

MEMORIAS DEL GERENTE DE LA COMPAÑÍA INMOBILIARIA ANCAR S. A. A LA JUNTA GENERAL ORDINARIA DE ACCIONISTAS POR EL EJERCICIO ECONOMICO 2013-

Señores

Accionistas:

Cumpla con la disposición de la Ley de Compañías de entregar a ustedes un informe sobre el movimiento económico del Ejercicio 2013 de la Compañía INMOBILIARIA ANCAR S.A. El mismo que está basado de los resultados que presentan los Estados Financieros cuyas copias reposan en sus manos, los mismos que me permito demostrarles con el siguiente cuadro comparativo con el Ejercicio 2012

	2012	2013	Diferencia %
PRODUCCION	\$ 42.034,00	\$ 44.060,00	+ 4,81%
GASTOS DE ADMINISTRACION	28.008,81	43.244,02	+ 54,39 %
UTILIDAD BRUTA	14.025,19	816,00	

Con este cuadro demostrativo estamos viendo que la Inmobiliaria registra un aumento de un 5% en su Producción, Sin embargo los Gastos Administrativos tuvieron un aumento muy importante que pasa del 50% con relación al año anterior. Esto se debe al inicio de la Remodelación Integral de un Departamento en el primer piso, que comprende pisos, baños, cocina, cielo raso y toda la instalación eléctrica.

Vale señalar que desde que fue construido el Edificio es el primer Departamento que se hace la Remodelación completa, y así se continuará con los demás paulatinamente.

Debido a este incremento de los Gastos el Resultado de los Estados Financieros en el presente Ejercicio disminuyó notoriamente, Los mismos que esperamos se mejoren en el transcurso de los años futuros.

Es todo cuanto puedo informar a los señores Accionistas, agradeciéndoles por la confianza depositada en mi persona para manejar los intereses de la compañía.

Atentamente.



Antonio Andretta Cardone

Presidente-Representante Legal