

**MEMORIAS DEL GERENTE A LA JUNTA GENERAL DE
ACCIONISTAS DE LA COMPAÑIA INMOBILIARIA ANCAR S.A.
POR EL EJERCICIO 1999.**

Señores
Accionistas:

Con mucha complacencia informo a ustedes el movimiento económico que culmina el 31 de Diciembre de 1999, complacencia fundamentada en diversas situaciones que sustancialmente tienen como corolario un ascenso en el desarrollo de nuestra Empresa.

Haciendo un comparativo con el año anterior encontramos diferencias sustanciales, las mismas que las señalo en un pequeño cuadro que a continuación les grafico:

	1998	1999	Diferencia
Producción anual	41'025.000	66'100.000	+ 61 %
Gastos Administración	29'564.458	40'244.538	+ 36 %
Rendimiento Bruto	11'460.542	25'855.462	+ 1,25 %

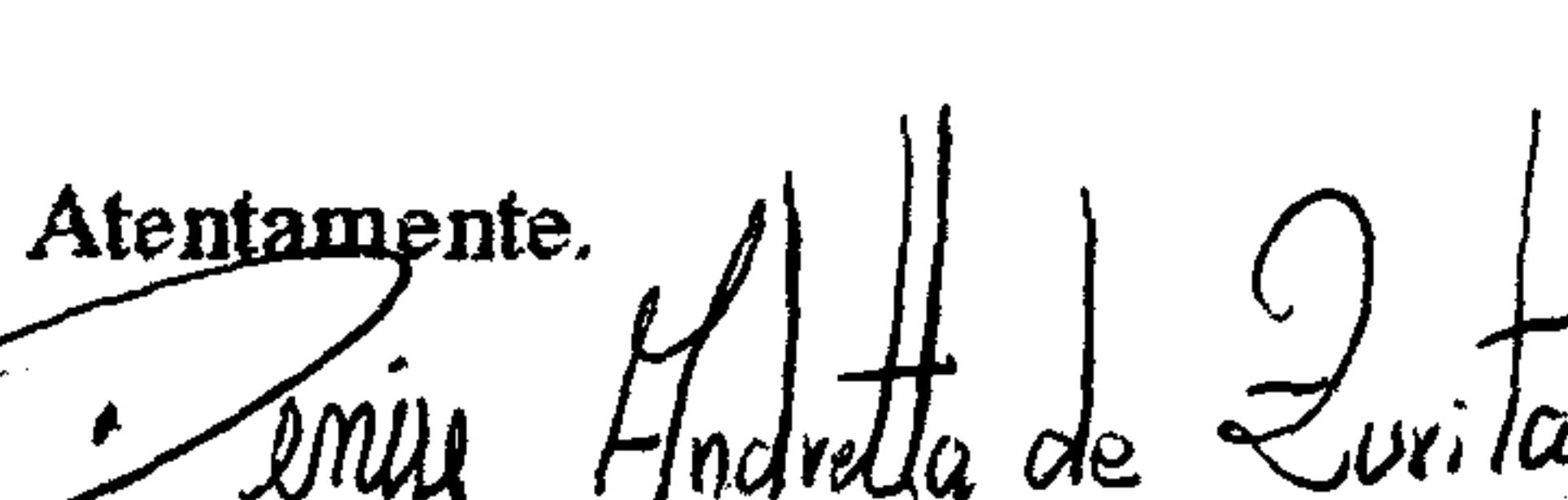
Elocuentemente con este cuadro nos indica que la Empresa ha tenido un crecimiento notable en todo el movimiento del año, con relación al año anterior, a pesar de haber existido muchos inconvenientes en el ámbito Nacional del País.

De la Utilidad generada en 1999 que es de S/. 25'855.462 deducimos la Participación a Empleados que es de S/. 3'878.319,- y el 15% de Impuesto a la Renta que es de S/. 1'650.646,- lo que nos da una Utilidad Neta de S/. 20'326.497,-

Esperamos que para el futuro se superen muchos inconvenientes en el País y podamos seguir el mismo ritmo de trabajo que se ha venido manteniendo.

Es todo cuanto puedo informar a los señores Accionistas agradeciéndoles la confianza depositada en mi persona.

Atentamente,


Denise Andretta de Zurita
Gerente.