

MEMORIAS DEL GERENTE DE LA COMPAÑIA INMOBILIARIA ANCAR S. A. A LA JUNTA GENERAL ORDINARIA DE ACCIONISTAS POR EL EJERCICIO 2004

Señores

Accionistas:

Cumplo con la disposición de la Ley de Compañías de entregar a ustedes un informe sobre el movimiento económico del Ejercicio 2004 de la Compañía INMOBILIARIA ANCAR S. A. el mismo que está basado con los Resultados que presentan los Estados Financieros cuyas copias reposan en sus manos.

Para facilitar un enfoque de estos resultados me permito demostrarles con el siguiente cuadro un comparativo con el ejercicio 2003:

	2003	2004	Diferencia %
PRODUCCION	\$ 13.042,00	\$ 17.140,=	+ 31,42 %
GROS. DE ADMINISTRAC.	9.906,64	14.375,84	+ 45,11 %
UTILIDAD BRUTA	3.135,36	2.764,16	- 10,49 %
RENDIMIENTO BRUTO	31 %	19 %	

Con este cuadro podemos apreciar que la Producción se ha incrementado un 31,42% pero también los gastos administrativos tuvieron un mayor porcentaje de incremento, lo que origina que el incremento bruto disminuya sus utilidades; de la Utilidad que arroja el rendimiento Bruto que es de \$ 2.764,16 se deduce el 25% Impuesto a la Renta quedando una Utilidad Neta de \$ 2.069,50 a ser transferida a Reservas Facultativas con miras a un incremento del Capital.

En este año se realizó la pintada de la fachada del Edificio por el Municipio de Guayaquil y que se ha proyectado un valor de gastos hasta que nos emitan los respectivos comprobantes, no se ha terminado la remodelación del piso alto, esperamos concluir en el año en transcurso.

Es todo cuanto puedo informar a los señores Accionistas, confiando que en el año venidero tener mejores ingresos en la Producción y poder presentar mejores Resultados.

Atentamente,

  
Denise Andretta Viteri  
Gerente.

