

MEMORIAS DEL GERENTE A LA JUNTA GENERAL ORDINARIA DE ACCIONISTAS DE LA
COMPAÑIA INMOBILIARIA ANCAR S. A. POR EL EJERCICIO 2002

Señores . .
Accionistas:

Cumplo con la disposición de la Ley de Compañías entregándoles un informe sobre el movimiento económico del Ejercicio 2002 de la Compañía INMOBILIARIA ANCAR S. A. el mismo que está basado con los Resultados que se presentan en los Estados Financieros que reposan en vuestras manos.

Para poder facilitar un enfoque de estos Estados me permito demostrarles el siguiente cuadro comparativo con el Ejercicio 2001 y el 2002

	2001	2002	Diferencia %
PRODUCCION	\$ 7.539,00	\$ 9.904,00	+ 31,37 %
GASTOS ADMINISTRATIVOS	5.383,55	7.378,44	+ 37,05 %
RENDIMIENTO BRUTO	40 %	34 %	- 6 %

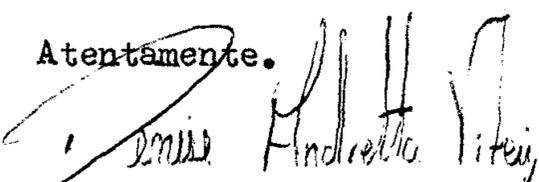
Fácilmente podemos apreciar que la Producción se ha incrementado en un 31,37 % pero así mismo los Gastos Administrativos el incremento fue superior al porcentaje de la Producción de arriendos, que es lo que viene a dar como Resultado un Rendimiento Bruto menor que el Ejercicio anterior.

De la Utilidad que arroja el Rendimiento Bruto que es de \$ 2.525,56 se determina el 15% Participación Empleados y el 25 % Impuesto a la Renta quedando una Utilidad Neta de \$ 1.610,05

Dejo indicado en este informe que como estaba previsto realizarse en este Ejercicio la pintada de la fachada del Edificio, según nos habían avisado el Municipio de Guayaquil, esto no se ha realizado, esperamos que se lleve a concretar este trabajo en el presente Ejercicio del 2003, así mismo continuaremos con la remodelación integral de la Planta Alta.

Es todo cuanto puedo informar a los señores Accionistas, confiando que en el Ejercicio 2003 podamos tener un mejor crecimiento en la Producción de arriendos y tener mejores Resultados Económicos.

Atentamente.


Denise Andretta Viteri
Gerente.



30 JUN 2002