

MEMORIAS DEL GERENTE A LA JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS DE LA CIA.
INMOBILIARIA ANCAR S. A. POR EL EJERCICIO 2000.

Señores

Accionistas:

Ejemplo con la disposición de la Ley de Compañías de informar a ustedes sobre el movimiento económico del Ejercicio que culmina el 31 de Diciembre del 2000 de la Compañía INMOBILIARIA ANCAR S. A. el mismo que ha sido tomado de los Resultados que han arrojado los Estados Financieros, cuyas copias se encuentran en sus manos, y que paso a demostrarlos con un cuadro comparativo con el año anterior:

	1999	2000	Diferencia %
Producción.	\$ 2,644.00	\$ 3,220.00	+ 21.79
Gastos Administrat.	1,609.78	2,450.66	+ 52.24
Rendimiento Bruto	1,034.22	769.34	- 25.61

Como podemos apreciar en este cuadro el incremento de la Producción de arriendos ha sido de un 21.79 % que comparado con el incremento de los Gastos Administrativos que fue del 52,24% prácticamente se duplicaron los gastos, lo que origina que el Rendimiento Bruto haya disminuido en un 25,61%, todo esto está relacionado con el alza del dólar y con los ajustes de inflación, de este resultado se determina el 15% participación empleados que es de \$ 115.40 y el 25% Impuesto a la Renta de \$ 163.48, quedando una Utilidad Neta de \$ 490.46.

Esperando que una vez que se ha estabilizado el dólar en el País podamos tener en un futuro mejores Resultados, manteniendonos con un mismo ritmo de trabajo.

Es todo cuanto puedo informar a los señores Accionistas, agradeciéndoles la confianza puesta en mi persona.

Atentamente,

Benise Andretta de Zurita
Benise Andretta de Zurita

Gerente.

