

MEMORIAS DEL GERENTE DE LA COMPAÑÍA INMOBILIARIA ANCAR S.A. A LA JUNTA GENERAL ORDINARIA DE ACCIONISTAS POR EL EJERCICIO 2008.

Señores
Accionistas:

Cumplo con la disposición de la Ley de Compañías de entregar a ustedes un informe sobre el movimiento económico del Ejercicio 2008 de la Compañía INMOBILIARIA ANCAR S. A. El mismo que está basado de los resultados que presentan los Estados Financieros cuyas copias reposan en sus manos.

Para facilitar un enfoque de estos Resultados me permito demostrarles con el siguiente cuadro comparativo con los resultados del Ejercicio 2007.

	2007	2008	Diferencia %
PRODUCCION	\$ 34.151,83	\$ 37.722,90	+ 10,45 %
GASTOS DE ADMINIST.	28.721,27	29.735,35	+ 3,53 "
UTILIDAD BRUTA	5.430,56	7.987,55	+ 47,08 "
RENDIMIENTO BRUTO	0,18 %	0,26%	

Fácilmente nos damos cuenta con este cuadro que la Compañía INMOBILIARIA ANCAR S.A. ha tenido un crecimiento notable en todos sus movimientos con relación al Ejercicio anterior.

De la Utilidad generada en el 2008 que es de \$ 7.987,55 se incrementa los Intereses que no son deducibles y se calcula el 25% Impuesto a la Renta , dando un total de \$2.066,33, quedando una Utilidad Neta de \$ 5.921,22 a ser transferidas a Reservas Facultativas con miras a un incremento al Capital en un futuro.

Es todo cuanto puedo informar a los señores accionistas, dejando indicado que no se ha podido concluir con la remodelación del Departamento del primer piso, el mismo que esperamos superar este atrazo en lo posterior, agradeciendo por la confianza depositada en mi persona, quedo de ustedes.

Atentamente.

Denise Andretta Viteri
Denise Andretta Viteri
Gerente.

