

MEMORIAS DEL GERENTE A LA JUNTA GENERAL ORDINARIA DE ACCIONISTAS DE LA COMPANIA "INMOBILIARIA ANCAR S.A." POR EL EJERCICIO DEL AÑO 2001

Señores
Accionistas

Cumplo con la disposición de la Ley de Compañías dándoles un informe sobre el movimiento económico del Ejercicio que culmina el 31. de Diciembre del 2001 de la Compañía Inmobiliaria ANCAR S.A. informe basado en los resultados que arrojan los Estados Financieros presentados y que ya reposan en vuestro poder.

Para facilitarles un rapido enfoque de dichos Estados formulo a continuación un cuadro comparativo de resultados entre los años 2000 y 2001

	2000	2001	Diferencia %
Producción	\$ 3.220.--	\$ 7.539.	+ 134.13 %
Gastos administrativos"	2.450.66	" 5.383.55	+ 119.68 %
Rendimiento Bruto	" 31 %	40%	+ 9%

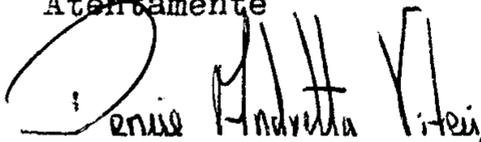
Facilmente podemos apreciar con este cuadro que en el año 2001 la Inmobiliaria ha tenido un rendimiento muy favorable en la Producción de arriendos; también hay que observar que los gastos han tenido un incremento originado en la mantención del inmueble.

De la utilidad que arroja el Rendimiento Bruto que es de \$ 2.155.45 se determina el 15% para Empleados que es de \$ 323.32 y el 25% Im - puesto a la Renta que es de \$ 467.31 quedando una utilidad NETA de \$ 1.364.82

Aprovecho de este informe para hacerles conocer que para el año 2002 está previsto importantes gastos a realizarse, tales como la pintada de la fachada del Edificio acorde con los avisos enviados por el Municipio de Guayaquil, además se hace necesario entrar en la remodelación integral de la Primera planta Alta del edificio cuyas instalaciones tales como sanitarias, eléctricas, puertas, pisos aún son las originales desde la construcción del Edificio.

Es todo cuanto debo informar a los señores Accionistas, confiando en poder seguir manteniendo un aceptable crecimiento de resultados.

Atentamente


Denise Andretta de Zurita
Gerente



20 FEB. 2002