

MEMORIAS DEL GERENTE DE LA COMPAÑIA INMOBILIARIA ANCAR S. A. A LA JUNTA GENERAL ORDINARIA DE ACCIONISTAS POR EL EJERCICIO 2007.

Señores:

Accionistas:

Cumplo con la disposición de la Ley de Compañías de entregar a ustedes un informe sobre el movimiento económico del Ejercicio 2007 de la Compañía INMOBILIARIA ANCAR S. A. el mismo que está basado de los resultados que presentan los Estados Financieros cuyas copias reposan en sus manos.

Para facilitar un enfoque de estos Resultados me permito demostrarles con el siguiente cuadro un comparativo con los resultados del ejercicio del 2006

	2006	2007	Diferencia %
PRODUCCION	\$ 24.661,07	\$ 34.151,83	+ 38,48
GASTOS DE ADMINISTRAC.	21.049,29	28.721,27	+ 36,44
UTILIDAD BRUTA	3.611,78	5.430,56	+ 50,35
RENDIMIENTO BRUTO	0,17 %	0,18%	

Elocuentemente que este cuadro nos indica que la INMOBILIARIA ANCAR S. A. ha tenido un crecimiento notable en todos sus movimientos económico del año, con relación al Ejercicio anterior.

De la Utilidad generada en el 2007 que es de \$ 5.430,56 deducimos el 25 % Impuesto a la Renta que es de \$ 1.403,52 quedando una Utilidad Neta de \$ 4.027,04 a ser transferida a Reservas Facultativas con miras a un incremento al Capital en un futuro.

En este Ejercicio no se ha podido culminar con la remodelación del primer piso alto esperamos que en el transcurso de este anuevo año se llegue a concluir.

Es todo cuanto puedo informar a los señores accionistas, y que manteniendo el mismo ritmo de trabajo con el año venidero tengamos mejores resultados.

Atentamente,

Denise Andretta Viteri

Gerente.

