

**MEMORIAS DEL GERENTE DE LA COMPAÑIA INMOBILIARIA ANCAR S.A.
A LA JUNTA GENERAL ORDINARIA DE ACCIONISTAS POR EL EJERCICIO
2006**

Señores

Accionistas:

Cumplo con la disposición de la Ley de Compañías de entregar a Ustedes un informe sobre el movimiento económico del Ejercicio 2006 de la Cía. INMOBILIARIA ANCARS.A. Al mismo que es tá basado con los resultados que presentan los Estados Financieros cuyas copias reposan en sus manos.

Para facilitar un enfoque de estos Resultados me permito de mostrarles con el siguiente cuadro un comparativo con el Ejercicio 2005:

	2005	2006	Diferencia %
PRODUCCION	21.553,00	24.661,07	+ 14,42%
GASTOS DE ADMINIS.	17.963,42	21.049,29	+ 17,18
UTILIDAD BRUTA	3.589,58	3.611,78	+ 0,62
RENDIMIENTO BRUTO	20 %	17,00	

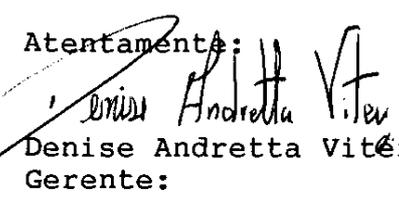
Elocuentemente que este cuadro nos indica que la INMOBILIARIA ha tenido un crecimiento notable en todos sus movimientos económicos del año, con relación al Ejercicio anterior.

De la Utilidad generada en el 2006 que es de \$ 3.611,78 deducimos el 25% Impuestos a la Renta de \$ 1.063,26 una Utilidad Neta de \$ 2.548,52 ser Transferida a Reservas Facultativas con miras a un incremento al Capital.

Con respecto a la remodelación del piso alto, no se ha podido concluir con este propósito, el mismo que esperamos poder hacerlo en el transcurso del año venidero.

Es todo cuanto puedo informar a los señores accionistas, manteniendo el mismo ritmo de trabajo, confiando que el Ejercicio venidero tengamos mejores resultados.

Atentamente:


Denise Andretta Vitéri.
Gerente:

