AYALA MARMOL
ARCADIO APOLONIO

Lugar de nacimiento
GUAYAS
GUAYAQUIL

CARBO / CONCEPCION /
FECHA DE NACIMIENTO 1940-10-20

NACIONALIDAD ECUATORIANA

SEXO M

ESTADO CIVIL CASADO

MARZO
PALOMA

FIRMA DEL CEDULADO

de conformidad con el numeral 5 del Artículo 18 de la Ley
Notarial, reformada por el Decreto Supremo Número 2386, de
Marzo 31 de 1978, publicada en el Registro Oficial No. 50,
del 12 de abril de 1.978. Doy FE: Que la fotocopia precedente,
que consta de 003 folios, es exacta al
documento original que también se me exhibe - Cumplido
Indeterminada-Guayaquil, 5 ABR 2016



Dr. Virgilio Jarrín Acunzo
Notario Décimo (tercer)
Guayaquil



**ESPACIO
EN
BLANCO**

7715

CIUDADANA (O):

Este documento acredita que usted
sufragó en las Elecciones Seccionales
23 de Febrero de 2014

ESTE CERTIFICADO SIRVE PARA TODOS
LOS TRÁMITES PÚBLICOS Y PRIVADOS

REPÚBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL

003 CERTIFICADO DE VOTACIÓN
ELECCIONES SECCIONALES 23-FEB-2014

003 - 0083 0904571098
NÚMERO DE CERTIFICADO CEDULA
AYALA MARMOL ARCADIO APOLONIO

GUAYAS
PROVINCIA
GUAYAQUIL
CANTÓN

CIRCUNSCRIPCIÓN
ROCAFUERTE
3

PARRQUIA
0

ZONA
0

1) PRESIDENTE DE LA JUNTA

De conformidad con el numeral 5 del Artículo 18 de la Ley
Notarial, reformada por el Decreto Supremo Número 2386, de
Marzo 31 de 1978, publicada en el Registro Oficial No. 56
del 12 de abril de 1.978, DOYFE: Que la fotocopia precedente
que consta de fojas, exacta al
documento original que también se me exhibe.- Cuantía
Indeterminada-Guayaquil, 25 ABR 2016



Dr. Virgilio Jarrín Acunzo
Dr. Virgilio Jarrín Acunzo
Notario Público
Guayaquil



ESPACIO
EN
TIEMPO

Esta foja pertenece a las firmas de la escritura pública de TESTAMENTO ABIERTO NUNCUPATIVO O PÚBLICO QUE HACE EL SEÑOR ANTONIO COSME RAFAEL ANDRETTA CARDONE.

TESTIGOS TESTAMENTARIOS:

Alicia Gómez Drouet

f) SRA. ALICIA MARÍA DE LOURDES GÓMEZ
DROUET

C.C.# 0904133642

C.V.# 023-0096

Carmen Luz Estarellas Merino de Cevallos

f) SRA. CARMEN LUZ ESTARELLAS MERINO DE
CEVALLOS

C.C.# 090316691-6

C.V.# 009-0021

Arcadio Apolonio Ayala Mármol

f) SR. ARCADIO APOLONIO AYALA MÁRMOL

C.C.# 090457109-8

C.V.# 003-0083

Dr. Virgilio Jarrin Acunzo

DR. VIRGILIO JARRIN ACUNZO

NOTARIO DECIMO TERCERO DE GUAYAQUIL



Se otorgó ante mí, y en fe de ello confiero este TERCER TESTIMONIO, que firmo y sello en once fojas útiles en la ciudad de Guayaquil a los veinticuatro días del mes de Octubre del año dos mil diecisiete.



Virgilio Jarrín Acunzo

Dr. Virgilio Jarrín Acunzo
Notario Decimotercero
Guayaquil



Guayaquil, mayo 18 del 2018

Señores

**SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS
VALORES Y SEGUROS**

Ciudad. -

De mis consideraciones:

Por medio de la presente deseamos comunicarle a usted que se ha registrado en el libro de acciones y accionistas de mi representada la repartición de acciones de quien en vida fue el Sr. Antonio Cosme Rafael Andretta Cardone propietario de 600 acciones ordinarias y nominativas de un dólar cada una, de inversión nacional, contenidas en el certificado correspondiente y pagadas en un 100% de la Compañía **INMOBILIARIA ANCAR S.A. ANCARSA**, tal como detalla el testamento adjunto realizado en la notaría 13 del cantón Guayaquil el 25/04/2016 ante el doctor Virgilio Jarrín Acunzo.

Detalle de la repartición de las acciones: -

Daisy Ketty Viteri Farah	300 acciones
Denise María Andretta Viteri	150 acciones
Rossana María Andretta Viteri	150 acciones

Mucho agradeceré a usted se sirva a actualizar la nómina de accionistas de mi representada, **INMOBILIARIA ANCAR S.A. ANCARSA**

Atentamente,


DAISY KETTY VITERI FARAH

REPRESENTANTE LEGAL

C.C. 0903036515

NACIONALIDAD ECUATORIANA

Luque N° 604
y Boyacá

INMOBILIARIA ANCAR S. A.

(ANCARSA)

GUAYAQUIL-ECUADOR S. A.

Casilla Postal 6440

Tel. 622-736

Guayaquil, Marzo 17 del 2010

Señora
Daisy Viteri Parah de Andretta
Ciudad

21233 1.27

De mi consideración:

Cumpleme hacerle conocer que la Junta Universal de Accionistas de la Compañía INMOBILIARIA ANCAR S.A. (ANCARSA) en reunión del día de ayer, decidió reelegir a Ud. VICEPRESIDENTE de la misma por un periodo de CINCO AÑOS.

A Ud. le corresponde la representación Legal, Judicial y extra-judicial de la Compañía cuando reemplace en sus funciones al Presidente y al Gerente.


Todo lo anterior de acuerdo a la Escritura de constitución de la sociedad otorgada ante el Notario Primero de este Cantón Dr. Carlos Quiñones Velásquez el 19 de Agosto de 1.977 inscrita en el Registro Mercantil del Cantón Guayaquil el 13 de Setiembre de igual año.

Atentamente


ANTONIO ANDRETTA CARDONA
090303652-3

Acepto el nombramiento

Guayaquil, Marzo 17 del 2010


Daisy Viteri Parah de Andretta
0903036515



Factura: 001-004-000019485



20170901013000830

EXTRACTO COPIA DE ARCHIVO N° 20170901013000830

NOTARIO OTORGANTE:	DR. VIRGILIO JARRIN ACUNZO NOTARIO(A) DEL CANTON GUAYAQUIL
FECHA:	24 DE OCTUBRE DEL 2017, (12:52)
COPIA DEL TESTIMONIO:	3
ACTO O CONTRATO:	TESTAMENTO ABIERTO NUNCUPATIVO O PUBLICO

OTORGANTES			
OTORGADO POR			
NOMBRES/RAZÓN SOCIAL	TIPO INTERVINIENTE	DOCUMENTO DE IDENTIDAD	No. IDENTIFICACIÓN
SANABRIA ANDRETTA DENISE CRISTINA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	0914087945
A FAVOR DE			
NOMBRES/RAZÓN SOCIAL	TIPO INTERVINIENTE	DOCUMENTO DE IDENTIDAD	No. IDENTIFICACIÓN

FECHA DE OTORGAMIENTO:	25-04-2016
NOMBRE DEL PETICIONARIO:	SANABRIA ANDRETTA DENISE CRISTINA
N° IDENTIFICACIÓN DEL PETICIONARIO:	0914087945

OBSERVACIONES:


NOTARIO(A) VIRGILIO ANTONIO JARRIN ACUNZO
NOTARÍA DÉCIMA TERCERA DEL CANTÓN GUAYAQUIL

Testimonio



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

USD 3.00
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL,
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CERTIFICADO DE DEFUNCIÓN

La Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación, en base a la información que tiene registrada, emite el presente certificado:



Nombres y apellidos del/la fallecido/a:

ANDRETTA CARDONE ANTONIO COSME RAFAEL

NUI/Pasaporte: 0903036523

Sexo: HOMBRE

Edad: 94

Estado civil: CASADO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de fallecimiento: 13 DE JUNIO DE 2017

Lugar de fallecimiento (país/provincia/cantón/parroquia):

ECUADOR/GUAYAS/GUAYAQUIL/XIMENA

Fecha de registro de defunción: 13 DE JUNIO DE 2017

Lugar de registro de defunción (país/provincia/cantón/parroquia):

ECUADOR/GUAYAS/GUAYAQUIL/TARQUI

Nombre del / la cónyuge o conviviente: VITERI DAISY

Información certificada a la fecha: 26 DE JULIO DE 2017

Emisor: LIGIA IVONNE BENALCAZAR JORDAN - AGENCIA CENTRO GYE/ROCAFUERTE (Z8)

N° de certificado: 171-040-92397



171-040-92397

Ing. Jorge Troya Fuertes
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



Vigencia: 2 meses o 3 validaciones desde la fecha de emisión. Cumplido el plazo o número de verificaciones solicite un nuevo certificado
Verifique la información ingresando el número de certificado en: <https://virtual.registrocivil.gob.ec>

0001688038



1 ESCRITURA CÓD. #
2 20160901013P00572 ✓

TESTAMENTO ABIERTO NUNCU-
PATIVO O PÚBLICO QUE HACE
EL SEÑOR ANTONIO COSME
RAFAEL ANDRETTA CARDONE.-
CUANTIA: INDETERMINADA.-

3
4
5
6 En la ciudad de Guayaquil, República
7 del Ecuador, a los veinticinco días
8 del mes de Abril del año dos mil die-
9 ciséis, ante mí, doctor VIRGILIO JA-
10 RRÍN ACUNZO, abogado y notario público
11 decimotercero de este cantón, en el
12 despacho de la Notaría Décimo Tercera
13 de Guayaquil, ubicada en Luque número
14 doscientos tres intersección Pedro
15 Carbo, primer piso, oficina seis, de
16 esta ciudad, comparece el señor ANTO-
17 NIO COSME RAFAEL ANDRETTA CARDONE, de
18 estado civil casado, jubilado, por
19 sus propios derechos, quien lo hace
20 acompañado de los testigos señores
21 ALICIA MARIA DE LOURDES GÓMEZ DROUET,
22 viuda, ejecutiva, por sus propios de-
23 rechos; CARMEN LUZ ESTARELLAS MERINO
24 DE CEVALLOS, casada, dedicada a los
25 quehaceres de su hogar, por sus pro-
26 pios derechos; y, ARCADIO APOLONIO
27 AYALA MÁRMOL, casado, mecánico auto-
28 motriz, por sus propios derechos; el



1 compareciente y los testigos, son de
2 nacionalidad ecuatoriana, mayores de
3 edad, con domicilio y residencia en
4 esta ciudad de Guayaquil, con la ca-
5 pacidad civil y necesaria para cele-
6 brar toda clase de actos o contratos,
7 y a quienes de conocer personalmente,
8 doy fe; bien instruido el testador
9 sobre el objeto y resultados de es-
10 ta escritura pública de **TESTAMENTO**
11 **ABIERTO NUNCUPATIVO O PUBLICO**, a la
12 que procede, como ya queda indicado,
13 con amplia y entera libertad, para su
14 otorgamiento me presenta el texto que
15 es del tenor literal siguiente: "**SE-**
16 **ÑOR NOTARIO:** Sírvasse incorporar en el
17 Protocolo de escrituras públicas a su
18 cargo, el **TESTAMENTO ABIERTO NUNCUPA-**
19 **TIVO O PUBLICO**, que libre y volunta-
20 riamente otorgo al tenor siguiente:
21 Declaro llamarme **ANTONIO COSME RAFAEL**
22 **ANDRETTA CARDONE** y haber nacido en
23 esta ciudad de Guayaquil, el día diez
24 de Octubre del año mil novecientos
25 veintidós, por lo tanto, tengo a la
26 presente fecha noventa y tres años de
27 edad cumplidos, habiendo sido mis pa-
28 dres los señores Vicente Andretta Ca-

1 labrese y Clorinda Cardone Ceminglia.
2 Profeso la religión que me inculcaron
3 mis padres, esto es la religión cató-
4 lica, apostólica y romana. Declaro
5 que contraje matrimonio dos veces, la
6 primera, con la señora EMILIA LEONOR
7 ARÍZAGA PAREJA, el día veintiuno de
8 Agosto del año mil novecientos cua-
9 renta y tres, inscrito, definitiva-
10 mente, el día treinta y uno de Agosto
11 del año mil novecientos cuarenta y
12 tres, con quien procreamos dos hijos,
13 ANTONIO VICENTE ANDRETTA ARÍZAGA y
14 MIRYAM LEONOR DE LAS MERCEDES ANDRE-
15 TTA ARÍZAGA, esta última, que falle-
16 ció el día tres de Enero del año mil
17 novecientos noventa y tres, sin des-
18 cendencia. Me divorcié de la señora
19 EMILIA LEONOR ARÍZAGA PAREJA, por
20 sentencia dictada por el Juez Segundo
21 Provincial del Guayas, el año mil no-
22 vecientos cuarenta y siete, inscri-
23 biéndose la sentencia de divorcio, al
24 margen del acta matrimonial, el día
25 ocho de Mayo del año mil novecientos
26 cuarenta y siete. Mi segundo matrimo-
27 nio lo contraje con la señora DAISY
28 KETTY VITERI FARAH, titular de la cé-



1 dula de ciudadanía número cero nueve
2 cero tres cero tres seis cinco uno
3 cinco (0903036515), el veintisiete de
4 Abril del año mil novecientos sesenta
5 y dos, con quien procreé dos hijas
6 que responden a los nombres Denise
7 María Andretta Viteri y Rossana María
8 Andretta Viteri, y con quien continúo
9 casado hasta la presente fecha. De-
10 claró que mis bienes, que los he ad-
11 quirido por diferentes modos consti-
12 tuyen los siguientes: **PRIMERO:** El pa-
13 quete accionario compuesto por seis-
14 cientas de las ochocientas acciones,
15 ordinarias y nominativas de un dólar
16 de los Estados Unidos de América, que
17 constituyen el capital social de la
18 compañía INMOBILIARIA ANCAR S.A. AN-
19 CARSA. Estas acciones se encuentran
20 registradas a mi nombre y las adquirí
21 en estado civil de casado con mi se-
22 gunda cónyuge.- **SEGUNDO:** Como cónyu-
23 ge, tengo derechos en el cincuenta
24 por ciento del paquete accionario
25 compuesto por ciento cuatro de las
26 ochocientas acciones ordinarias y no-
27 minativas de un dólar de los Estados
28 Unidos de América, que constituyen el

capital social de la compañía INMOBILIARIA ANCAR S.A. ANCARSA, éstas acciones se encuentran registradas a nombre de mi cónyuge, la señora DAISY KETTY VITERI FARAH DE ANDRETTA.- **TERCERO:** Soy propietario, único y exclusivo, del inmueble compuesto por el solar veintiocho (antes veintidós), de un mil metros cuadrados, y la construcción de estructura de hormigón armado, de carácter comercial, levantada sobre el mismo, de la manzana once (11), ubicada en la Avenida Cuarta y Calle Primera, esquina, sector Oeste, de la Lotización Mapasingue, parroquia Tarquí, de esta ciudad de Guayaquil, inmueble identificado con el código Municipal número cinco uno guión cero cero siete tres guión cero dos ocho guión cero guión cero guión cero (51-0073-028-0-0-0); Siendo mi voluntad la de disponer de mis bienes para que entren en vigencia luego de mis días, y encontrándome, en pleno goce de mis facultades mentales, discrecionales y de discernimiento, como usted Señor Notario, y los testigos señores **ALICIA MARIA DE**



1 LOURDES GÓMEZ DROUET, CARMEN LUZ ES-
2 TARELLAS MERINO DE CEVALLOS, y, ARCA-
3 DIO APOLONIO AYALA MÁRMOL, que pre-
4 sencian el otorgamiento de este ins-
5 trumento público, lo pueden compro-
6 bar, resuelvo que luego de mis días,
7 mis bienes, determinados anteriormen-
8 te, se repartan de la siguiente for-
9 ma: Los gananciales que me correspon-
10 den en las seiscientas acciones re-
11 gistradas a mi nombre, en la compañía
12 INMOBILIARIA ANCAR S.A. ANCARSA, es-
13 tas son, trescientas acciones; así
14 como los gananciales que me corres-
15 ponden en las ciento cuatro acciones
16 registradas a nombre de mi cónyuge,
17 la señora DAISY KETTY VITERI FARAH,
18 estas son cincuenta y dos acciones,
19 sean única y exclusivamente, para mis
20 hijas DENISE MARIA ANDRETTA VITERI y
21 ROSSANA MARIA ANDRETTA VITERI, de tal
22 forma que sean mi cónyuge sobrevi-
23 viente y mis hijas supérstites, las
24 titulares únicas de las acciones de
25 la compañía INMOBILIARIA ANCAR S.A.
26 ANCARSA.- A mi hijo, el abogado ANTO-
27 NIO VICENTE ANDRETTA ARÍZAGA, le de-
28 jo, en propiedad única y exclusiva,

1 el inmueble compuesto por el solar
2 veintiocho (antes veintidós), de un
3 mil metros cuadrados, y la construc-
4 ción de estructura de hormigón arma-
5 do, de carácter comercial, levantada
6 sobre el mismo, de la manzana once
7 (11), ubicada en la Avenida Cuarta y
8 Calle Primera, esquina, sector Oeste,
9 de la Lotización Mapasingue, parro-
10 quia Tarqui, de esta ciudad de Guaya-
11 quil, inmueble identificado con el
12 código Municipal número cinco uno
13 guión cero cero siete tres guión cero
14 dos ocho guión cero guión cero guión
15 cero (51-0073-028-0-0-0). Lo dispues-
16 to por mí, en este testamento deberá
17 de tomarse como mi última decisión de
18 voluntad, y en el supuesto que llega-
19 re a establecerse diferencias de dis-
20 posición en los bienes, en la forma
21 como lo he dispuesto, entre mis hi-
22 jos, dejo desde ya establecido que lo
23 asumido por mí, en esta disposición
24 testamentaria, se ajusta a mi derecho
25 de disponer de la cuarta de mejoras y
26 la cuarta de libre disposición, en la
27 forma expresada. No tengo deuda algu-
28 na que saldar, no obstante, si alguna



1 deuda llegase a justificar plenamente,
2 mis herederos están en la obligación de
3 honrarlas de las cuotas hereditarias que
4 les corresponda.- (HASTA AQUÍ EL TEXTO
5 DE LAS DISPOSICIONES TESTAMENTARIAS).- El
6 otorgante me presentó sus respectivos
7 documentos de identificación personal.-
8 Leída que le fue la presente escritura
9 pública de principio a fin y en alta
10 voz, por mí el Notario al testador y a
11 los testigos testamentarios, de tal ma-
12 nera que todos lo oyeron y entendieron,
13 aquel, el testador, la aprobó en todas y
14 cada una de sus partes, se afirmó, rati-
15 ficó y firma, en unidad de acto, con los
16 testigos testamentarios, y conmigo el
17 Notario, de todo lo cual DOY FE.-

18
19
20
21
22
23
24 f) SR.  ANTONIO COSME RAFAEL ANDRETTA CARDONE

25 C.C. # 0903036523

26 C.V.# 

27 "TESTADOR"

28 

7711

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CEDULA DE CIUDADANIA No. **080303652-3**

APELLIDOS Y NOMBRES
ANDRETTA CARDONE
ANTONIO GOSME RAFAEL

LUGAR DE NACIMIENTO
GUAYAS
GUAYAQUIL
PEDRO CARBO CONCEPCION

FECHA DE NACIMIENTO 1922-10-10
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO M

ESTADO CIVIL Casado
DAISY KETTY
VITERI FARAH





INSTRUCCIÓN SECUNDARIA **PROFESIÓN / OCUPACIÓN CONTADOR** E333313422

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
ANDRETTA VICENTE

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
CARDONE CLORINDA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
GUAYAQUIL
2011-01-18

FECHA DE EXPIRACIÓN
2021-01-18

[Signature]
DIRECTOR GENERAL

[Signature]
FIRMA DEL CEDULADO



Se declara en libertad con el numeral 5. del artículo 16 de la Ley de Notariado, reformada por el Decreto Supremo No. 2460, de 1978, publicada en el Registro Oficial No. 51, del 17 de abril de 1978. DOY FE: Que la fotocopia precedente fue consta de copias, emitiendo documento original que también se me exhiba.- Cuenca Indeterminada-Guayaquil.

5 ABR 2016

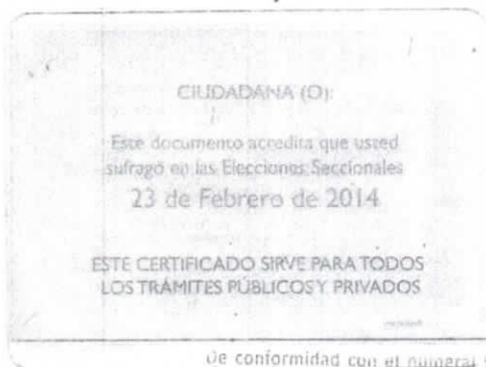


[Signature]
Dr. Virgilio Jarrín Acosta
Notario Público
Cuenca



**ESPACIO
EN
BLANCO**

-7712



De conformidad con el numeral 5 del Artículo 18 de la Ley Notarial, reformada por el Decreto Supremo Número 2386, de Marzo 31 de 1978, publicada en el Registro Oficial No. 56, del 12 de abril de 1.978, DOY FE: Que la fotocopia precedente, que consta de fejas, exacta al documento original que también se me exhibe.- Cuanti Indeterminada-Guayaquil, 2 5 ABR 2016



Dr. Virgilio Jarrín Acunzo
 Dr. Virgilio Jarrín Acunzo
 Notario Décimo Jorcano
 Guayaquil

**ESPACIO
EN
BLANCO**

7713

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CREDULACIÓN

CÉDULA DE CIUDADANÍA No. 090316691-6

APELLIDOS Y NOMBRES: ESTARELLAS MERINO CARMEN LUZ

LUGAR DE NACIMIENTO: GUAYAS

FECHA DE NACIMIENTO: 1938-01-15

NACIONALIDAD: ECUATORIANA

SEXO: F

ESTADO CIVIL: CASADO

NELSON CEVALLOS




INSTRUCCIÓN: BACHILLERATO

PROFESIÓN / OCUPACIÓN: QUEHACER DOMESTICOS

E13331222

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE: ESTARELLAS CARLOS

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE: MERINO ERNESTINA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN: GUAYAQUIL 2013-04-14

FECHA DE EXPIRACIÓN: 2025-04-14

[Signature]

[Signature]

REPÚBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL CNE

009 CERTIFICADO DE VOTACIÓN

SECCIONES SECCIONALES 21-FEB-2014

009 - 0021 **0903166916**

NÚMERO DE CERTIFICADO CÉDULA

ESTARELLAS MERINO CARMEN LUZ

GUAYAS PROVINCIA CIRCUNSCRIPCIÓN 3

GUAYAQUIL 9 DE OCTUBRE

CANTÓN PARROQUIA 0 ZONA

[Signature]

EL PRESIDENTE DE LA JUNTA

De conformidad con el numeral 5 del Artículo 18 de la Constitución Nacional, reformada por el Decreto Supremo Número 2380, de Marzo 31 de 1978, publicada en el Registro Oficial No. 51 del 12 de abril de 1978, DOY FE: Que la fotocopia precedente que consta de folios, es una copia fiel del documento original que también se me exhibió. Lugar: Indeterminada-Guayaquil, 25 ABR 2016.



[Signature]
Dr. Virgilio Jarama Aguayo
Notario Público en Guayaquil

**ESPACIO
EN
BLANCO**

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CÉDULA DE **CITADANÍA** No. **090457109-8**

APellidos y Nombres
AYALA MARMOL
ARCADIO APOLONIO

Lugar de nacimiento
GUAYAS
GUAYAQUIL

CARBO / CONCEPCION /
FECHA DE NACIMIENTO 1940-10-20

NACIONALIDAD ECUATORIANA

SEXO M

ESTADO CIVIL CASADO

MARZO
PALOMA

FIRMA DEL CEDULADO

de conformidad con el numeral 5 del Artículo 18 de la Ley
Notarial, reformada por el Decreto Supremo Número 2381, de
Marzo 31 de 1978, publicada en el Registro Oficial No. 54
del 12 de abril de 1.978. Doy FE: Que la fotocopia precedente
que consta de 003 hojas, es exacta al
documento original que también se me exhibe. Cumplido
Indeterminada-Guayaquil, 5 ABB 2016



Dr. Virgilio Jarrín Acunzo
Notario Décimo (tercer)
Guayaquil



**ESPACIO
EN
BLANCO**

7715

CIUDADANA (O):

Este documento acredita que usted
sufragó en las Elecciones Seccionales
23 de Febrero de 2014

ESTE CERTIFICADO SIRVE PARA TODOS
LOS TRÁMITES PÚBLICOS Y PRIVADOS

REPÚBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL

003
CERTIFICADO DE VOTACIÓN
ELECCIONES SECCIONALES 23-FEB-2014

003 - 0083
NÚMERO DE CERTIFICADO
AYALA MARMOL ARCADIO APOLONIO

0904571098
CEDULA

GUAYAS
PROVINCIA
GUAYAQUIL
CANTÓN

CIRCUNSCRIPCIÓN
ROCAFUERTE
PARROQUIA

3
0
ZONA

1. PRESIDENTE DE LA JUNTA

De conformidad con el numeral 5 del Artículo 18 de la Ley
Notarial, reformada por el Decreto Supremo Número 2386, de
Marzo 31 de 1978, publicada en el Registro Oficial No. 56
del 12 de abril de 1.978, DOYFE: Que la fotocopia precedente
que consta de fojas, exacta al
documento original que también se me exhibe.- Cuantía
Indeterminada-Guayaquil, 25 ABR 2016



Dr. Virgilio Jarrín Acunzo
Dr. Virgilio Jarrín Acunzo
Notario Público
Guayaquil



ESPACIO
EN
TIEMPO

Esta foja pertenece a las firmas de la escritura pública de TESTAMENTO ABIERTO NUNCUPATIVO O PÚBLICO QUE HACE EL SEÑOR ANTONIO COSME RAFAEL ANDRETTA CARDONE.

TESTIGOS TESTAMENTARIOS:

Alicia Gómez Drouet

f) SRA. ALICIA MARÍA DE LOURDES GÓMEZ

DROUET

C.C.# 0904133642

C.V.# 023-0096

Carmen Luz Estarellas Merino de Cevallos

f) SRA. CARMEN LUZ ESTARELLAS MERINO DE

CEVALLOS

C.C.# 090316691-6

C.V.# 009-0021

Arcadio Apolonio Ayala Mármol

f) SR. ARCADIO APOLONIO AYALA MÁRMOL

C.C.# 090457109-8

C.V.# 003-0083

Dr. Virgilio Jarrin Acunzo

DR. VIRGILIO JARRIN ACUNZO

NOTARIO DECIMO TERCERO DE GUAYAQUIL



Se otorgó ante mí, y en fe de ello confiero este TERCER TESTIMONIO, que firmo y sello en once fojas útiles en la ciudad de Guayaquil a los veinticuatro días del mes de Octubre del año dos mil diecisiete.



Virgilio Jarrín Acunzo

Dr. Virgilio Jarrín Acunzo
Notario Decimotercero
Guayaquil

