

MEMORIAS DEL GERENTE DE LA COMPAÑÍA INMOBILIARIA ANCAR S.A. A LA JUNTA GENERAL ORDINARIA DE ACCIONISTAS POR EL EJERCICIO ECONOMICO 2016.

Señores

Accionistas:

Cumplo con la disposición de la Ley de Compañías de entregar a ustedes un informe sobre el movimiento económico del Ejercicio 2016 de la Compañía INMOBILIARIA ANCAR S.A. El mismo que está basado de los Resultados que presentan los Estados Financieros cuyas copias reposan en sus manos, los mismos que me permito demostrarles con el siguiente cuadro comparativo con el Ejercicio 2015.

	2015	2016	Diferencia %
PRODUCCION	\$ 54.650,00	\$ 55.800,00	+ 2,10 %
GASTOS DE ADMINISTRACION	47.387,88	53.917,85	+ 13,78 %
UTILIDAD BRUTA	7.262,12	1.882,15	

Con este cuadro demostrativo estamos viendo que la Inmobiliaria registra un leve aumento en su Producción de un 2,10%. Pero los Gastos Administrativos se incrementaron en un 13,78% lo que ha originado que el Rendimiento Final disminuya considerablemente, pero con mucho optimismo esperamos superar en el futuro y con el mismo ritmo de trabajo podamos presentar mejores Resultados.

Es todo cuanto puedo informar a los Señores Accionistas, agradeciéndoles por la confianza depositada en mi persona para manejar los intereses de la Compañía.

Atentamente.



Denise Andretta Viteri

Apoderada.